



MØTEREFERAT

Referat - dialogmøte Andenæs eiendom 31.05.22

Dato: 10.06.2022

Arkivsak: 21/7039

Journalpost: 22/112684

Møtedato/sted:
31.05.22/ Sandvika

Til:

Andenæs eiendom v/ Aune
Andenæs eiendom v/ Haga
Andenæs eiendom v/ Sten
Statens vegvesen v/ Ranjit
Statens vegvesen v/ Åkerset

Til stede:

Andenæs eiendom: Wincent Haga, Brigte Aune, Atle Sten
Statens vegvesen: Torkild Åkerset, Arulmathy Ranjit
Bærum kommune: Åsa Nes, Anne Trine Hoel

Kopi:

Norconsult: Bent A. Ramsfjell
Bærum kommune: Terje Hansen, Kari Sagbakken, Camilla Florvaag-Dybvik

Neste møte/sted: avtales

Referent: Anne Trine Hoel

Ansvarlig/Frist

		Ansvarlig/Frist
1	Presentasjon Kort presentasjon av møtedeltagerne gjennomført	alle
2	Gjennomgang av planprogrammet Bærum kommune (BK) v/ Hoel presenterte utdrag av felles planprogram med byplangrep for Sandvika sjøfront og ny lokalvei. Statens vegvesen (SVV) v/ Åkerset nevnte at vel 11.5 mrd kr til rådighet for veiprojekt parsell 2 E18 Ramstadsletta – Nesbru. I planprogrammet inngår planalternativ 1 som del av full finansieringen. Ytterligere konseptuavhengige element krever tilleggsfinansiering. I gjennomføringsplanen til NTP er det avsatt midler til planlegging av E18 Vestkorridoren parsell 2, men ikke midler til gjennomføring. Prosjektet er tenkt finansiert med statlige midler, midler fra Oslo-pakke 3 og midler fra strekningsvis bompengefinansiering.	alle alle

<p>3</p>	<p>Kommentarer og diskusjon rundt planprogrammet</p> <p>Andenæs eiendom (AE) kommenterte at sørlige del av Kjørbokollen er avsatt som parkområde i kommuneplanen. De mener området har liten verdi som rekreasjonsområde, i det det ligger en p-plass midt på kollen.</p> <p>Næringsbebyggelsen (5.-7.et – god utsikt fra tårnet i 7.) på toppen av kollen ble bygd på 70-tallet, omgitt med skog rundt. AE viste til mulighetsstudie utarbeidet Arcasa, på vegne av flere eiendomsbesittere i området, om mulig utvikling av sørlige del av Kjørbokollen. AE mener at sørlige del av kollen passer bedre til bolig enn næring, kanskje park – bolig/næring burde bytte plass. SVV kommenterte mht. støy er en fordel med næring nærmest lokalveien.</p> <p>BK bemerket at kolle- og åslandskapet rundt byen er med på underbygge Sandvikas steds karakter, at gjenværende landskapstrekk er verd å ta vare på.</p> <p>I planprogrammet/byplangrepet er det angitt koblinger fra storsenteret opp mot kollen. AE nevnte at det er bratt opp til kollen. BK kommenterte at i byplangrepet er det angitt ny mulig bebyggelse langs Sandviksveien vest, hvor det kanskje kan tenkes ny forbindelse/ trappeløp integrert som del av bebyggelsen.</p> <p>SVV nevnte at Ruter står som eier av Sandviksveien vest i dag. Med tanke på trafikkavvikling ved ny rundkjøring – tilkoblingsrampe E18 ved Jongsåsveien x Sandviksveien, er SVV er bekymret for tilbakeblokkering.</p> <p>AE stilte spørsmål hvorvidt bussholdeplassen bør legges på sørsiden av storsenteret. SVV nevnte at veisystemet for ny lokalvei legger opp til eget kollektivfelt, og det er ikke angitt endelig forløp for veisystemet mht. parallelløp/trasè. Byplangrepet legger opp til at to sentrale busstopp langs lokalveien, slik at det ikke skal være nødvendig å svinge innom busstasjonen. Det er ikke avklart hvilke busser som vil svinge innom Sandvika, men jo enklere – jo bedre for bussen.</p> <p>AE nevnte at det i områderegeringsplan for Sandvika øst er avsatt avkjøring til p-kjeller Helgerudkvartalet – under Rådhusparken, fra dagens Sandviksvei – og hvordan dette stiller seg til kulvert/ ny lokalvei. BK nevnte at i Formannskapet sin behandling av saken også kom til et ønske om parklokk. BK nevnte at tilkomst til H.kvartalet/ Finstadgården bør sees under ett. BK/ SVV tar med avkjøringsforholdene inn i den videre planleggingen.</p>	<p>BK/AE</p> <p>alle</p> <p>AE</p> <p>alle</p> <p>SVV/BK</p> <p>BK/SVV</p>
-----------------	--	--

	<p>Videre planlegging</p> <p>BK ser behov for 1.gangs behandling av reguleringsplan ny lokalvei – før regulering av tilgrensende områder. BK har ikke endelig avklart plantype for oppfølgende plan for Kjørbokollen.</p> <p>Planprogrammet har høringsfrist 20.juni. BK nevnte at vedtatt planprogram danner grunnlag for reguleringsplan for ny lokalvei. Videre dialog om Kjørbokollen – Sandvika øst går i første omgang som del av diskusjon omkring ny lokalvei.</p>	<p>alle</p> <p>AE</p>
--	---	-----------------------