

Uttalelse - Sandvika sjøfront - Lakseberget friluftsområde - Høring / offentlig ettersyn - Detaljregulering med konsekvensutredning - Bærum kommune

Vi viser til brev datert 05.11.2020 med høring av detaljregulering for Lakseberget friluftsområde i Bærum kommune.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av et rekreasjonsområde i Sandviksbukta i forbindelse med at E18 skal legges i tunnel under Sandvika. E18 er forutsatt i tunnel fra Blommenholm til Gyssestad og her inngår utfylling ved Lakseberget. Ny veiløsning åpner for transformering av arealene langs sjøfronten i Sandvika. Reguleringsplanen inneholder arealformål som i første omgang åpner for friluftsliv og rekreasjon på det nye landarealet. Det planlegges at småbåthavnen kan videreføres i samme størrelsesorden som i dag.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesveg og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkeskommunen har følgende merknader til planforslaget:

Området berøres av planene for ny E18. Planene bør ta høyde for mulige endringer i fremtidige planer for E18. Det er nødvendig å definere hva som kan utføres før ny E18 er bygd ettersom det er uvisst når ny E18 kan stå klar.

Samferdsel

Det er viktig at det under anleggsperioden tilrettelegges for gående og syklende. Trygg fremkomst for denne gruppen bør sikres gjennom rekkefølgekrav i planbestemmelsene.

Vannmiljø

I den marinbiologiske naturverdikartleggingen står det beskrevet at: *Dersom prosjektet gjennomfører både avbøtende og kompenserende tiltak beskrevet i kap. 6, samt eventuelt andre tilsvarende positive tiltak, vil dette kunne bidra til å både ivareta ålegressengene og bestander av anadrom fisk, i tillegg til å øke biologisk mangfold av stedegne arter i Sandviksbukta. Med forbedret habitat langs fyllingskanten for noen arter, beskyttede og nyetablerte ålegressenger i planområdet, mindre avrenning fra E18 grunnet bedre*

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

overvannshåndtering og lengre avstand mellom sjøen og motorveien, vil naturtilstanden kunne forbedres i hele bukta.

Viken fylkeskommune forutsetter at kommunen tilser at planens bestemmelser sikrer at de nødvendige avbøtende og kompenserende tiltakene blir iverksatt.

Friluftsliv

Det beskrives i konsekvensvurderingen at Lakseberget i dag har verdi for friluftsliv og nærmiljø i form av tilrettelegging for fritidsbåter. Området har imidlertid stort forbedringspotensial, hvor en utfylling med etablering av nytt landareal og ny kyststitrásé kan føre til økt verdi for friluftsliv. Sandviksbukta; Sjøholmen, Solviksbukta, Høvikodden, Kalvøya og Kadettangen, vil også oppnå økt tilgjengelighet for friluftslivsbrukere gjennom en ny kyststitrásé. Det legges opp til at småbåthavnen flyttes lenger ut i bukta

Konklusjon

Viken fylkeskommunen mener at tiltaket er i samsvar med vedtatt kommuneplan og gjeldende regionale planer. Det bes om at kommunen gjør en grundig vurdering og tilser at planens bestemmelser sikrer at de nødvendige avbøtende og kompenserende tiltakene for å sikre godt vannmiljø og naturmangfold blir iverksatt.

Ettersom området berøres av planene for ny E18 må planene bør ta høyde for mulige endringer i fremtidige planer for E18. Det er nødvendig å definere hva som kan utføres før ny E18 er bygd ettersom det er uvisst når ny E18 kan stå klar.

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf

Mads Jørgen Lindahl

Avdelingsleder

Kopi til:

STATENS VEGVESEN

FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN