



Statsforvalteren i Oslo og Viken
Postboks 325
1503 MOSS
sfoypost@statsforvalteren.no

Sandvika, 4. desember 2021

Høringsuttalelse sak 2021/32522 Utfylling Lakseberget

Det vises til Statsforvalterens brev av 11. november 2021 vedrørende høring om søknad om tillatelse etter forurensingsloven for en mulig utfylling i sjø ved Lakseberget i Sandvika i Bærum kommune.

Bakgrunnen for saken er at Bærum kommune ønsker å gjennomføre en utfylling av masser i sjøen ved Lakseberget. Formålet med denne utfyllingen er å etablere ny sjøfront langs Lakseberget i forbindelse med at E18 legges i tunnel. Bærum kommune fattet i møte 27. oktober 2021 vedtak om reguleringsplan for Lakseberget friluftsområde, detaljregulering med konsekvensutredning. Det følger av denne planen at området vil kunne utvikles både over og under vann.

Vi finner det riktig å gjøre statsforvalteren oppmerksom på at det er en rekke privatrettslige forhold som ikke er håndtert eller ivaretatt i forbindelse med disse planene kommunen ønsker å gjennomføre. Før disse privatrettslige forholdene er avklart, kan vi vanskelig se at reguleringsplanen uten videre kan gjennomføres. En eventuell tillatelse fra Statsforvalteren kan således heller ikke få noen videre anvendelse. Dette både fordi det ikke er klart når en eventuell tillatelse kan brukes og heller ikke om den overhodet vil kunne brukes, mener vi Statsforvalteren bør avvende videre behandling av spørsmålet om utfylling til det er klarere når og eventuelt om, en utfylling skal gjennomføres.

Forholdet er at Bærum kommune i 1992 festet bort området ved Lakseberget til Fellesutvalget for båtföreningene i Bærum (FBB), som siden har sørget for at det drives småbåthavnen i området. Denne festeavtalen innebærer en evigvarende festerett for FBB, med ensidig opsjon for oss til å forlenge festeforholdet med 10 år av gangen. Festeforholdet er senere forlenget både i 2003 og 2013. Fra vår side har vi ingen intensjon om ikke å forlenge forholdet på nytt. Vi vil under enhver omstendighet bruke og beskytte våre rettigheter, på vegne av våre medlemmer som aktivt bruker området, i tråd med eksisterende bruk.

Besøksadresse: Sandviksveien 130
1365 Blommenholm
Postadresse: Postboks 309
1301 Sandvika

E-post: lakseberget@gmail.com
WEB: www.lakseberget.no

Org.nr. 974 262 975

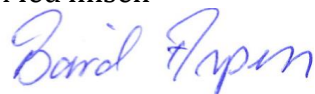
Det er verdt å bemerke at kommunen i brev av 1. juli 2021 har orientert oss om at de, med bakgrunn i arbeidet med den nye reguleringsplanen, som nå også er vedtatt, har gitt uttrykk for at de ikke ønsker at festeforholdet forlenges fordi kommunen i stedet ønsker å utvikle området der vi i dag operer småbåthavnen.

Et slikt ønske fra kommunen endrer imidlertid ikke det faktiske og rettslige forholdet mellom oss og kommunen og de rammene dette forholdet setter for kommunens ønskede arealbruksendring.

Fra vår side har vi bedt både om møter og nærmere redegjørelser fra kommunen om saken, også med det formål å kunne finne frem til alternative lokaliseringssløsninger for våre medlemmers interesser, uten at vi har fått noen nærmere og konkret tilbakemelding fra kommunen om dette.

Status nå er således at våre rettigheter etter festeforholdet effektivt vil sperre for annen utvikling av området. Frem til dette finner en løsning, er det vanskelig å se hva som kan være det praktiske formålet med videre behandling av spørsmålet om utfylling.

Med hilsen



Bård Aspen
Styreleder LBF