



MØTEREFERAT

Referat - dialogmøte med Entra 23.05.22

Dato: 03.06.2022

Arkivsak: 21/7039

Journalpost: 22/106507

Møtedato/sted: 23.05.22 – Eivind Lyches vei 10, Sandvika

Til:

Asplan Viak v/ Håkon Ellingsen
Asplan Viak v/ Ingerid Vedeler Brekkhus
Asplan Viak v/ Sigrid Furuholt Engelstad
Entra v/ Henning Berger-Nortvedt
Entra v/ Nina Eriksen
Norconsult v/ Bent Ånund Ramsfjell
Statens vegvesen v/ Arulmathy Ranjit
Statens vegvesen v/ Torkild Åkerset

Til stede:

Statens vegvesen: Åkerset, Ranjit
Asplan Viak: Engelstad, Ellingsen, Brekkhus
Norconsult: Ramsfjell
Bærum kommune: Hansen, Nes, Florvaag-Dybvik og Hoel



Kopi til:

Kari Sagbakken senioringeniør

sigrid.engelstad
2022-06-21 08:03:10

Til stede fra Entra: Berger-Nortvedt, Eriksen

By- og områdeutvikling

Neste møte/sted: avtales

Referent: Anne Trine Hoel

Ansvarlig/Frist

1 Presentasjon

Kort presentasjon av møtedeltagere gjennomført.

alle

2 Gjennomgang av planprogrammet

Bærum kommune (BK) v/ Hoel presenterte utdrag av felles planprogram med byplangrep for Sandvika sjøfront og ny lokalvei.

alle

Statens vegvesen (SVV) v/ Åkerset kommenterte at underveis i planarbeidet har det vært silt bort en rekke alternativer. SVV har ca. 11,5 mrd kroner til rådighet for veiprojekt parsell 2 E18 Ramstadsletta- Nesbru. I planprogrammet inngår Planalternativ 1 som del av fullfinansieringen. Ytterligere konseptuavhengige elementer krever tilleggsfinansiering. SVV nevnte at lokalveien skal fungere som avlastningsvei, men det er ikke avklart hvordan dette vil bli ved avvik.

3 Kommentarer og diskusjon rundt planprogrammet

Asplan Viak (AV) på vegne av Entra stiller seg positiv til konsept B. Entra ønsker gode koblinger til omkringliggende byområder, og de har ønsket at Kjørbo skal bli et integrert byområde i Sandvika. Dette er også i tråd med kommunens strategi for Sandvika sjøfront. Entra/Asplan er opptatt av at ny lokalvei ikke må danne en ny barriereeffekt. Entra/Asplan mener at koblingen mot Bjørnegårdstunnelen kan være et krevende punkt. Entra er enige med kommunen om behovet for å utrede konseptuavhengige elemente ved kobling Bjørnegård- og Vesttunellen, og også se på alternativer til lokalveisystem, dersom utløpet av Bjørnegårdstunnelen ikke flyttes. Entra vil i høringsuttalelsen til Planprogrammet presentere tre alternativer til lokalveisystem, dersom utløpet av Bjørnegårdstunnelen ikke flyttes. Entra håper at kommunen og Statens vegvesen vil vurdere disse.

SVV/BK

Entra er enige med kommunen om behovet for forenkling av kryssløsning i området, selv om de ser at eiendommen nærmest ny lokalvei er SVVs eiendom.

SVV og kommunen i sitt byplangrep har lagt sykkelspressveien sør for ny lokalvei. Entra mener at sykkelveien bør ligge nærmest byen – for enklere kobling, og stiller spørsmål hvorvidt traseen bør samles i Sandviksveien – for å ikke skape to barrierer. Dette vil også være kostnadsbesparende i E18 prosjektet.

Entra/BK

Entra stilte spørsmål til avsatt grøntbelte langs fjorden ved Kjørbo på 35 meter, og at avgrensning/tilgjengeliggjøring av Bestemorskogen krever mer kartlegging. BK svarte at de arealer som er «grå i dag» vil få prioritet ved utbygging.

Entra/AV nevnte at det er blitt avholdt to møter med Thon Eiendom, om hvorvidt de kan ha felles planinteresser når det gjelder å se utvikling av storsenterets sørside mot Kjørbo.

SVV mener BK og Entra bør forberede seg på hva som er mulig utvikle. De mener SVV det bør utarbeides en strategi for utviklingspotensiale.

Entra /AV har foreløpig ikke sett på utnyttelse/ høyder. De har som utgangspunkt at Kjørbo skal utvikles som et urbant integrert byområde i

Entra/AV

BK har under arbeid «Gater og byromsplan for Sandvika». Denne planen tar i hovedsak for seg nordre del av Sandvika.

Entra/AV etterspurte planmateriale fra SVV – til grunnlag for videre planlegging. SVV vurderer aktuelt planmateriale for oversendelse.

Entra/ AV må gi innspill på det som foreligger av planmateriale i saken.

Ut fra byplangrepet ser Entra/AV mange likhetspunkter for videre samarbeid. BK ser behov for 1.gangs behandling av reguleringsplan ny lokalvei – før regulering av tilgrensende områder. BK har ikke endelig avklart plantype for oppfølging av Kjørbo.

Planprogrammet har høringsfrist 20.juni. BK nevnte at vedtatt planprogram danner grunnlag for reguleringsplan for ny lokalvei. Videre dialog om Kjørbo går i første omgang som del av diskusjon omkring ny lokalvei, BK kommer ikke til å kjøre egen planprosess for Kjørbo enda.

oppfølgende plan for Kjørbo. I planprogrammet er det satt plankrav om reguleringsplan

Entra/AV

Planprogrammet har høringsfrist 20.juni. BK nevnte at vedtatt planprogram danner grunnlag for reguleringsplan for ny lokalvei. Videre dialog om Kjørbo går i første omgang som del av diskusjon omkring ny lokalvei, BK kommer ikke til å kjøre egen planprosess for Kjørbo enda.