



Karl Magnus Aspelund Bendixby
Gamle Drammensvei 195 B
1365 BLOMMENHOLM

Deres ref.:

Vår ref.:

18/21722/21/217702/SAG

Dato:

09.11.2021

Underretning om planvedtak - reguleringsplan for Lakseberget friluftsområde, detaljregulering med konsekvensutredning

Det vises til tidligere tilsendt varsel om denne reguleringsaken datert 05.11.2020.

Plan- og bygningstjenesten mottok en del uttalelser til planforslaget. Uttalelsene er vurdert og presentert for politiske organ. Kommunestyret har i møte 27.10.2021 vedtatt å godkjenne planen.

Dersom reguleringsplanen fører til at eiendom blir ødelagt som byggetomt og heller ikke kan nyttes på annen regningssvarende måte, kan det kreves erstatning etter plan- og bygningsloven § 15-3. Dersom reguleringsplanen medfører at kommunen eller andre har rett til å ekspropriere en ubebygd eiendom i sin helhet, kan grunneier/fester kreve at dette straks blir gjort, jf. lovens § 15-2. Det samme gjelder når retten til ekspropriasjon vil føre til at eiendommen ikke lenger kan nyttes på en regningssvarende måte.

Slike krav må fremsettes **innen tre år**. Er grunnen bebygd, må kravet fremsettes **innen tre år** etter at bebyggelsen eventuelt er fjernet. Vedtaket om å godkjenne planen kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken, jf. plan- og bygningsloven § 1-9.

Eventuell klage sendes via Bærum kommune.

Vedtaket blir kunngjort i Budstikka 9.november og klagefristen er **tre uker** fra kunngjøringen.

Interesserte kan se saksdokumentene i Plan- og bygningstjenesten eller på kommunens internettside www.baerum.kommune.no/kunngjoringer.

Med hilsen

Terje Hansen
tjenestesteleder

Kari Sagbakken
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no



Kirsten Elin Bendixby

Gamle Drammensvei 195 B
1365 BLOMMENHOLM

Deres ref.:

Vår ref.:
20/149267/LOSA

Dato:
06.07.2020

Bekreftelse - Overføring av båt plass M 16 - Lakseberget

Vi viser til henvendelse datert 23.6.2020 vedrørende overføring av båt plass M 16 i Lakseberget båtforening.

Vi har registrert i kommunens register at båt plass M 16 (fri plass E-18 skjønnet) er overført fra Kirsten Bendixby til Karl Kristian Lund Bendixby som rettighetshaver.

Med hilsen

Kurt Bøystad
avdelingsleder Vei og Trafikk

Lars-Kristian Jensen
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Arnold
Haukelands plass 10

Org. nr: 974553597
Bank:
Telefon: 67504050
Faks:

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Blommenholm 23062020

Melding til Bærum Kommune Havneavdelingen

Rettighetshaver til båt plass M 16 langs Lakseberget.

Jeg viser til hyggelig telefonsamtale i dag med Kurt Bøystad og melder at båt plass M 16 (med rett til å leie opplagsplass) overføres fra meg, Kirsten Bendixby som rettighetshaver, til min sønn Karl Kristian Lund Bendixby som rettighetshaver.

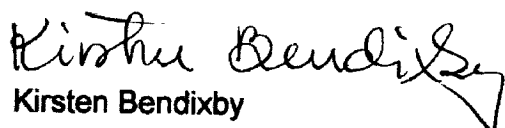
Rett til båt plass ble tildelt ved Drammensveiskjønnen på 1960 tallet

Vennligst registrer dette i deres lister over rettighetshavere (fri plasser).

Kopi av denne melding er sendt Lakseberget Båtforening til orientering.

Videre påpekes at de 83 båt plassene som etter Drammensveiskjønnen er tildelt eiere, skal benevnes med eiere / rettighetshavere som definert i kjønnen, og ikke oppsittere som Lakseberget Båtforening benytter.

