



Reguleringsplan for tur- og ridevei langs Vestmarkveien fra Sopelimkroken til Kattås

Reguleringsbestemmelser
detaljregulering
PlanID: 2019002
Saksnummer: 19/2989
Dokument: 5942693

Planens hensikt

- § 1.1 Planen skal legge til rette for
- kombinert tur- og ridevei langs Vestmarkveien fra Sopelimkroken til bussholdeplassen ved Kattås
 - at tilkjørte masser skal være kortreiste, rene og begrenses til et minimum
- § 1.2 Planen skal sikre/ legge vekt på
- god terrengtilpasning og ivaretagelse av kulturlandskapet
 - miljømessige gode løsninger
 - bedre fremkommelighet for myke trafikanter
 - bevaring av naturverdier og styrking av naturmangfold

Fellesbestemmelser for hele planområdet

- § 2.1 Ved planlegging og opparbeidelse av området skal det legges vekt på løsninger preget av helhetlig miljø- og ressurstenkning.
- Til rammesøknad skal det utarbeides miljøoppfølgingsplan som redegjør konkret for tiltakets løsninger med hensyn til energiforbruk, massehåndtering, redusert transportbehov, reduserte avfallsmengder, materialvalg, overvannshåndtering m.m. Miljøoppfølgingsplanen skal også redegjøre for ivaretagelse av naturverdier og hindre avrenning til vassdrag.
- § 2.2 Alt av anleggsarbeid og terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt. Turvei og anlegg skal i størst mulig grad følge det naturlige terrenget uten å virke for dominerende i landskapet.
- § 2.3 Kantvegetasjon langs bekker skal opprettholdes og styrkes.
- § 2.4 Til søknad om igangsettingstillatelse skal det
- utarbeides plan for plassering av riggområde, masseregnskap, midlertidige massedeponier, lagerplasser og kjøremønstre for anleggstrafikk og plan for istandsetting av midlertidige anleggsområder.
 - redegjøres for sikring av trær/vegetasjon som ikke skal berøres, terreng og støy i anleggsperioden.
 - utarbeides marksikringsplan av naturforvalter, biolog eller annen relevant fagperson.
 - beskrive tiltak for hindre spredning av fremmede arter og fjerne eksisterende fremmede arter.
- § 2.5 Felling av trær tillates ikke i perioden fra 1. april til 1. juni.
- § 2.6 Eksisterende kabler og ledninger i grunnen skal hensyntas i anleggsgjennomføringen. Før arbeidene starter opp skal ledningseier kontaktes.

Bestemmelser til arealformål

Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

Turvei, felt T

- § 3.1 Turveien skal ha enkel standard med grusdekke og bredde på inntil 4,5 meter inklusiv skulder.
- § 3.2 Turveien skal tilpasses terrenget og ta hensyn til naturverdier.
- § 3.3 Grøfter og skråninger skal dekkes med stedegen jord og tilsåes med egnet frøblanding. Detaljer om dette skal inngå sammen med plan for istandsetting av midlertidige anleggsområder, jf. § 6.3.
- § 3.4 Det tillates mindre støttemurer som tilpasses terreng og omgivelser.
- § 3.5 Egen belysning av traseen kan bare skje dersom dette ikke påvirker naturmangfoldet negativt.
- § 3.6 Dyrket eller dyrkbar jord som må fjernes under anleggsperioden skal ivaretas og legges tilbake. Om tilbakelegging ikke er mulig av hensyn til vegtraseen, anvendes jordsmonnet til jordforbedring på et annet egnet dyrket jordbruksareal. Sjiktstrukturen må bevares best mulig.
- § 3.7 Ridning er tillatt.

Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl. § 12-5 nr. 6)

Naturområde i vassdrag

- § 4.1 Naturmangfold (biopassasje) skal ivaretas.
- § 4.2 Kryssing av bekk skal skje ved bro-/kloppløsning.
- § 4.3 Kantsone skal sikres i anleggsfasen og revegeteres etter godkjent plan.

Bestemmelser til hensynssoner

Båndlagte områder (pbl. § 11-8 d)

Hensynssonen omfatter hule eiker vernet etter naturmangfoldloven og forskrift om utvalgte naturtyper.

Båndlagt etter naturmangfoldloven, H720

- § 5.1 Ingen må, uten at det på forhånd er gitt særskilt tillatelse, grave eller gjøre andre tiltak innenfor båndleggingssonen. Eventuelle inngrep nær rotsonen må gjøres i samråd med erfaren arborist/trepleier.

Båndlagt etter andre lover (energiloven), H740

- § 6.1 Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget skal på forhånd avklares med ledningseier.

Bestemmelser til bestemmelsesområder

Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1–2)

- § 7.1 Bestemmelsesområdene # 1–2 kan benyttes som midlertidige bygge- og anleggsområder for etablering av turveien.
- § 7.2 Sikringsgjerdet og andre avbøtende tiltak for å sikre eksisterende terreng og vegetasjon skal være satt opp før anleggsarbeid settes i gang.
- § 7.3 Innenfor bestemmelsesområde #2 tillates etablering av midlertidig riggareal.
- § 7.4 Arealene skal istandsettes og revegeteres etter godkjent plan snarest mulig etter at turveien er ferdig utbygget.