



Bærum Kommune

post@bareum.kommune.no

Deres ref. : PlanID 202119

Sandvika, ..06.2022

Uttalelse fra Bærum Sportsklubb ved høring av Planprogram for Sandvika Sjøfront

innledning

Planprogrammet er på 82 sider, til dels med mange gjentakelser, og det er ikke så lett å få tak i hva som er kjernen i programmet. Vi oppfatter det slik at pkt. 5.2.2; Ny lokalvei, og kap. 6, Oppfølging av Sjøfrontens delområder, sammenfatter de viktigste føringene for reguleringsplanleggingen. Det er spesielt delområde 5, hvor Bærum Sportsklubb har hatt sine idrettsanlegg siden 1910, vi er opptatt av.

Side 27, Mulighetsstudier for Sandvika sjøfront (2018)

Her bør nevnes at det forslaget som ekspertpanelet mente hadde de beste ideene, «Livet i Fjæra» fra team LPO/Grindaker/Rambøll, en vurdering som kommunestyret senere sluttet seg til, hadde rekreasjon, idrett og friluftsmål på Kadettangen. Uten andre utbyggsformål som bolig – og sentrumsbebyggelse, slik de to andre som teamene i mulighetsstudien hadde lagt inn. Dette bør kommunen holde fast ved.

Side 31, pkt. 3.3 Historisk utvikling og kulturminner

Her mangler historien om sommerleirene for krigsskolens kadetter fra 1869 -1896, som er opphavet til selve navnet Kadettangen! Og vi synes det også bør nevnes at Bærum Sportsklubb, opprinnelig med navnet Grane, har holdt til her på Kadettangen siden 1910. Under vinterolympiaden i Oslo i 1952 ble det spilt tre ishockeykamper her. Kadettangens er idrettskultur og idretts historie.

Side 33, pkt. 3.4 Landskap, arealbruk, naturmangfold og blågrønn struktur

Det nevnes at det på indre del av tangen ligger «en mye brukt fotballstadion.» Og det er jo riktig. Sandvika stadion har en 11-er og en 7-er kunstgressbane, med undervarme fra fjernvarmenettet i Sandvika, slik at fotballbanene kan brukes også om vinteren. Det bør også nevnes at klubbhuset, og Bærumshallen – til noens irritasjon – ligger her, og at det i forbindelse med utvikling av området bør undersøkes om en ny hall med klubbhus kan innpasses i området.

Side 7, 8, 26 og 28 Fremtidig persontransport

Planprogrammet baserer seg på at det skal være nullvekst for personbiltransport og at det meste av persontrafikken til Kadettangen og Kalvøya skal foregå til fots eller på sykkel. Men store grupper av befolkningen vil pga. alder eller andre fysiske svekkelser ikke være i stand til å bevege seg fra parkeringsplass eller bussholdeplass i Sandvika sentrum til Fjordparken eller videre til Kalvøya. Det er rett og slett for langt å gå. I tillegg kommer alle de foreldre som transporterer sine barn hit til trening og turneringer, og voksne som vil løpe eller gå tur på Kalvøya. Det vil derfor være nødvendig å opprettholde en viss parkeringsmulighet på Kadettangen, og den grusede festplassen med parkering til ca 150 biler, som også brukes av tivoli, sirkus og mindre festivaler, bør opprettholdes. Her bør også anlegges en bilbrygge for henting/bringning. I tillegg bør det være noe parkering i tilknytning til Sandvika Stadion. Det er også mulig å bruke en evt. ny idrettshall her til parkering for ca 100 biler i sommermånedene.

side 45, Byplangrep, figur 4-1.

Skravur på Kadettangen som utviklingsområde for idrett, kultur og friluftsliv skiller seg for lite fra skravur på Sandvika sentrum som utviklingsområde, og vil kunne misforstås. Eksisterende bygninger og fotballanlegg er heller ikke tatt med i kartunderlaget, slik det er gjort for øvrige deler av Sandvika sentrum og Kjørbo: Kadettangen fremstår som ubebygget. Vi ber om dette rettes opp.

Side 56, pkt. 5.2.2 Planalternativ 1 - Ny lokalvei i dagen gjennom Sandvika, hovedveikonsept B for E-18.