Blommenholm 23062020


Kirsten Bendixby

E R K L Æ R I N G

T I L B Æ R U M K O M M U N E

H A V N E A V D E L I N G

BÅTPLSSER LANGS LAKSEBERGET (NR. 19 - 22)

=====

Herved meddeles at de 4 båt plassene (med rett til å leie opplagsplass) jeg ble tildelt ved Drammensveiskjønnen for noen år siden, er fordelt på mine 4 barn, som personlige rettigheter.

Deres navn og adresse er:

Berit Bock, Belsetveien 100, 1349 RYKKINN

Karin Ovesen, Homans vei 49, 1310 BLOMMENHOLM

Kirsten Bendixby, Gamle Drammensvei 195 B, 1300 SANDVIKA

Jørgen Lund, Gamle Drammensvei 195, 1300 SANDVIKA

Sandvika, 21. oktober 1981

Blommenholm, 21. oktober 1981

Bærum kommune
Park- og idrettsvesenet
Havneavdelingen
1301 SANDVIKA

BÅTPLASSER LANGS LAKSEBERGET

Vi viser til kommunens skriv av 22. september i år til rettighetshaverne langs Lakseberget og til vedlagte erklæring fra vår far, Ottar Lund.

I denne forbindelse ønsker vi å bemerke følgende:

1. Det er i skjønnet nevnt at det i rettsmøtet ble opplyst "at båtfestene får en bredde på 2 - 2,5 m". Denne uttalelsen ble trolig gitt på grunnlag av en vurdering av behovet den gang. Det er en kjent sak at båtene idag gjennomgående er blitt betydelig større enn i 1963, og at en bredde på 2 - 2,5 m ikke er nok i mange tilfeller. Vi vil derfor inntrengende henstille til kommunen at breddene på de nye båtplassene blir satt til minimum netto 3 m, slik at de kan dekke våre behov for båtplass. Vi finner dette også rimelig ut fra det betydelige tap vår familie, som eier av strandeiendom ved Lakseberget, led ved ekspropriasjonen. Dette tap er langt mer vidtgående enn det som kan sies å være dekket ved erstatningen. Med de fordeler kommunen oppnår med den påtenkte ordningen, finner vi det naturlig at kommunen viser en viss romslighet i spørsmålet om bredden på båtplassene. Under skjønnet i 1963 ble det da også fra kommunens side - til flere rettighetshavere - uttalt at kommunen ville ivareta rettighetshavernes interesser på en positiv og romslig måte i fremtiden.
2. Vi vil sterkt frarå at det blir gitt en felles plass til rettighetshaverne til "intern fordeling". Det finnes intet felles organ for rettighetshaverne, og en slik fordeling vil lett kunne skape uro og misnøye. Det er etter vår mening mest naturlig at kommunen fordeler plassene.
3. Under henvisning til det som er nevnt foran i pkt. 1 og 2, vil vi se positivt på kommunens omlegging av båtplassene til bryggeseksjoner ved Lakseberget.

4. Det fremgår av skjønnet at kommunen skal ha ansvar for vedlikehold av trabulant og akterfester. Det må påpekes at anordningen for akterfestene og vedlikeholdet av disse har vært meget dårlige hittil. Vi ser derfor frem til båt plass ved brygge som er tidsmessig og som fungerer slik som forutsatt.
5. Det fremgår videre av skjønnet at eierne/rettighetshaverne får rett til å leie opplagsplass for sine båter, fortrinnsvis i Sandvika-/Blommenholmsdistriktet, på vanlige vilkår. Vi forutsetter at forpliktelsen blir opprettholdt.

Med hilsen

Berit Bock
Berit Bock

Karin Ovesen
Karin Ovesen

Kirsten Bendixby
Kirsten Bendixby

Jørgen Lund

Vedlegg

BÆRUM KOMMUNE

PARK- OG IDRETTSVESENET
KIRKEGÅRDSAVD./HAVNEAVD.



Kjørbo kontorsenter
Postboks 80, 1301 Sandvika
Telefon (02) 12 39 00

Havneavd. direkte:
59 91 55

Til rettighetshaverne langs Lakseberget.

DERES REF.

VAR REF. GA/åa

DATO 22. september 1981

1981

Drammensveiskjønnen 1963.

Småbåthavnene til Bærum kommune begynner å bli maksimalt utbygget.

