

Reguleringsplan for Turvei Sopelimkroken – Kattås

Forslag til reguleringsplan for detaljregulering Turvei Sopelimkroken – Kattås ble av Planutvalget i Bærum kommune vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn 18. november, 2021. Høringsperioden varte fra 18. november, 2021 til 10. januar, 2022.

Liste over innkomne bemerkninger ved offentlig ettersyn

Det kom inn 14 bemerkninger i høringsperioden.

Nr.	Fra	Dato
1.	Bærum kommune – Vann og avløp	10.01.2022
2.	Statsforvalteren i Oslo og Viken	10.01.2022
3.	Viken fylkeskommune	10.01.2022
4.	Bane NOR	07.01.2022
5.	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	02.12.2021
6.	Mattilsynet	07.01.2022
7.	Norges vassdrags- og energidirektorat	08.12.2021
8.	Statnett	22.12.2021
9.	Naturvernforbundet i Bærum	07.01.2022
10.	Vestre Bærum Rideklubb	10.01.2022
11.	Andreassen, Ole	29.11.2021
12.	Apeland, Oscar	14.12.2021
13.	Cappelen, Joergen Wright	10.01.2022
14.	Vatsøy, Ingvild	10.01.2022

Liste over innkomne bemerkninger ved offentlig ettersyn med kommentarer fra forslagsstiller og rådmannen

1. Bærum kommune – Vann og avløp

Oppsummering
Viser til tidligere uttalelse (JPiD 21/53346), datert 17.03.2021.
Har i tillegg følgende innspill og ønsker om samarbeid med planarbeidet: <ul style="list-style-type: none">- På nedre del (profilnummer 1600-1950) er det behov for å anlegge en ny vannledning.- På øvre del (profilnummer 120-200), fra adkomstveien til vannbehandlingsanlegget og opp til bussholdeplassen, er det aktuelt å få lagt både vannledning og spillvannsledning.
Forslagsstillerens kommentarer
Forslagstiller vil dele geometri av turveien slik at Bærum kommune – Vann og avløp har mulighet til å koordinere sine planer med dette. Forslagstiller er positiv til samarbeid, men forutsetter at Vann og avløp benytter seg av foreslått trasé.
Kommunedirektørens kommentarer
Kommunens enheter vil samordne seg så langt som mulig.

2. Statsforvalteren i Oslo og Viken

Oppsummering
<u>Naturmangfold</u> Avbøtende tiltak nær rotsonen til store gamle trær er beskrevet, og bør innarbeides i bestemmelsene for anleggsfasen. Det må angis en hensynssone rundt det enkelte tre for å gi trærne gode livsvilkår også etter anleggsperioden. Dersom det vurderes som nødvendig å felle eiker av naturtypen «hule eiker», skal det først gjennomføres en konsekvensanalyse for å vurdere effekten av den utvalgte naturtypen. Hvis traseen kommer i konflikt med naturtypelokaliteten Ask (VU) ber Statsforvalteren om enda sterkere avbøtende tiltak, for eksempel justering av traseen.
<u>Fremmede arter</u> Flere av de fremmede artene som er registrert innenfor planområdet er vurdert i fremmedartskategori «svært høy risiko». For tiltak som kan føre til utilsiktet spredning eller utslipp av fremmede organismer stiller aktsomhetsplikten krav om at den ansvarlige i rimelig utstrekning iverksetter tiltak for å hindre slik spredning.
<u>Bekkedrag</u> Ber om at det tas hensyn til kantsonen og fjernes minst mulig når tiltaket gjennomføres. Dersom det er et lengre strekke der kantsonen må fjernes, må det søkes om tillatelse fra Statsforvalteren til dette.
<u>Landbruk</u> Jordvern hensynet vurderes som tilstrekkelig ivaretatt, og forutsetter at det blir utarbeidet en plan for flytting og reetablering av dyrket mark i tråd med planutvalgets bestilling.
<u>Markaloven</u>

Opplyser om at delen av planen som er innenfor markalovens virkeområde må stadfestes av Klima og miljødepartementet før den eventuelt får rettsvirkning etter plan og bygningsloven, jf. markalovens § 6. Etter gjeldende rutiner må kommunen etter et eventuelt positivt reguleringsvedtak sende saken over til oss, og så vil vi sende over saken til KLD med vår anbefaling etter markaloven.

