

## **Merknad til forslag til Felles planprogram med byplangrep for Sandvika sjøfront og nytt lokalveisystem. Saksnr 21/7039 planID 2021019**

Fra: Christina Føllesdal Brown på vegne av eierne av Kjørboveien 9 & 7 (gnr 52/bnr 1) ved Torunn Føllesdal Brown/Peter Føllesdal Brown/Christina Føllesdal Brown

Viser til forslag til planprogram med plangrep for Sandvika saksnr 21/7039, med høringsfrist 20.06.2022.

Vi har følgende innspill til plangrepet:

På grunn av dagens situasjon med E-18 er vår eiendom – Kjørboveien 7&9 (gnr 52/bnr 1) svært støyutsatt. Ny E-18 i tunnel forbi Sandvika og Kjørbo vil-situasjonen mht støy og luftforurensning bli vesentlig forbedret, noe vi ser frem til.

Når strukturene for vårt nærområde nå er i støpeskjeen er vi svært opptatt av at resultatet blir bra, både av hensyn til fremtidens Sandvika men og for vår eiendom, som en av få direkte berørte boligeiendommer.

Vi er blitt oppmerksom på at det er avholdt møter mellom Bærum kommune og henholdsvis Entra Eiendom med deres konsulent Asplan Viak, samt Thon.

Som en av får direkte berørte private boligeiendommer synes vi at det er rart at vi i denne prosessen ikke er blitt kontaktet av kommunen eller Statens vegvesen. Vi har heller ikke mottatt varsel om at planprogram med byplangrep for Sandvika sjøfront ble lagt ut på høring. I den videre prosessen ønsker vi mer informasjon eller kontakt med Bærum kommune og eller Statens vegvesen. For eksempel sammen med de andre direkte berørte private boligeiendommene. I det minste forventer vi å bli varslet jamfør krav til varsling av berørte parter i Plan-og bygningsloven.

### Planalternativ 1 /alternativ B-

#### *Forholdet til vår eiendom, Kjørboveien 7 & 9*

Vi bemerker at i illustrasjonen som viser hovedelementer i byplangrepet, er det ikke angitt noen adkomst til vår eiendom.

I likhet med boligene nederst i Konvallveien, samt boligene sør for Drammensveien ved Solvik båthavn, er vår eiendom angitt som del av grønnstruktur/blågrønn innramming. Vi stiller derfor spørsmål ved om dette er et forslag om endring av arealformål etter plan- og bygningsloven; eller er det en indikasjon av områdets grønne karakter som del av et sammenhengende blågrønt belte, uten å angi arealformål. I den sammenheng vil vi minne om at vår eiendom er angitt til boligformål i gjeldende kommuneplanens arealdel.

I nevnt illustrasjon er kyststien trukket langt inn på eiendommen. Grunnet topologien på eiendommen og bratt stigende terreng fra stranden og opp til bolighusene Kjørboveien 7 og 9, er dette åpenbart feil. Over vår eiendom følger kyststien kystlinjen svært tett, ca 0,5-75 meter over havnivå, kyststien ligger derfor langt nærmere vannkanten enn det som er vist i illustrasjonen.

#### *Øvrige implikasjoner av byplangrepet*

I arbeidet med ny E-18 i tunnel forbi Sandvika samt illustrasjoner og mulighetsstudier av fremtidig utvikling av Sandvika sjøfront er det tydelige ambisjoner om at byliv og bymessighet - inkludert nedbygging av barrierer mellom by og sjø, er viktige prinsipper for den fremtidige utviklingen av Sandvika. Vist løsning, med tilkoblingsrampe mellom tunnel og ny lokalvei ved Kjørbo/Sandviksveien vest x Jongsåsveien, vil sannsynligvis medføre en betydelig økning i trafikk/ÅDT i denne delen av Sandviksveien, fra tunnelutløp og forbi Sandvika storsenter. Samt tilgrensende veier, særlig Jongåsveien.

Denne delen av Sandviksveien er i dag utformet etter bilens premisser, og oppleves til dels som en trafikal barriere for myke trafikanter. Uten betydelige fartsreducerende tiltak og en bymessig ombygging av gatetverrsnitt fra vei til gate, vil denne delen av Sandviksveien, med vist løsning for tunnel og lokalvei, fort bli en ny stor trafikal barriere.

Kjørboområdet sokner i dag til henholdsvis Jong (barneskole) og Bjørnegård ungdomsskole. Våre barn må derfor i dag krysse Sandviksveien ved Thon Hotell på vei til og fra skolen.

I både byplangrep for Sandvika og «Prinsipper for fremtidig utvikling av Sandvika sjøfront» er øvrige deler av Kjørbo(Entra) angitt som et fremtidig utviklingsområde. En utbygging med en betydelig bolig andel her, betinger at E-18 legges i tunnel forbi Sandvika grunnet støy. Med mindre det bygges ny skole på Kjørbo området, vil alle eventuelle barn bosatt i de nye boligene på Kjørbo måtte krysse denne delen av Sandviksveien til og fra skolen (både barneskole og ungdomsskole). Av hensyn til skolevei til/fra fremtidige boliger på Kjørbo vil det også derfor være behov for tiltak som prioriterer fotgjengere og syklister, og som forhindrer en mulig barriere virkning i Sandviksveien.

Lokalvei i kulvert – vi anser forslaget om lokalvei i kulvert som svært uheldig og en løsning på bilens premisser. Det er vanskelig å forstå hvordan den løsningen vil bidra til et godt bymiljø i Sandvika forbi Kjørbo. I presentasjonen for planutvalget vises det til at denne løsningen vil sannsynligvis medføre mer biltrafikk. Denne biltrafikken vil komme opp i dagen i veg-lenken mellom foreslått rundkjøring i Sandviksveien og lokalvei i kulvert. Denne veg-lenken vil komme svært nærme et sårbart naturmiljø samt ha negative støykonsekvenser for vår eiendom.

#### Planprogram

Det er lett å glemme at det er betydelige høydeforskjeller mellom dagens Sandviksveien og de sjønære områdene på Kjørbo. Hvordan dette håndteres med hensyn til ny bebyggelse, byrom og gang og veiforbindelser er derfor svært viktig for området utvikling. Vurderinger av terreng og landskap, med mange landskapssnitt er derfor viktige utredningstema i de videre arbeider.

