



MØTEREFERAT

Referat - dialogmøte Thon Eiendom 07.06.22

Dato: 07.07.2022

Arkivsak: 21/7039

Journalpost: 22/134443

Møtedato/sted:

07.06.22/ Sandvika

Til:

Hille Melleby v/ Lund

Statens vegvesen v/ Eriksen

Statens vegvesen v/ Ranjit

Statens vegvesen v/ Åkerset

Thon Eiendom v/ Brunsell

Thon Eiendom v/ Kildal

Thon Eiendom v/ Vold

Til stede:

Thon Eiendom: Brunsell. Kildal Lundgren Vold

Hille Melleby arkitekter: Trygve Lund

Statens vegvesen: Ranjit, Eriksen, Åkerset

Bærum kommune: Hansen, Hoel

Kopi:

Norconsult: Ramsfjell

Bærum kommune: Sagbakken, Nes, Florvaag-Dybvik

Neste møte/sted: avtales

Referent: Anne Trine Hoel

Ansvarlig/Frist

		Ansvarlig/Frist
1	Presentasjon Kort presentasjon av møtedeltagere gjennomført.	alle
2	Gjennomgang av planprogrammet Bærum kommune (BK) v/ Hoel presenterte utdrag av felles planprogram med byplangrep for Sandvika sjøfront og ny lokalvei. Statens vegvesen og Thon Eiendom har allerede hatt et møte i tilknytning til anleggsgjennomføring, bl.a ift. bruk av eiendom Sandviksveien 187. I planprogrammet inngår Planalternativ 1 som del av fullfinansieringen.	Alle TE/SVV

	Ytterligere konseptuavhengige elementer krever tilleggsfinansiering. SVV har ca. 11,5 mrd kroner til rådighet for veiprojekt parsell 2 E18 Ramstadsletta-Nesbru.	alle
3	<p>Kommentarer og diskusjon rundt planprogrammet</p> <p>Thon Eiendom (TE) stilte spørsmål om type reguleringsplan for delområde 3 og 4. BK nevnte at i planprogrammet er det ikke angitt type reguleringsplan for delområdene, men det er nærliggende å tenke privat detaljreguleringsplan.</p> <p>TE kommenterte at plangrepet antyder mye arealbeslag ved kobling av vest- og Bjørnegårdstunnelen. BK kommenterte at byplangrepet er angitt noe misvisende ved delområde 4 – koblingen Vest- og Bjørnegårdstunnelen, i det at her kan det tenkes mer utvikling i tilliggende område.</p> <p>I tilknytning til storsenteret vest nevnte TE at det er varelevering to steder; en i forkant mot Sandviksveien og en mot Kjørbo, noe som bl.a innebærer bruk av egen vareleveringsvei rundt bygget. Varelevering må ivaretas i de videre planene, mulig dette kan løses ved bruk av kulvert.</p> <p><i>Presisering fra Thon;</i> <i>TE forutsetter at utkjøringsmønsteret forsenteret ikke endres, da dette er en nøye utviklet trafikkløsning som ivaretar betydelige trafikkmengder på en god måte. Trafikkflyten ut fra senterets parkeringsanlegg er avhengig av egen kopling til rundkjøring i Jongsåsveien og eget felt inn i tunnellopp for å fungere godt og hensiktsmessig.</i></p> <p>BK stilte spørsmål om TEs framtidig planer for denne delen av storsenteret og for mulig kobling mot Kjørbo - Kjørbokollen. TE nevnte at det kan tenkes at storsentret kan få en mer utadventd virksomhet mot Kjørbo. Men at det ikke foreligger planer om vesentlig ombygging, idet kundene ser ut til å like vareutvalget.</p>	<p>TE/BK</p> <p>TE/BK</p> <p>alle</p> <p>SVV/BK</p> <p>TE/BK</p>
4	<p>Framdrift</p> <p>BK ser behov for 1.gangs behandling av reguleringsplan ny lokalvei – før regulering av tilgrensende områder.</p> <p>Planprogrammet har høringsfrist 20.juni.</p>	<p>alle</p> <p>TE</p>