Vi la ifjor ut noen bryggeseksjoner ved Lakseberget mot Sjøholmen. Denne utbyggingen kan fortsette etter utarbeidet plan.

En videre utlegging av brygger vil måtte skje fra der båteierne fortøyer som har rettigheter etter Drammensveiskjønnen.

./.

Vi legger ved et kartutsnitt som viser hvordan videre utbygning kan bli samlet.

Strandlinjen som disponeres av rettighetshaverne idag er 160-170 m lang. To brygger 40-45 m eller en brygge 80-90 m lang ville således kunne utgjøre strandens lengde.

Vi vil foreslå at alle rettighetshaverne samlet får plass ved brygge, f.eks. som ringet inn på kartet, mot at kommunen fritt får disponere strandlinjen som blir ledig, til utlegging av brygger. Plassene ved brygge kan fordeles intert mellom båteierne uavhengig av kommunen.

Det er mulig at en overenskomst må behandles av idretts- og friluftsutvalget, men det er ønskelig først å høre hvordan rettighetshaverne stiller seg til dette forslaget. Hvis mulig er det fint om en eller et par representanter fra dere kunne ta kontakt med havneavdelingen.

./.

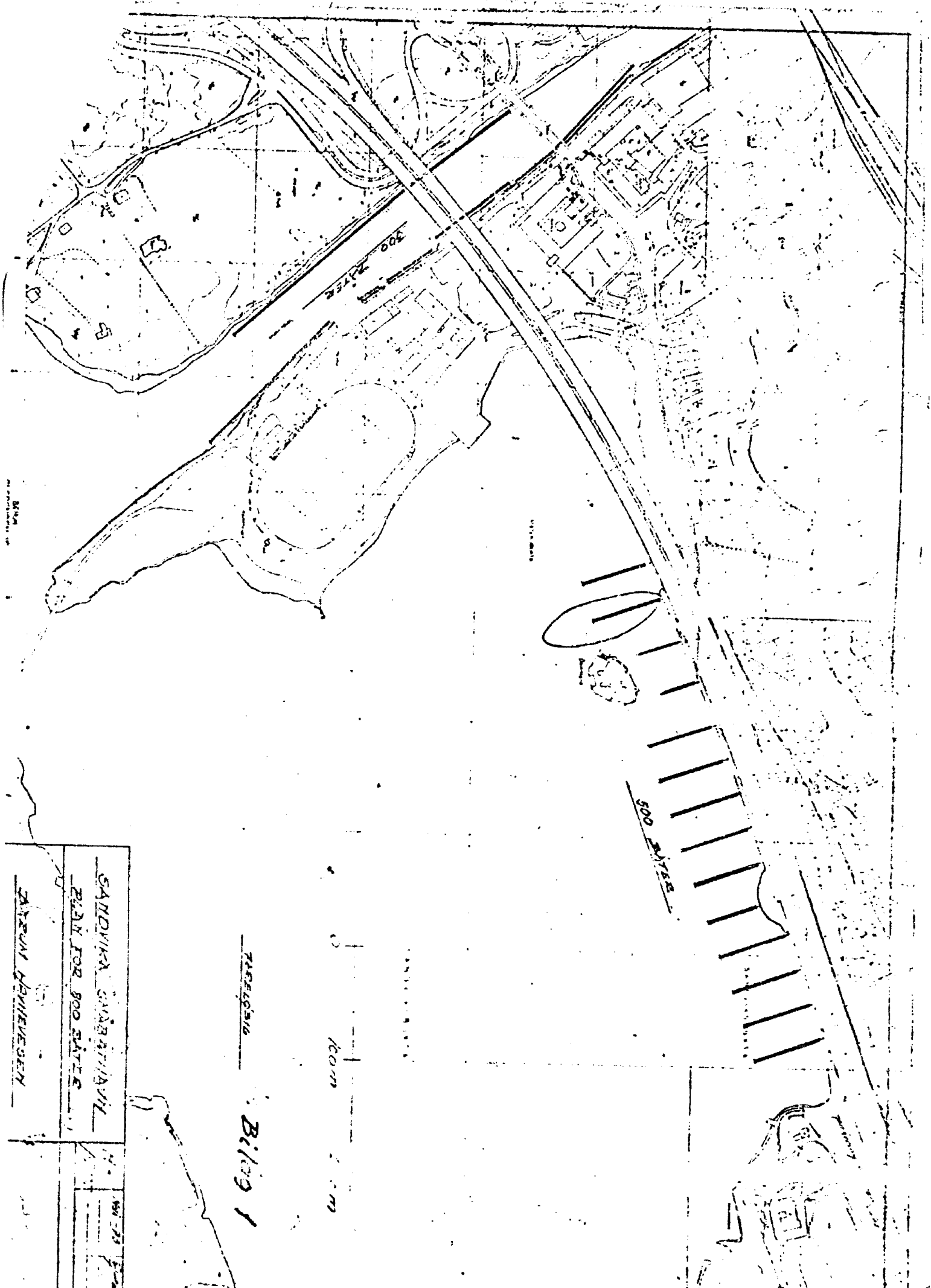
Vi legger også ved et utdrag av skjønnet.

