



## MØTEREFERAT

Referat - dialogmøte med Entra 23.05.22

Dato: 03.06.2022

Arkivsak: 21/7039

Journalpost: 22/106507

---

Møtedato/sted: 23.05.22 – Eivind Lyches vei 10, Sandvika

Til:

Asplan Viak v/ Håkon Ellingsen  
Asplan Viak v/ Ingerid Vedeler Brekkhus  
Asplan Viak v/ Sigrid Furuholt Engelstad  
Entra v/ Henning Berger-Nortvedt  
Entra v/ Nina Eriksen  
Norconsult v/ Bent Ånund Ramsfjell  
Statens vegvesen v/ Arulmathy Ranjit  
Statens vegvesen v/ Torkild Åkerset

Til stede:

Statens vegvesen: Åkerset, Ranjit  
Asplan Viak: Engelstad, Ellingsen, Brekkhus  
Norconsult: Ramsfjell  
Bærum kommune: Hansen, Nes, Florvaag-Dybvik og Hoel

Kopi til:

Kari Sagbakken

senioringeniør

By- og områdeutvikling

Neste møte/sted: avtales

Referent: Anne Trine Hoel

Ansvarlig/Frist

<b>1</b>	<b>Presentasjon</b> Kort presentasjon av møtedeltagere gjennomført.	alle
<b>2</b>	<b>Gjennomgang av planprogrammet</b> Bærum kommune (BK) v/ Hoel presenterte utdrag av felles planprogram med byplangrep for Sandvika sjøfront og ny lokalvei.	alle

	<p>Statens vegvesen (SVV) v/ Åkerset kommenterte at underveis i planarbeidet har det vært silt bort en rekke alternativer. SVV har ca. 11,5 mrd kroner til rådighet for veiprojekt parsell 2 E18 Ramstadsletta- Nesbru. I planprogrammet inngår Planalternativ 1 som del av fullfinansieringen. Ytterligere konseptuavhengige elementer krever tilleggsfinansiering. SVV nevnte at lokalveien skal fungere som avlastningsvei, men det er ikke avklart hvordan dette vil bli ved avvik.</p>	
<p><b>3</b></p>	<p><b>Kommentarer og diskusjon rundt planprogrammet</b></p> <p>Asplan Viak (AV) på vegne av Entra stiller seg positiv til konsept B. Entra ønsker gode koblinger til omkringliggende byområder, og de har ønsker at Kjørbo skal bli integrert byområde i Sandvika. Ny lokalvei må ikke danne en ny barriereeffekt. De ser at koblingen mot Bjørnegårdstunnelen kan være et krevende punkt. Entra er enige med kommunen om behovet for forenkling av kryssløsning i området, selv om de ser at eiendommen nærmest ny lokalvei er SVVs eiendom.</p> <p>SVV har lagt sykkелеkspresveien sør for ny lokalvei, Entra mener at sykkelveien bør ligge nærmest byen – for enklere kobling, og stiller spørsmål hvorvidt traseen bør samles – for ikke ikke skape to barrierer.</p> <p>Entra stilte spørsmål til avsatt grøntbelte langs fjorden ved Kjørbo, og at avgrensning/tilgjengeliggjøring av Bestemorskogen krever mer kartlegging. BK svarte at de arealer som er «grå i dag» vil få prioritet ved utbygging.</p> <p>Entra/AV nevnte at det er blitt avholdt to møter med Thon Eiendom, hvorvidt de kan ha felles planinteresser når det gjelder å se utvikling av storsenterets sørside mot Kjørbo.</p> <p>SVV mener BK og Entra bør forberede seg på hva som er mulig utvikle. De mener det bør utarbeides en strategi for utviklingspotensiale.</p> <p>Entra /AV har foreløpig ikke sett på utnyttelse/ høyder. De har som utgangspunkt at Kjørbo skal utvikles som et urbant integrert byområde i Sandvika.</p> <p>BK har under arbeid «Gater og byromsplan for Sandvika». Denne planen tar i hovedsak for seg nordre del av Sandvika.</p> <p>Entra/AV etterspurte planmateriale fra SVV – til grunnlag for videre planlegging. SVV vurderer aktuelt planmateriale for oversendelse.</p>	<p>SVV/BK</p> <p>Entra/BK</p> <p>SVV</p>
<p><b>4</b></p>	<p><b>Videre planlegging</b></p> <p>Jmfr. Framdriftsplan nevnte SVV at Teknisk plan skal foreligge i løpet av året. Entra/ AV må gi innspill på det som foreligger av planmateriale i saken.</p> <p>Ut fra byplangrepet ser Entra/AV mange likhetspunkter for videre samarbeid. BK ser behov for 1.gangs behandling av reguleringsplan ny lokalvei – før regulering av tilgrensende områder. BK har ikke endelig avklart plantype for</p>	<p>Entra/AV</p>

	<p>oppfølgende plan for Kjørbo. I planprogrammet er det satt plankrav om reguleringsplan.</p> <p>Planprogrammet har høringsfrist 20.juni. BK nevnte at vedtatt planprogram danner grunnlag for reguleringsplan for ny lokalvei. Videre dialog om Kjørbo går i første omgang som del av diskusjon omkring ny lokalvei, BK kommer ikke til å kjøre egen planprosess for Kjørbo enda.</p>	Entra/AV
--	--	----------