

Bærum kommune
Planutvalget

Att: Eirik Trygve Bøe, utvalgsleder
Elisabeth Hegg Gjølme, nestleder

Kun med epost: eirk.boe@baerum.kommune.no
Elisabeth.gjolme@posten.no

Vår ref.:
20200039

Deres ref.:
18/21722

Ansvarlig advokat:
Thor Henning Pedersen

E-post:
pedersen@wla.no

Sted/ Dato:
Oslo, 28. april 2021

LAKSEBERGET FRILUFTSOMRÅDE (UTFYLLINGSOMRÅDE)

På vegne av Lakseberget båtforening (LBF) tillater jeg meg å rette en direkte henvendelse til ledelsen i Planutvalget. Årsaken er frykten for at det iverksettes tiltak før kommunen og båtforeningens medlemmer har funnet en tilfredsstillende løsning for hvor båtplassene skal flyttes, både midlertidig og permanent, i forbindelse med planene om å fylle ut sjøgrunnen med stein/fyllmasse fra Fornebubanen, vannledning fra Holsfjorden, E-18 og Ringeriksbanen. Båtforeningens medlemmer eier 710 båtplasser. Alle må bort dersom det vedtas utfylling. Men det foreligger ingen plan eller utpekt områder for hvor båtene skal flyttes.

LBF har flere ganger forsøkt å opprette en dialog med kommunen. Det er avvist med bl.a. henvisning til Planutvalgets protokoll fra møtet 28.02.2019 hvor det står:

«...krav til egen utredning av hvordan båtplasser innen for Lakseberget båtforening skal håndteres og plasseres under anleggsarbeidene og senere permanent. Det blir en forutsetning å finne gode løsninger for disse før reguleringstiltaket igangsettes.»

Understrekning gjort av meg.

Nærmere om hvilket tidspunkt dette er, oppgis ikke. Dersom administrasjonen tolker dette som at håndteringen av båtplassene skal utsettes til utfyllingen faktisk starter, så umuliggjør det Planutvalgets forutsetning om «å finne gode løsninger».



Da forslaget til offentlig detaljregulering, reguleringsplan med konsekvensutredning for Lakseberget ble lagt ut til offentlig ettersyn etter Planutvalgets møte 22.10.20. forelå det ingen utredning eller planer for løsning, hverken midlertidig eller permanent. Under overskriften «Flytting av småbåthavnen» heter det:

«Eksisterende småbåthavn foreslås parallellforskjøvet til utenfor rekreasjonsarealet.»

Og:

«Det er sett på mulig relokaliseringer ved å utvide andre eksisterende småbåthavner i nærheten og mulig ledig båtplasser i Asker.»

Ingen av disse forebyggende tiltakene for håndtering av båtforeningen båtplasser er notifisert i plandokumentene. Tvert om inneholder konsekvensutredning flere steder omtale av fremtidig bruk som utelukker eksistensen av båtplassene. I høringsuttalelsen fra Lakseberget båtforening ble det påtalt at reguleringsplanen er endret fra å gjelde «utfyllingsområde» til nå å være «friluftsområde». Båtforeningen ba om en redegjørelse for denne endringen, herunder bakgrunn, hjemmel og konsekvens for båtplassene. Dette står ubesvart.

I høringsuttalelsen fra Fornebubanen 08.12.20 opplyses følgende:

«Vi kan levere masser til dette prosjektet i den tiden vi driver selve tunnelen, i hovedsak i tiden 2021-2025, de første to årene fra tunneldrift i Bærum og senere fra tunneldriften videre mot Majorstuen.» Understrekning av meg.

En av de aktuelle leverandørene av fyllmasser legger altså til grunn av utfylling skal skje allerede inneværende år!

Samlet gir dette alvorlig frykt for at kommunen glemmer at det må tas hensyn til 710 båtplasseiere. Det haster med å få på plass en midlertidig og permanent løsning. Lakseberget båtforening tilbyr å delta i en prosess for det videre arbeidet. Jeg ber derfor om å få anledning til et møte med ledelsen i Planutvalget, gjerne med alle medlemmene til stede, for å drøfte grunnlaget for en felles løsning.

Med vennlig hilsen
WAHL-LARSEN ADVOKATFIRMA AS

Thor Henning Pedersen
Advokat