for Egil Frøystad

H. Hest

Gunnar Anke
Gunnar Anke

Kopi: teknisk rådmann



300 METERS

500 METERS

100 m

THESE

Building 1

SANDVIK SUBSTATION

PLAN FOR BOO BATTLE

SANDVIK SUBSTATION

100 m

Kommunen har også tilstått de saksøkte rett til opplagsplasser for båter.

I rettsmøtet 10. juni 1963 ble det fremlagt "Alminnelige skjønnsforutsetninger vedrørende strandparsellene", dog uten at antallet båtplasser og opplagsplasser var anført. Opplysninger for så vidt ble gitt under befaringen og var tilstillet saksøktes prosessfullmektig på forhånd. Endelige skjønnsforutsetninger for strandparsellene, med oppgave over antall båtplasser etc., ble fremlagt i rettsmøtet den 21. juni, og inntas her, dok. 56.

"Alminnelige skjønnsforutsetninger vedrørende strandparsellene."

Kommunen eksproprierer samtlige strandparseller med påheftede rettigheter.

Alt. I Eierne/rettighetshaverne får erstatning for sine rettigheter fastsatt av skjønnet uten naturalmotydelser.

Alt. II Eierne/rettighetshaverne får vederlagsfritt ett eller flere (jfr. nedenfor) båtfester ved den trabuland som vil bli anlagt på utsiden av Drammensveien langs Sandviksbukta. Trabulant med akterfeste vil bli vedlikeholdt av kommunen. Eierne/rettighetshaverne er underkastet de til enhver tid gjeldende forskrifter for kommunale båthavner.

Videre får eierne/rettighetshaverne rett til å leie på vanlige vilkår ett oppbevaringsskap i rommet i brofestet ved trabulantens vestre ende og rett til leie av opplagsplass for sin/sine båt/båter, fortrinnsvis i Sandvika/Blommenholmdistriktet på vanlige vilkår. Rommet hvor oppbevaringsskapene blir innredet, vil bli utstyrt med elektrisk lys og vann.

Hvis det offentlige finner det nødvendig å innløse de under dette alternativ innrømmede rettigheter, skal det betales erstatning som i mangel av minnelig overenskomst fastsettes ved skjønn.

I anleggsperioden (anslagsvis fra 1. august 1963 til høsten 1965) vil parselleierne bli anvist båtfeste og

opplagsplass fortrinnsvis i Sandvika, Blommenholmdistriktet.

Strandparsellene må være klare til fravikelse senest når skjønnet blir endelig, eventuelt tidligere dersom kommunen får departementets samtykke til forhåndstiltredelse av grunnen.

Følgende eiendommer skal etter alternativ 2 få ett båtfeste og en opplagsplass: 32, 29 b.

Følgende eiendommer skal etter alternativ 2 få 2 båtfester og 2 opplagsplasser:

28, 30, 31, 33, 36, 40, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 56, 57.

Følgende eiendommer skal etter alternativ 2 få 3 båtfester og 3 opplagsplasser:

23b + 23c, 24b, 25b, 29, 34, 35, 48, 55.

