



Blommenholm Båtforening  
Sandviksveien 120  
1363 HØVIK

Deres ref.:

Vår ref.:

18/21722/21/217702/SAG

Dato:

09.11.2021

## Underretning om planvedtak - reguleringsplan for Lakseberget friluftsområde, detaljregulering med konsekvensutredning

Det vises til tidligere tilsendt varsel om denne reguleringsaken datert 05.11.2020.

Plan- og bygningstjenesten mottok en del uttalelser til planforslaget. Uttalelsene er vurdert og presentert for politiske organ. Kommunestyret har i møte 27.10.2021 vedtatt å godkjenne planen.

Dersom reguleringsplanen fører til at eiendom blir ødelagt som byggetomt og heller ikke kan nyttes på annen regningssvarende måte, kan det kreves erstatning etter plan- og bygningsloven § 15-3. Dersom reguleringsplanen medfører at kommunen eller andre har rett til å ekspropriere en ubebygget eiendom i sin helhet, kan grunneier/fester kreve at dette straks blir gjort, jf. lovens § 15-2. Det samme gjelder når retten til ekspropriasjon vil føre til at eiendommen ikke lenger kan nyttes på en regningssvarende måte.

Slike krav må fremsettes **innen tre år**. Er grunnen bebygget, må kravet fremsettes **innen tre år** etter at bebyggelsen eventuelt er fjernet. Vedtaket om å godkjenne planen kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken, jf. plan- og bygningsloven § 1-9.

Eventuell klage sendes via Bærum kommune.

Vedtaket blir kunngjort i Budstikka 9.november og klagefristen er **tre uker** fra kunngjøringen.

Interesserte kan se saksdokumentene i Plan- og bygningstjenesten eller på kommunens internettside [www.baerum.kommune.no/kunngjoringer](http://www.baerum.kommune.no/kunngjoringer).

Med hilsen

Terje Hansen  
tjenestesteleder

Kari Sagbakken  
senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686  
Bank:  
Telefon: 67 50 44 63  
Faks: 67 50 43 15

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)

