

Bærum Kommune

post@baerum.kommune.no

Deres ref.: 20/234751/BUEN

Oslo, 11. 12. 2020

HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

På vegne av Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS, som er grunneier av Finstadkvartalet, har vi følgende bemerkninger angående: Prinsipper for framtidig utvikling Sandvika sjøfront. Arkivsaks ID 17/1465

Vi støtter kommunens følgende anbefalinger i Stedsanalysen Sandvika fra september 2020, med tilhørende dokumenter, som tar utgangspunkt i gjeldende kommunedelplan for E18 Lysaker – Slependen, der E18 er lagt i tunnel under Sandvika, og dagens E18-trasè skal erstattes av et mindre omfattende lokalveisystem:

- Styrke Sandvika øst som byens sentrum med aktivitet, byliv og handel.
- Dempe eller fjerne E18 som barriere, ved å utforme ny lokalvei og nye gangforbindelser på byens premisser.
- Utforme Gamle Drammensvei som et gjennomgående kulturhistorisk veifar.
- Sikre sammenhengen mellom Malmskrivergården og Sandviksbukta.
- Prioriter gående og syklende i sentrum.
- Utvikle attraktive torg, byrom og møteplasser.
- Skape gang- og sykkelvennlige underganger.
- Styrke kontakten mellom Sandvika øst og fjorden.

For å oppnå dette er følgende tiltak nødvendige:

1. Det legges vekt på løsninger som gir minst mulig belastning på avlastingsvei/lokalvei ved stopp i E18.
2. Trafikk i lokalvei er så lite sjenerende som mulig og legges i størst mulig grad under bakken.
3. Lokalvei legges i kulvert mellom Sandvika Øst og sjøen slik at veien ikke er til sjenanse i forhold til støy, gang- eller sykkeltrafikk.

4. Opprette en naturlig sammenheng mellom Malmskrivergården og Sandviksbukta slik at eventuelle utfyllinger, veiløsninger eller ny bebyggelse ikke er til hinder for dette.

På vegne av Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS.

Vennlig hilsen
Dyrvik Arkitekter AS

Geir Dyrvik

Kopi:
Johs. Hansen Eiendom Sandvika AS, att./ Bjarte Solheim