Forslagsstillers kommentarer

Naturmangfold

Tas til følge og innarbeides i plandokumentene. Forslagstiller har gått opp traseen med GPS-sporing for å unngå mest mulig konflikt med eksisterende trær. Planen gir rom for mindre justeringer av traseen gitt funn av verdier for naturmangfold eller andre forhold i anleggsperioden.

Fremmede arter

Tas til orientering. Tiltak for å hindre spredning av fremmede arter vil iverksettes i anleggsperioden.

Bekkedrag

Tas til orientering. Tiltak rundt eksisterende kantsoner vil være så inngrepsfrie som mulig.

Landbruk

Tas til orientering. Det er i forbindelse med høringsperioden utarbeidet en tilleggsvurdering for dyrket mark. Beregninger viser at planforslaget vil føre til tap av omtrent 500 m² dyrket mark. Erstatningsarealer er diskutert med aktuell grunneier. Forslagstiller viser til vurderingene om dyrket mark for mer informasjon rundt dette.

Markaloven

Planforslaget følger opp markalovens formål, knyttet til mosjon, friluftsliv og landbruk. Det er en mindre del av tiltaket som ligger innenfor markagrensen. Delen av tiltaket som ligger innenfor markagrensen vil søkes stadfestet av Klima og miljødepartementet, jf. markalovens § 6.

Kommunedirektørens kommentarer

Planforslaget tar i stor grad hensyn til naturmangfold. Etter ønske fra en av de berørte grunneierne, jf. uttalelse nr. 13, er imidlertid traseen justert på det meste ca. 8 meter for å skape større avstand til eksisterende bebyggelse og hensynta areal som brukes til beitemark. Selv om dette griper mer inn i naturtypelokaliteten edelløvsskog, vurderes dette å være begrenset skade siden dette alternativet bare vil ta ca. 300 m² mer av naturtypen (til sammen ca. 700 m²). Kommunedirektøren legger også vekt på at naturtypen har lav kvalitet og i dårlig tilstand. Naturtypen har også lav verdi fordi hele lokaliteten bare er på ca. 2,5 dekar.

Planforslaget innebærer at ca. 700 m² dyrket jord og et tilsvarende areal dyrkbar jord, som i dag er skogsbeite, blir beslaglagt. I utgangspunktet skal dyrka jord ikke brukes til annet enn jordbruksproduksjon. Samfunnsnyttene av tiltaket er bedre sikkerhet for myke trafikanter langs Vestmarkveien. Kommunedirektøren mener også landbruksinteressene ser seg tjent med etableringen av tur- og rideveien som vil redusere interessen for å ri på eksisterende driftsveier og gjennom gårdstun. Kommunedirektøren vil også understreke at traseen på hele strekningen er lagt utenom jordbruksarealer så langt som mulig.

Med et samlet tap av dyrka og dyrkbar jord på 1–1,5 dekar mener kommunedirektøren at det blir vanskelig å forsvare oppstartskostnaden ved å rigge maskiner for nydyrking. Egnede arealer for nydyrking er også vanskelig å påvise uten at det går ut over andre hensyn. For å sikre jordbruksinteressene i området, kan grunneierne i stedet kompenseres økonomisk for tap av dyrka og dyrkbar jord.

I tillegg må dyrket jordsmonn som fjernes i forbindelse med etablering av turveitraseen tas vare på og anvende den til jordforbedring et sted i ganske umiddelbar nærhet – risiko for spredning av fremmedarter tatt i betraktning – i utgangspunktet hos samme grunneier, alternativt i andre nærliggende lokasjoner med behov. Anvendt i randsoner og på marginale dyrka arealer, kan effekten av jordflytting oppveie effekten nydyrking på så små arealer. Dette er sikret i planforslagets bestemmelse § 3.6.

3. Viken fylkeskommune

Oppsummering

Kulturminner

Anmoder om at det i anleggsperioden tas særskilt hensyn og at terreng som eventuelt blir berørt utenfor traseen tilbakeføres slik det var etter at anleggsarbeidet er utført, slik det også er nedfelt i forslag til bestemmelser.

Området er godt kjent for Viken fylkeskommunes arkeologer. Viken fylkeskommune ber likevel om at utførende gjøres særlig oppmerksomme på at det kan være ukjente kulturminner innenfor planområdet, og minner om meldeplikten i henhold til kulturminneloven.

Friluftsliv

Poenget er at det blir viktig med god informasjon om tiltaket og tilrettelegging for alternativ ferdsel for befolkningen underveis i anleggsperioden. Spesielt gjelder dette tider med høy utfart, som ettermiddager, helger og ferier.

På nedsiden av Bjerketun ligger et statlig sikret friluftslivsområde. Det er usikkert om tiltaket berører dette området.

Det blir viktig med god skilting, informasjon og oversiktskart over rutene i området. Kommunen bør ivareta universell utforming så mye som mulig i denne delen av planområdet, med tanke på parkeringen og tilgjengelighet langs turvei til Nedre Gupu og Furuholmen.

Forslagsstillers kommentarer

Kulturminner

Tas til følge. Tiltaket vil ha fokus på tilpasning til landskapet og å minimere terrenginngrepet. Ved eventuelle funn av nye kulturminner, vil arbeidet stoppe og Viken fylkeskommune kontaktes.

Friluftsliv

Tiltaket skal ikke være i konflikt med det statlig sikrede friluftslivsområde ved Bjerketun, da planen i sin helhet ligger på oversiden av Vestmarkveien.

Uttalelsen tas ellers til orientering.

Kommunedirektørens kommentarer

Ingen ytterligere kommentarer.

4. Bane NOR

Oppsummering

Forutsetter at reguleringsbestemmelse § 4.2.8 for Bane under terreng i den statlige planen for Fellesprosjekt Ringeriksbanen og E16 (FRE16) ivaretas ved utbygging.

Forslagsstillers kommentarer

Tas til følge. Tiltaket vil ikke påvirke regulert tunnel for FRE16.

Kommunedirektørens kommentarer

Ingen kommentarer.

5. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Oppsummering

Ingen særskilte innspill.

Forslagsstillers kommentarer

Ingen kommentar.

Kommunedirektørens kommentarer

Ingen kommentar.

6. Mattilsynet

Oppsummering

Understreker viktigheten av å ivareta hovedvannledningen fra Asker og Bærum vannverk, som omtalt i planbeskrivelsen punkt 3.9. Det bør kartlegges om det er noen private drikkevannskilder/vannledninger i nærheten som kan bli påvirket av de nye planene.

Forslagsstillers kommentarer

Hovedvannledningen vil ivaretas i anleggsperioden. Planforslagets ROS-analyse viser registrerte grunnvannsborehull i området. Kartlegging av private anlegg som brønner og vannledninger vil gjennomføres gjennom kontakt med berørte grunneiere, og avbøtende tiltak vil vurderes fortløpende.

Kommunedirektørens kommentarer

Ingen ytterligere kommentarer.

7. Norges vassdrags- og energidirektorat

Oppsummering

Ingen særskilte innspill.

Forslagsstillers kommentarer

Ingen kommentar.

Kommunedirektørens kommentarer

Ingen kommentar.

8. Statnett

Oppsummering

Gjør oppmerksom på at planområdet berører eksisterende 300 kV-ledning Sylling – Hamang. Anlegget skal innarbeidet i plankartet som hensynssone H740 (båndlegging etter energiloven), med tilhørende reguleringsbestemmelser (plan- og bygningsloven § 11-8 d/ § 12-6). Statnett ber om at følgende reguleringsbestemmelse innarbeides i plandokumentene:

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

Statnett ber om at ROS-analyse for planen/tiltaket gjennomføres med hensyn til transmisjonsnettet som kritisk infrastruktur. Analysen må behandle både gjennomføring og ferdig bygget anlegg.

Forslagsstillers kommentarer

Tas til følge. Plandokumentene oppdateres etter innspillet.

ROS-analysen forutsetter at eksisterende anlegg hensyntas under anleggsperioden og i permanent situasjon. Anleggsarbeider og tiltak innenfor hensynssonen vil avklares med ledningseier i god tid før anleggsstart.

Kommunedirektørens kommentarer

Plankartet er endret fra faresone til båndleggingssone etter andre lover (energiloven). Relevante deler av ønsket bestemmelse er tatt inn.

9. Naturvernforbundet i Bærum

Oppsummering

Ber om at bredden på turveien justeres fra 4,5 m til 3,5 m, som tilsvarer bredden på gang- og sykkelveien videre sørover fra Sopelimkroken.

Ber om at det i reguleringsbestemmelsene innarbeides et nytt punkt om tiltak for å fjerne eksisterende fremmede arter og i stedet plantes/sås stedegne planter. Alternativt kan dette innarbeides i miljøoppfølgingsplanen, § 2.1.

Forslagsstillers kommentarer

Tas ikke til følge. Foreslått bredde er basert på at det er flere potensielle brukergrupper av turveien. I opprinnelige planer for turveien var det prosjektert at traseen skulle deles opp i separate felter for ridende og øvrige brukere. Av hensyn til terrenginngrep og landskapstilpasning ble tiltaket innsnevret til én trasé med kombinert bruk. For å ha tilstrekkelig bredde for at både ridende og andre myke trafikanter skal kunne passere hverandre uten konflikt er det valgt en bredde på opptil 4,5 m (inkludert skulder).

Forslag om bestemmelse knyttet til fjerning av fremmede arter tas til følge, men begrenser seg til å omfatte områder der det gjøres tiltak. Reguleringsbestemmelse § 7.4 sikrer at arealene reetableres til opprinnelig stand.

Kommunedirektørens kommentarer

Bestemmelsen § 2.4 er supplert med krav om å beskrive tiltak for å fjerne eksisterende fremmede arter.

10. Vestre Bærum Rideklubb

Oppsummering

Ingen særskilte innspill.

Forslagsstillers kommentarer

Ingen kommentar.

Kommunedirektørens kommentarer

Rideklubben og Tanum rideskole støtter planforslaget.

11. Andreassen, Ole

Oppsummering

Inngangspartiet for innkjøring til Ringiåsen (port med steingjerde og portstolper med lysanlegg), ved Vestmarkveien 129-131, er av arkitektonisk verdi og utgjør et unikt kjennemerke i området. Lurer på hvordan inngangspartiet vil påvirkes av tiltaket og ivaretas i byggeperioden.

Forslagsstillers kommentarer

Det vil i byggeplanen sees på om turveien kan optimaliseres i dette området for å redusere inngrepet i muren. Deler av muren må flyttes, men vil forsøkes reetablert på oversiden av turveien. Partiet rundt porten vil kunne bevares.

Kommunedirektørens kommentarer

Ingen ytterligere kommentarer.

12. Apeland, Oscar

Oppsummering

Ber om at man unngår bruk av for sterk belysning langs traseen.

Forslagsstillers kommentarer

Tas til følge. Det er i reguleringsbestemmelsene sikret at belysning ikke skal medføre ulemper for naturmangfoldet. Belysning avklares i forbindelse med byggeplan.

Kommunedirektørens kommentarer

Ingen ytterligere kommentarer.

13. Cappelen, Joergen Wright

Oppsummering

Opplyser om at det er gjennomført en befaring med forslagstillere og at traseen er justert for å gå utenom dyrket mark på egen eiendom.

Forslagsstillers kommentarer

Tas til orientering. Det er etter dialog med grunneier utarbeidet et alternativt planforslag som er vurdert opp mot opprinnelig forslag. Forslagstiller har etterkommet innspillet og innarbeidet endringsforslagene i planen.

Kommunedirektørens kommentarer

Hensynet til dyrket areal og grunneiers ønske er derfor vektlagt høyere enn hensyn til registrerte naturverdier.

14. Vatsøy, Ingvild

Oppsummering

Påpeker at toppdekket på turveien må endres fra grus til hardt dekke for å kunne brukes av myke trafikanter som i dag benytter Vestmarkveien, herunder syklister og rulleskiløpere.

Påpeker at Tanum rideskole AS og Vestre Bærum rideskole i dag er pålagt å fjerne hesteavføring mellom Sopolimkroken og Tanum skole, og stiller spørsmål ved hvordan dette er tenkt løst med grus som toppdekke.

Hevder at det ikke er grunnlag for å skrive at en turvei vil medføre færre biler og flere myke trafikanter.

