

Planutvalgets studietur til Stavanger 17. til 19. oktober 2021

Innledning

Ifølge reglementets § 3-19 Rapportering fra studieturer skal folkevalgte organer som reiser på studietur utarbeide en kort rapport innen rimelig tid etter at turen er gjennomført. Rapporten utarbeides av Politisk sekretariat i samarbeid med kommunedirektøren og utvalgsleder. Rapporten skal sendes til behandling i det aktuelle utvalget, og deretter videre til formannskapet til orientering.

Nedenfor følger planutvalgets rapport fra studietur til Stavanger 17. til 19. oktober 2021

Tema

Transformasjon, tilpasning, nybygg, fortetting og tilpasning i eksisterende småhusområde og bærekraftig bofelleskap.

Deltakere

Planutvalget
1. Eirik Trygve Bøe, <i>leder</i>
2. Ole Johan Aulie
3. Tone Strand Molle
4. Terje Hegge
5. Elisabeth Hegg Gjølme, <i>nestleder</i>
6. Ida Ohme Pedersen
7. Reidar Kleppe
8. Kim Zimmer
9. Anita Malmer Solli

Fra administrasjon
10. Jannike Hovland
11. Kjell Seberg
12. Alexander Hexeberg Dahl
13. Terje Hansen
14. Bente Hostad fra planjuridisk
15. Karen Gunleiksrud, by- og områdeutvikling
16. Kjersti Nilsen, byggesak
17. Gro Magnesen, regulering
Arkitekt Alexandria Algard var guide under hele oppholdet

Program

09.00– 11.00	Velkommen til Stavanger. Orientering om kommunen, arealstrategi, arkitekturstrategi mm.	Stavanger kommune v/ direktør for by- og samfunnsplanlegging Gunn Jorunn Aasland Byutviklingssjef Hildegunn Hausken m.fl.
11.00- 11.50	Orientering om Hermetikkfagskolen, hermetikklaboratoriet, nytt leilighetsbygg Stikkord: transformasjon, tilpasning, nybygg	Stavanger kommune/ Base Property v/ Lars Petter Einarsson og Siri Ommedal arkitekt Brandsberg-Dahl
12.00 – 13.00	Lunsj	
13.15-13.45	Boliger Holmegenes Stikkord: fortetting og tilpasning i eksisterende småhusområde	Haga og Grov v/Hilde Haga
14.00-15.00	Vålandstunet Mulighet for å komme inn i en av leilighetene Stikkord: Pilotprosjekt boliger for eldre, nominert til byggeskikkpris	Haga og Grov v/Hilde Haga Vålandstunet v/Hege Smith
15.00- 17.00	Vandring mot sentrum. KDP Sentrum – sentrumsutvikling orientering Oppsummering på Atlantic hotell	Stavanger kommune v/ sentrumskoordinator Ole Martin Lund

Tirsdag 19. oktober

9.00- 10.00	Sentrums vandring Stikkord: tilpasning, infill, transformasjon, vern, townhouse, uterom mm	
	Haga & Grov: Infill Hospitalgata Helen & Hard prosjekter: Godt brød, Sølvberget, Helen & Hard infill Fargegaten Geoparken.	

10.00 – 10.45	Trekantkvartalet mulighet for å komme inn	Mad v/ Trine Amundsen
11.00 – 11.45	Rogaland kunstsenter Orientering om Pedersgata	Utvikler Anders Ohm Sven Norland, Byggesakssjefen
13.00 – 14.00	Vindmøllebakken Stikkord: bærekraftig bofelleskap	Helen&Hard v/Randi Augenstein + Mona Vervik + Jo Fougli.
14.00 – 15.15	Vandring mot Stavanger øst Stikkord: nabolagsutvikling, transformasjon, funksjonsblanding, kultur- og byrom sammen med nye boliger. Støperigata 25 Lervigstunet (5 grader øst) Orangeriet	Stavanger kommune/ Urban sjøfront Jo Fougli
	Tou Scene, orientering om bygg + omvisning evnt. Siriskjær, Norwegian Wood (AART og Ludo)	Arne Alstad

Læringspunkter

Generell kunnskap om planlegging i Stavanger med vekt på kommuneplannivået.

Vern av eldre bebyggelse gjennom ny bruk.

Fortetting i småhusområder med vekt på skala- og materialforståelse.

Aldringsvennlige boligkonsepter og kollektive boligløsninger med fokus på bærekraft (sosialt, miljømessig og økonomisk) .

Det er betydelig nytte i at et samlet Planutvalg får nye inntrykk/erfaringer og mulighet for å diskutere dem. Denne studieturen kom med innspill på områder som ikke har vært diskutert eller tidligere vært satt på dagsorden i Bærum kommune. Den viste også hvordan en sammenlignbar kommune håndterte arbeidet med arealer og planer. Her ble Planutvalget tilført kunnskap både på prosessnivå og gjennom konkrete tiltak.

Oppfølgingspunkter

En studietur med høy grad av overføringsverdi til by- og stedsutvikling i Bærum. Særlig interessant var eksemplene på fortetting i småhusområder/byområder, bl.a Holmegenes og Trekantkvartalet, og boliger basert på en delingsøkonomi; Vålandstunet med vekt på boliger for eldre og Vindmøllebakken med boliger for ulike generasjoner. Eksemplene gir viktig input til pågående arbeid med kommuneplanens arealdel, tilrettelegging for aldringsvennlige boliger og fortetting i småhusområder.