Følgende eiendommer skal etter alt. 2 få 4 båtfester og 4 opplagsplasser:

26b, 27, 39, 51, 58, 59.

Følgende eiendommer skal etter alt. 2 få 5 båtfester og 5 opplagsplasser:

37, 38."

Under befaringen ble det dog enighet om følgende endringer, gjengitt i rettsboken for rettsmøtet 21. juni: " For takst nr. 29 skal saksøkte nr. 29 Fritz Wilberg få 3 båtplasser og 3 opplagsplasser, nr. 29 b, Ingeborg Wilberg, 1 båtplass og 1 opplagsplass."

"Vedrørende takst nr. 26 blir det i alt 4 båtplasser nemlig 2 på Lindemann, 1 på Wannag og 1 på Steen." Det er ikke uttrykkelig nevnt i rettsboken, men Skjønnskommisjonen forutsetter at det blir tilsvarende antall opplagsplasser.

Videre er i rettsboken protokolert:

".... vedr. strandperseller anførte advokat Haavind vedr. alt. 2 at det ikke foreligger noen aktuelle planer om innløsning av der nevnte rettigheter, slik at Skjønnskommisjonen bør

bygge på at rettighetene blir varige."

"Han uttalte vedrørende strandparsellene at den rettighet til båtfeste etc. som er nevnt i de fremlagte skjønnsforutsetninger alt. 2, etter de saksøktes ønsker kan tillegges en hovedeiendom eller hæs som en personlig rettighet."

Skjønnskommisjonen bemerker i denne forbindelse at det under befaringen i noen utstrekning ble opplyst om de saksøkte ønsket rettighetene som personlige rettigheter eller som rettigheter tilliggende den eiendom de eventuelt eier annet sted. Skjønnskommisjonen har ikke funnet grunn til å notere det som for så vidt ble anført, idet etter konferanse med saksøktes prosessfullmektig fantes mest riktig og praktisk at de saksøkte i sin tid direkte underretter Kommunen om hvordan forholdet ønskes ordnet. Skjønnskommisjonen kan ikke se at det for erstatningens størrelse kan ha betydning om en rettighet fortsatt blir en personlig rettighet eller tillagt en eiendom, i de tilfeller hvor saksøkte måtte være eier av en sådan.

Under befaringen har Kommunen bekreftet at de som tildeles båtplasser har vedlikeholdsfrihet for trabulanten, - samt at Kommunen holder og vedlikeholder anordning for akterfeste.

Det er meningen at båtene skal ligge noenlunde rett-
vinklet på trabulantretningen. Det ble i rettsmøte
21. juni opplyst at båtfestene får en bredde på 2 - 2.5 m.

Videre ble da opplyst at oppbevaringsskapene i
landkaret ventes å bli 1,5 a 2 m², ca. 2.5 m høye.

Skjønnskommisjonen var noe i tvil om tildelingen
av skapplassen, og rettet henvendelse til Kommunens advokat
om nærmere redegjørelse. Bærum kommunes svar av 5/8-1963
er inntatt side 5?

Som det fremgår av forutsetningen blir båtfeste-
rettighetene ved trabulanten vederlagsfrie. For opplags-
plass og oppbevaringsskap skal det svares den leie som
kreves av andre.

Det er utover det som er anført i forutsetningene
ikke nærmere opplyst hvor rettighetshaverne vil bli anvist
opplagsplass. Skjønnskommisjonen oppfatter forutsetningene
slik at

BÆRUM KOMMUNE

PARK- OG IDRETTSVESENET
KIRKEGÅRDSAVD./HAVNEAVD.



Kadettangen 5
Postboks 80, 1301 Sandvika
Telefon (02) 59 80 50
Havneavd. direkte 540026 599155

Til rettighetshaverne langs Lakseberget.

DERES REF.

VÅR REF. /tb

DATO November 1983

Drammensveiskjønnen 1963, rettighet til båtplass

Vi viser til vårt brev av 22. september 1981 vedrørende strandlinjen langs Lakseberget, der tidligere eiere av grunn har rettighet til båtplass. Vi takker for positiv innstilling til vårt forslag om å samle rettighetshaverne ved en brygge.

