



Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Katrine Kammerud, 32266627

Bærum - Uttalelse til endring av trasé og anmodning om unntak for stadfesting etter markaloven for detaljregulering av tur- og ridevei langs Vestmarkveien fra Sopelimkroken til Kattås

Vi viser til brev datert 8. april 2022 med forespørsel om forhåndsuttalelse på endring av trase, og anmodning om unntak fra stadfesting etter markaloven. Vi ga uttalelse til detaljregulering for tur- og ridevei langs Vestmarksveien fra Sopelimkroken til Kattås 10. januar 2021.

Bakgrunn

Endre planlagt trase i detaljregulering

Det opplyses at man under høringsfasen mottok en uttalelse fra en grunneier med ønsker om å justere planlagt trase. Det er et ønske om å legge traseen utenom dagens beiteområde og lenger vekk fra eksisterende bebyggelse. Ved denne endringen vil traseen flyttes 8 meter, noe som vil føre til at den alternative traseen berører den registrerte naturtypen frisk edelløvskog i større grad, plasseres nærmere bekkedrag, men tar mindre jordbruksareal. Kommunen sender forespørsel om en forhåndsuttalelse før saken behandles videre.

Forholdet til markalovens krav om stadfesting hos Klima og miljøverndepartementet

Kommunen sender en forespørsel om planen kan unntas krav om stadfesting av reguleringsplan, jf. markaloven § 6. Det opplyses at planforslaget oppfattes å være i kjernen av det markaloven skal ivareta, og da traseen i prinsippet vil følge markagrensen vil den etter kommunens vurdering ha svært lite innvirkning på marka. Da stadfesting etter markaloven kan være en tidkrevende prosess, bes det om samtykke til unntak fra loven.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnsikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Endre planlagt trase i detaljregulering

I kommunens vurdering av naturmangfold kommer det frem for alternativ 1 og 2:

- Alternativ 1:
 - Naturmangfold: vil ta omtrent 400 m² av registrert edelløvskog (grovt beregnet). Ikke ventet at det vil få konsekvenser for rødlistearter. Alternativet ligger 19 meter fra kantsonen til Bjerkebekken (B-verdi etter DN 13).
 - Kulturlandskap: Tilsvarende konsekvens, men plassert nærmere enn alt. 2.
 - Landbruk: Tar omtrent 500 m² av jordbruksarealene.
- Alternativ 2:
 - Naturmangfold: vil ta omtrent 700 m² av registrert edelløvskog (grovt beregnet). Ikke ventet at det vil få konsekvenser for rødlistearter. Alternativet ligger 11 meter fra kantsonen til Bjerkebekken (B-verdi etter DN 13).
 - Kulturlandskap: Tilsvarende konsekvens, men plassert lenger unna enn alt. 1.
 - Landbruk: Tar omtrent 200 m² jordbruksareal.

Vi har vurdert oversendt informasjon ut fra våre ansvarsområder, og mener det viktige bekkedraget bør tillegges størst vekt.

Bjerkebekken er gitt B-verdi etter DN håndbok-13. Kantvegetasjon har stor betydning for økosystemet i og langs vassdrag. Vi minner om at kantsonen langs vassdrag er lovbeskyttet etter vannressursloven § 11. De største verdiene for biologisk mangfold er ofte knyttet til kantsonen i og langs vassdrag. Vi ber om at det tas hensyn til kantsonen og fjernes minst mulig når tiltaket gjennomføres. Dersom det er et lengre strekke der kantsonen må fjernes, må det søkes om tillatelse fra Statsforvalteren til dette. For å ivareta bekkedraget i størst mulig grad anbefaler vi gjeldende trase anlagt lengst unna vassdraget.

Vi ønsker også å nevne at det er uheldig at denne bekken legges i rør på stedet turstien krysser. Vi mener at bekker i prinsippet bør være åpne. Bekkedragene skaper variasjon i landskapet, og utgjør viktige leveområder for mange planter og dyr. Bekkene har derfor stor verdi både for biologisk mangfold og for naturopplevelse. Bekkelukkinger er med på å forsterke forurensningsproblemene i vassdragene fordi den naturlige selvrensningseffekten reduseres da denne er avhengig av lys. Planter og vegetasjon vil bidra til å holde igjen næringsstoffer, og en får også en raskere reduksjon av bakterier og smittestoffer i åpne bekker. I forhold til fremtidig klimatilpassing er det også viktig at bekker og vassdrag holdes åpne for å unngå skader og flom ved store nedbørsmengder. Vi anbefaler en tradisjonell bru i stedet for kulvert for bekketrykningen. Da endrer man ikke bunnforholdene, slik en kulvert vil.

Etter en helhetlig vurdering anbefaler vi alternativet som ligger lengst unna og medfører minst forringelse av det viktige bekkedraget.

Forholdet til markalovens krav om stadfesting hos Klima og miljøverndepartementet

Det er et tydelig lovkrav at alle saker som vedrører marka må stadfestes av Klima- og miljødepartementet før planen får rettsvirkning, jf. markaloven § 6. Vi kan ikke se at det finnes åpning for å unnta planer fra dette kravet. Vil også peke på at det er departementet som har ansvaret for å stadfeste planer etter markaloven, og vi mener at det primært er departementet som kan ta stilling til et slikt spørsmål.

Ellers legger vi til grunn at kommunen vurderer behovet for høring av endringene vi har tatt stilling til. Dette for å sikre at planen har vært gjenstand for tilstrekkelig medvirkning for også andre parter/innbyggere som kan ha interesse av forslaget om endring av trase.

Med hilsen

Alexander Karlsson
seniorrådgiver

Katrine Kammerud
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Viken fylkeskommune Postboks 220 1702 SARPSBORG