Vi støtter valg av ny lokalvei i dagen foran rådhuset, selv om den ikke kan bygges før eksisterende E-18 i bro er fjernet, fordi det gir et større sammengende område på Kadettangen. En utfordring med dette alternativet er at den nye lokalveiens bro over Sandvikselven trolig ikke vil kunne krysse så høyt over Brambanis vei at store lastebiler, brannbiler, trailere og busser vil kunne passere under. Slik transport vil derfor måtte kjøre andre veier til Kadettangen.

Side 57, Kjøreadkomst til Kadettangen

Illustrasjon 5-1 viser sykkelvei fra Fjordtorget til Kadettangen. Det vises bare en kjøreadkomst for bil til Kadettangen, fra Kjørbo, på ny bro fra avkjøring på lokalveien på vestsiden av Sandvikselven. Denne broen må krysse over Brambanis vei som eksisterende bro, med fri høyde pga. stigningsforholdene som ikke vil kunne bli mer enn ca 3 m. For å kjøre frem til Elvepromenaden må adkomstveien bøyes tilbake i en 180 o sving. Dette blir tungvint, og en ny bro her blir på samme måte som eksisterende liggende som en barriere tvers over indre del av Kadettangen. Vi mener det er alt for tidlig i planprosessen å basere seg på denne kjøreadkomsten. Kjøreadkomst fra Fjordtorget bør også utredes, som eneste adkomst eller sammen med adkomst fra Kjørbo. Å opprettholde sikkerheten med fremkommelighet for brannbiler og ambulanser taler for at det bør være to avkjørsler.

Punkt 6.2 Oppfølging av delområdene, 5a, 5b, 5c – Sandvika/ Kadettangen – med «urban brygge».

Side 78, Dagens bruk:

Det nevnes at området er aktivt i bruk til idrett, friluftsliv, båtliv og rekreasjon. Men ikke et ord om at Sandvika Stadion ligger her med fotballanlegg som bruker over 30 % av delområde 5 b's totale areal.

Side 79, «Utbyggingen i området og tilliggende sidearealer vil komme etter at ny lokalvei er ferdigstilt.»

Det er helt klart at regulering av delområdene ikke kan igangsettes før trase og kryssløsninger for lokalveien er fastlagt, og utbygging av delområde 5a (Fjordtorget i Sandvika) og 5c (Lakseberget) er avhengig av ny lokalvei. Men å sette all utbygging i området på vent av ny lokalvei vil legge lokk på all utvikling for lang tid fremover. Den nye lokalveien foran rådhuset ikke kan bygges før E-18 er revet, og kan tidligst stå ferdig ca 2035, kanskje mange år senere, fordi så mange nasjonale samferdselsprosjekter konkurrerer om de samme bevilgningene. Utbyggingen av de delområdene som ikke er avhengig av at E-18 blir lagt i tunell under Sandvika, herunder 5b, Kadettangen, kan gjøres før ny lokalvei er ferdigstilt. Teksten bør endres til:

Utbyggingen i områdene 5a og 5c og tilliggende sidearealer vil komme etter at ny lokalvei er ferdigstilt.

Side 79 «Legge til rette for at ytre deler av utviklingsområdet på Kadettangen bygger på konseptutredninger, sett i forhold til innplassering av en attraksjon som skaper gode skussmål (aktivitet innen kultur, idrett eller friluftsliv) som fører til at mange flere besøker området.»

Forslaget om å innpasse en attraksjon har ikke grunnlag i kommunestyrets vedtak 24.11.2021, og er heller ikke nevnt i planprogrammets utredning om mål og rammer for sjøfronten. Kadettangen hadde i 2021 over 400.000 besøkende til badestrand, elvepromenaden, musikkfestival, tivoli, sirkus, Sandvika Stadion og Kalvøya: Det er attraksjoner nok i området allerede og ikke behov for å tilføre flere! Forslaget om å innplassere en ny attraksjon synes å komme helt ut av det blå og bør ikke tas med i planprogrammet.

Side 79-80, temaer som skal undersøkes under reguleringsplanleggingen. Vi foreslår at flg. tema tilføyes:
Undersøke muligheter for idrettsanlegg for fotball i kombinasjon med utbygging for kultur, service og rekreasjon.

Vi viser for øvrig til våre planer for Kadettangen, som ble fremlagt høsten 2020. Bærum SK bør være med i et evt. brukerutvalg reguleringsprosessen.

Med vennlig hilsen for Bærum Sportsklubb

Magne Myrmo, styreleder