F.o.m. sommeren 1984 vil det bli lagt ut to nye brygger (I og J) til dette formål. Bryggene blir plassert på høyre og venstre side av Lille Danmark. Hver bryggeplass er brutto 2.5 m bred.

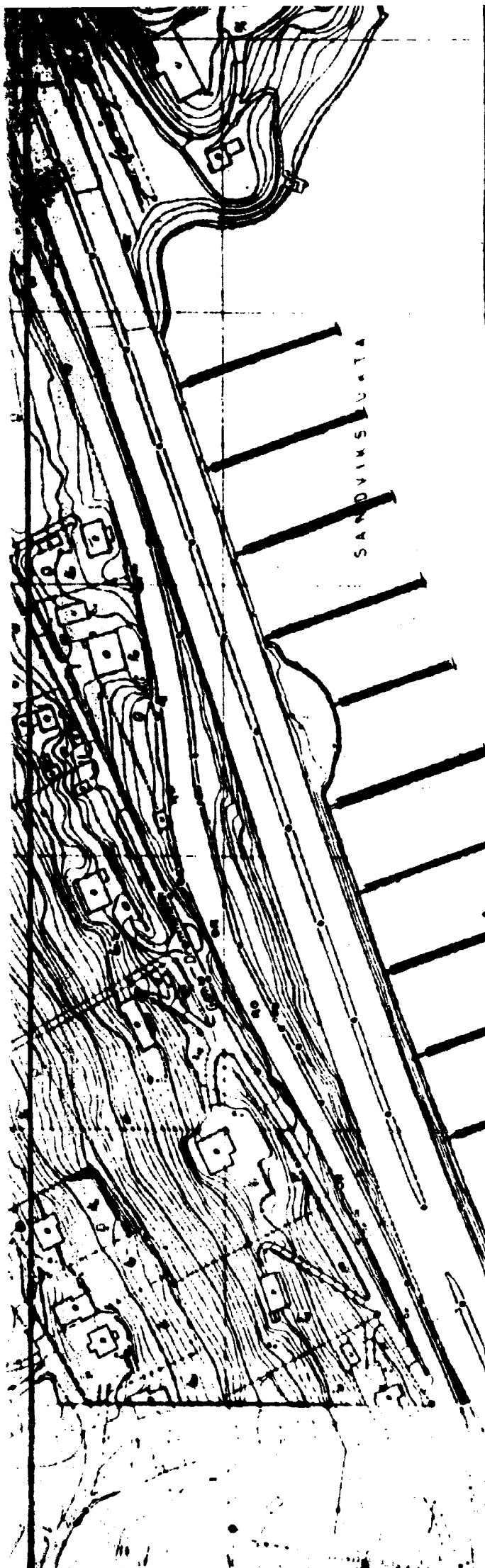
På oppfordring fra endel av rettighetshaverne vi har vært i kontakt med, har havneavdelingen foretatt fordelingen av plassene.

Vedlagt følger et oversiktskart over de respektive bryggeplasser.

H. Nessel
Harry Nessel
park-og idrettssjef

T. Berntsen
Tove Berntsen
saksbehandler

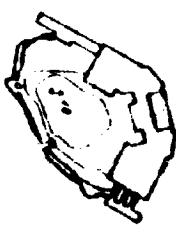
4 meter	J	4 meter
	26	25
	27	24
	28	23
3 meter		3 meter
	29	22
Bryggeplasser a 2.5 meter		Bryggeplasser a 2.5 meter
Birger og Reidar Cypriansen	30	21
"	31	20
Gustav Gierløff	32	19
"	33	18
Margit Walle	34	17
"	35	16
"	36	15
"	37	14
Randi Werner-Erichsen	38	13
"	39	12
Sverre Wendt	40	11
"	41	10
Harald Hopsø	42	9
"	43	8
Georg Berner Sverdrup	44	7
"	45	6
Else Grimly	46	5
"	47	4
Inger Krohn-Nydal	48	3
"	49	2
Ragnhild E. Stangeby	50	1
		Sverre Fredriksens etterl.
		"
		Odd V.B. Bugge
		"
		Edel Larsen
		"
		Trygve O. Sørensen
		"
		Kåre Nilson
		"
		Einar Vegheim
		"
		Andreas Hagen
		"
		Andreas Høeg
		"
		Familien Oma
		"
		"
		"



SANDVINSUUTA

500 BÅTER

Brygge J



Demmer

Brygge I

AMTA

Karl Bendixby
Gml. Drammensvei 195 B,
1300 SANDVIKA

Bærum Kommune
Havneavdelingen
Kadettangen 7
Boks 80
1301 Sandvika

Jeg viser til brev fra Dem av nov. 1983, med tilsagt bryggeplass utlagt til bruk f.o.m. sommer 1984.

Jeg viser samtidig til bemerkningen av 21.oktober 1981 som tilsvar til Park og Idrettsvesenets skriv av 22.sept. 81

På betingelse av at bredde på nye båtplasser settes til minimum netto bredde 3 meter, ville en se positivt på kommunens omlegging av båtplasser til bryggeseksjoner ved Lakseberget.

Det er med stor undring og forbauselse jeg nå mottar et "tilbud" om bryggeplass med brutto bredde 2,5 meter. Etter samtale med havnesjef Rambøll i telefon den 29.november d.å., bekrefter han at netto bruksbredde med dette blir ca 2 meter. Dette umuliggjør bruk av retten til båtplass for vår familie, noe vi ikke kan akseptere.

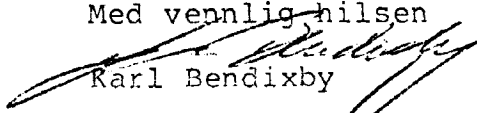
Det er en kjent sak at fritidsbåtene idag gjennomgående er større enn i 1963. I skjønnet er nevnt at det i rettsmøtet ble opplyst "at båtfestene for en bredde på 2 - 2,5 meter". Det er svært kritikkverdig av ansvarlig etat å avspise den enkelte rettighetshaver med mindre bruksplass enn hva behovet var for 20 år siden.

Når den samme havnessjef opplyser at de større plassene, som er 3 og 4 meter, skal tilfalle "andre kommunale søkere" og at kommunen her skal drive forretning i form av utleie, virker hele saksbehandlingen svært urimelig og meningsløs.

Jeg tør således håpe på at Deres forslag til "tilbud" om å etablere mer tidsmessig båtplass, på bakgrunn av rettighet til sådan, beror på manglende forståelse for dagens behov. For vår del blir vi frarøvet bruksmuligheten.

Vi imøteser Deres snarlige revidert forslag til løsning.

Med vennlig hilsen


Karl Bendixby

Kopi: Harry Nasset, Park og Idrettssjef

BÆRUM KOMMUNE

PARK- OG IDRETTSVESENET
KIRKEGÅRDSAVD./HAVNEAVD.



Kadettangen 5
Postboks 80, 1301 Sandvika
Telefon (02) 59 90 50
Havneavd. direkte ~~84000~~ 599155

Til rettighetshaverne langs Lakseberget

DERES REF.

VÅR REF.

