



Fylkesmannen i Oslo og Viken

Vår dato:

17.12.2020

Vår ref:

2020/37860

Deres dato:

05.11.2020

Deres ref:

20/234541

Bærum kommune  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hans Petter Jakobsen, 32266734

## Bærum - Statlig samordnet høringsuttalelse for detaljregulering av Lakseberget friluftsområde.

Vi viser til deres brev datert 05.11.2020 med høring av forslag til detaljregulering for Lakseberget friluftsområdet i Bærum kommune.

### Saken gjelder

Det fremgår av planforslaget at hensikten med planen er å legge til rette for etablering av et rekreasjonsområde i Sandviksbukta i forbindelse med at E18 skal legges i tunnel under Sandvika. E18 er forutsatt i tunnel fra Blommenholm til Gyssestad og her inngår utfylling ved Lakseberget. Ny veiløsning åpner for transformering av arealene langs sjøfronten i Sandvika. Reguleringsplanen inneholder arealformål som i første omgang åpner for friluftsliv og rekreasjon på det nye landarealet. Det ønskes også å legge opp til at småbåthavnen om nødvendig kan videreføres i samme størrelsesorden som i dag.

Området skal utvikles i etapper der Lakseberget i første omgang utformes som et maritimt område for rekreasjon for allmennheten med ulike former for sjøkontakt, møte-/aktivitetsplasser, service/servering. Flere infrastrukturprosjekter i nærheten muliggjør en utfylling i sjø med overskuddsmasser fra disse. Leveranse av masser er ikke knyttet til et bestemt prosjekt, og det er derfor knyttet usikkerhet til tilgangen på masser. Reguleringsplanen legger opp til at mange forhold rundt utforming av friområdet og gjennomføring av anleggsfasen skal avklares på et senere tidspunkt, og det er derfor stilt en rekke utrednings- og dokumentasjonskrav før gjennomføring og ved gjennomføringen av planen.

### Fylkesmannens roller i plansaker

Fylkesmannen har fått et delt ansvar i innsigelsessaker. Vi har i brev til kommunene datert 08. januar 2019 informert om samordning av statlige innsigelser.

Fylkesmannen har et ordinært samordningsansvar for innsigelser fremmet innenfor eget myndighetsområde og skal som fagmyndighet påse at planer ikke er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser. Samtidig skal Fylkesmannen som samordningsmyndighet påse at innsigelser fra øvrige statlige fagetater er tydelig forankret i lov, forskrift eller retningslinjer.

Fylkesmannen skal foreta en samlet vurdering av alle innsigelser og ta stilling til hvilke som skal fremmes. Det er den enkelte fagetaten som har myndighet til å fremme innsigelsen, men Fylkesmannen har myndighet til å avskjære den på visse betingelser. Dersom en innsigelse avskjæres vil det si at den ikke fremmes som innsigelse.

### **Oversikt over innsigelsene**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) fremmer følgende innsigelse:

- Fare for kvikkleireskred er ikke tilstrekkelig avklart, jf. sikkerhetskrav gitt i byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-3 – sikkerhet mot skred og NVEs veileder 7/2014 – Sikkerhet mot kvikkleireskred.

### **Samordning**

Fylkesmannen har ikke funnet grunn til å avskjære innsigelsen.

Høringsuttalelsen til NVE, samt uttalelse fra Fylkesmannen i Oslo og Viken, er vedlagt i sin helhet og må gjennomgås av planmyndigheten for å få full oversikt og utfyllende informasjon om innholdet.

### **Videre prosess**

Fylkesmannen forutsetter at Bærum kommune vurderer innsigelsen og samarbeider med NVE for å finne løsninger. Dersom partene kommer til enighet, er det den enkelte fagetat som har myndighet til å trekke innsigelsene.

Dersom partene ikke blir enige, skal saken oversendes Fylkesmannen etter de ordinære rutinene jf. plan- og bygningsloven § 5-6.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden  
seksjonssjef

Hans Petter Jakobsen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:  
Norges vassdrags- og  
energidirektorat

PB 5091 Majorstuen 0301 OSLO