Påpeker trasévalget ved Kattås og stiller spørsmål ved hvorfor ikke traseen følger Vestmarkveien her.

Stiller spørsmål ved hvor bred turveien skal være, da det i saksdokumentene er opplyst ulike bredder.

Påpeker feil i saksdokumentene kapittel 3 Trafikkforhold, der det står beskrevet at antatt årsgjennsnittstrafikk for Vestmarkveien er 500, da det allerede i 2012 ble anslått årsgjennsnittstrafikk på 1200.

Påpeker at ROS-analysen ikke omtaler private brønner innenfor planområdet, og som sannsynligvis vil påvirkes av tiltaket.

Mener at normalprofilene som ligger ved saksdokumentene er av for teknisk karakter.

Stiller spørsmål ved hvor langt vest turveien er ment å gå, og hvilke konsekvenser tiltaket har for bekken som ligger i rør ved snuplassen og Vestmarkveien 174. Dette er ikke omtalt i saksdokumentene.

Forslagsstillers kommentarer

Turveien vil gå gjennom et bevaringsverdig kulturlandskap og ligge delvis innenfor markagrensen. Bruk av grus som toppdekke er valgt av hensyn til landskapstilpasning og terrenngrep (visuelle nær- og fjernvirkninger). Etablering av turvei med hardt toppdekke vil være mer visuelt brytende med landskapet. I tillegg vil en turvei med hardt toppdekke stille andre krav til geometri og universell utforming enn det terrenget her tillater. Turveien er ment å dekke andre formål enn gang- og sykkelveien ved Sopolimkroken, og har derfor en annen utforming.

Tas til orientering. Forslagstiller har ikke tatt stilling til håndtering av avføring på turveien.

Turveien vil være en mer trafiksikker tilkomst til marka, som vil gjøre det mer attraktivt å gå eller sykle sammenlignet med dagens situasjon. Erfaringsmessig vil bedre tilrettelegging for gående og syklende gjøre at flere velger dette som fremkomstmiddel.

Ved Kattås utfartsparkering slutter turveien å følge Vestmarkveien grunnet bratt terreng, samt opprettholdelse av utfartsparkeringen og snuplass for buss. Det planlegges for turvei videre langs Vestmarkveien fra Kattås utfartsparkering (PlanID: 3024_2019008). Tilkoblingen mellom turveiprojektene vil optimaliseres i tilgrensende planarbeid, og det er derfor prosjektert en foreløpig avslutning av turveien i denne planen. Turveien vil gå utenom eksisterende utfartsparkering.

Bredden på turveien vil variere avhengig av eksisterende forhold slik som terreng, bebyggelse og naturverdier. Bredden er foreslått 3-4 meter langs traseen, og da 4,5 meter inkludert skulder på det bredeste. Dette er sikret i reguleringsbestemmelsene.

Tas til følge. Det er i etterkant av høringsperioden gjennomført trafikktegninger på denne delen av Vestmarkveien. Tellingene viser en årsgjennsnitt (ÅDT) på 1626. Tellingene er gjort ilt av en uke med både ukedager og helg. Plandokumentene vil oppdateres med de nye opplysningene.

Planforslagets ROS-analyse viser registrerte grunnvannsborehull i området. Kartlegging av private anlegg som brønner og vannledninger vil gjennomføres gjennom kontakt med berørte grunneiere, og avbøtende tiltak vil vurderes fortløpende.

Tas til orientering.

Det planlegges for turvei videre langs Vestmarkveien fra Kattås utfartsparkering (PlanID: 3024_2019008). Tilkoblingen mellom turveiprojektene vil optimaliseres i tilgrensende planarbeid, og det er derfor prosjektert en foreløpig avslutning av turveien i denne planen som er fleksibel for justeringer. Turveien er allikevel regulert frem til holdeplassen ved Kattås, som vist i plankartet. Planen tar høyde for at tilstøtende plan vil omregulere deler av traseen i dette området. Det er ikke ventet at tiltaket får vesentlige konsekvenser for bekken som ligger i rør under snuplassen, annet enn at røret kan måtte forlenges mot nord.

Kommunedirektørens kommentarer

Ingen ytterligere kommentarer.