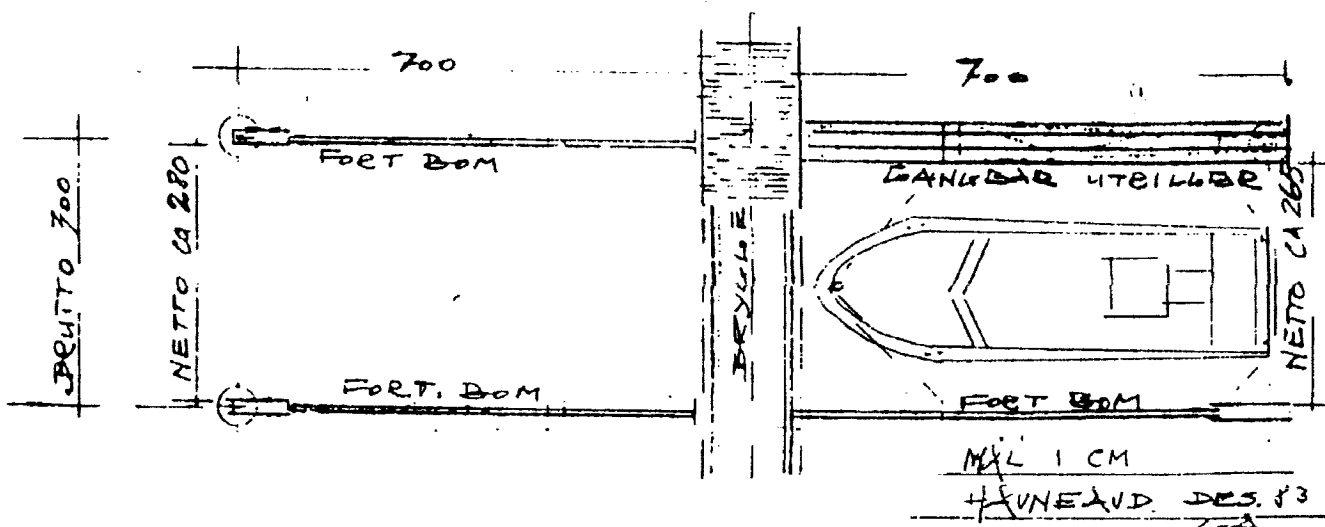
DATE 9. desember 1983

Drammensveiskjønnen 1983.

Vi viser til korrespondanse herfra om denne saken.

Etter henvendelse fra noen av dere har vi vurdert skjønnen og våre planer på nytt. Plassene langs Lakseberget hadde bøye akterfeste, mens båtene ved brygger bør for-
tøyes langs utriggerene.

Utriggerene vil bli lagt ut med brutto bredde (avstand) 300 cm. På grunn av utriggerenes egen bredde vil netto båt plass bli 20-35 cm smalere, avhengig av om det nyttes gangbare utrigger eller kun enkel fortøyningsbom (skisse).



Utriggerene monteres normalt (og er her planlagt) med annen hver gangbar.

Vi kan også legge enkle fortøyningsbommer. I det tilfelle spares ca. 15 cm. til netto bredde, men man kan da ikke gå langs båtens lengderetning.

Vedlagt følger revidert plan.

Harry Nesset
park- og idrettssjefen

Kopi: Teknisk rådmann

Gunnar Anka

Bryggeplasser a 3 m	I		Bryggeplasser a 3 m.
Ingeborg Wilberg	26	25	Sverre Fredriksen's etterl.
Astrid Wilberg	27	24	"
Fritz Wilberg	28	23	Odd Bugge
Hanne Wilberg	29	22	"
Rolf Nettum	30	21	Sverre Wendt
B.F. Munch	31	20	"
"	32	19	Edel Larsen: Anne-Katrine og Jens
"	33	18	" Werenskiold
"	34	17	Ivar Aakhus
Gunvor Haagensen	35	16	Trygve O. Sørensen
"	36	15	"
Harald Hopsø	37	14	Kåre Nilson
"	38	13	"
Georg Berner Sverdrup	39	12	Einar Vegheim
"	40	11	"
Else Grimly	41	10	Adreas Hagen
"	42	9	"
Inger Krohn-Nydal	43	8	Familien Oma
"	44	7	"
Ragnhild E. Stangeby	45	6	"
Henrik Ross Weden	46	5	"
"	47	4	"
"	48	3	Arthur Wannag
Andreas Høeg	49	2	
"	50	1	

Bryggeplasser a 3 meter	J	Bryggeplasser a 3 meter
Birger og Reidar Cypriansen	16	15 Ingrid Walle
"	17	"
Gustav Gierløff	18	"
"	19	"
Randi Werner Erichsen	20	11 Georg Stoeckel
"	21	10 "
Ida Moe's etterl.	22	9 "
"	23	8 Astrid Hallen
Gustav Steen	24	7 "
Hans Lindemann	25	6 "
"	26	5 Gerner Mathisen
Berit Bock	27	4 "
Karin Ovesen	28	3 Hans Grinde
Jørgen Lund	29	2 "
Kirsten Bendixby	30	1 Carl Victor Hall