



Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Katrine Kammerud, 32266627

Bærum - Uttalelse til høring av detaljregulering for tur- og ridevei langs Vestmarkveien fra Sopelimkroken til Kattås

Vi viser til brev datert 25. november 2021 med høring av detaljregulering for tur- og ridevei langs Vestmarkveien fra Sopelimkroken til Kattås i Bærum kommune.

Bakgrunn

Hensikten med detaljreguleringen er å opprette en kombinert tur- og ridevei langs Vestmarkveien fra Sopelimkroken til Kattås. Dette er første etappe av en ny tur- og ridevei frem til utfartsparkeringen ved Franskleiv. Turveien vil ligge langs Vestmarkveien, ha en bredde på 3-4 meter og opparbeides med grus som toppdekke. Forslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Planen er å etablere veien i 2022 i forbindelse med etablering av ny avløpsledning fra Kattås vannbehandlingsanlegg, som vil følge tur- og ridestien på deler av strekningen. Vestre del av veien ligger innenfor markagrensen. Det fremgår av planforslaget at det skal legges til rette for turvei-standard på en del av eksisterende skiløypenett, slik at det sommertid blir et utvidet tilbud i marka til dem som går, løper, rir og sykler. Tømmerdriften skal også kunne bruke turveien til mindre lastebærere, så nye sår i terrenget i større grad unngås.

Planområdet ble varslet i forbindelse med kunngjøring om oppstart av planarbeid for fellesprosjektet Ringeriksbanen og E16. I denne prosessen ble det gitt tillatelse til regulering i marka.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnsikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser:

Naturmangfold

Planen ivaretar registrerte forekomster av hule eiker i hovedsak på en god måte, men noen steder vil veien komme nært enkelte trær. Vi har følgende faglige merknader/råd: Hule eiker omfattes av forskrift om utvalgte naturtyper. I anleggsfasen kan eiketrærne bli påført vesentlig skade ved gravearbeider og ved kjøring med tunge anleggsmaskiner innenfor trekronens diameter/dryppsoner, og ved endringer i grunnvannsnivået. Avbøtende tiltak nær rotsonen til store gamle trær er beskrevet, og bør innarbeides i bestemmelsene for anleggsfasen.

Det må angis en hensynssone rundt det enkelte tre for å gi trærne gode livsvilkår også etter anleggsperioden. Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten i naturmangfoldloven § 6. Den generelle aktsomhetsplikten forsterkes for utvalgte naturtyper. Dersom det vurderes som nødvendig å felle eiker av naturtypen «hule eiker», skal det først gjennomføres en konsekvensanalyse for å vurdere effekten på den utvalgte naturtypen.

Traseen vil krysse deler av naturtypen *rik edelløvsskog* (B-viktig), og det opplyses om at det her vil kunne medføre inngrep i naturtypelokalitet med store gamle trær av Ask (VU) og spisslønn. Hvis traseen kommer i konflikt med naturtypelokaliteten Ask (VU) ber vi om enda sterkere avbøtende tiltak, for eksempel justering av traseen. Det er sannsynlig at det er større forekomster av rødlistede sopp og moser, samt insekter knyttet til store og gamle trær. Det er derfor viktig at det tas tilstrekkelig hensyn til gamle trær og naturtyper som huser slike trær.

Avbøtende tiltak der traseen kommer i konflikt med andre naturtyper synes tilfredsstillende ivare tatt.

Fremmede arter

Det er gjort funn av fremmede arter innenfor planområdet. Flere av de fremmede artene er vurdert i fremmedartskategori «svært høy risiko» i Fremmedartslista 2018 som betyr at de utgjør en særstilt trussel mot naturmangfoldet i Norge. Fremmede organismer er et stadig økende problem, og regnes som en av de største truslene mot naturmangfoldet både i Norge og på verdensbasis. Naturmangfoldlovens kapittel IV og forskrift om fremmede organismer utdypes den generelle aktsomhetsplikten i naturmangfoldlovens § 6. For virksomheter eller tiltak som kan føre til utilsiktet spredning eller utslipp av fremmede organismer stiller aktsomhetsplikten krav om at den ansvarlige i rimelig utstrekning treffer tiltak for å hindre slik spredning.

Bekkedrag

Vi minner om at kantsonen langs vassdrag er lovbeskyttet etter vannressursloven § 11. De største verdiene for biologisk mangfold er ofte knyttet til kantsonen i og langs vassdrag. Vi ber om at det tas hensyn til kantsonen og fjernes minst mulig når tiltaket gjennomføres. Dersom det er et lengre strekke der kantsonen må fjernes, må det søkes om tillatelse fra Statsforvalteren til dette.

Landbruk

For å unngå å bygge ned jordbruksarealer er veien planlagt nærmest mulig Vestmarkaveien der det drives jordbruk. Omdisponeringen av dyrka jord vil være begrenset til ca. 1 dekar svært god jordkvalitet nord for Holo, hvor jordbruksarealene er lett-drevne og normalt gir gode avlinger. Ifølge reguleringsbestemmelsene skal «dyrket eller dyrkbar jord som må fjernes under anleggsperioden ivaretas og legges tilbake. Om tilbakelegging ikke er mulig av hensyn til

vegtraseen, anvendes jordsmonnet til jordforbedring på et annet egnet dyrket jordbruksareal. Sjiktstrukturen må bevares best mulig».

Da planutvalget besluttet å legge planforslaget ut på høring (18.11.2021) ble det i vedtakets punkt 2 bestilt «en vurdering av tiltakets konsekvenser for dyrket mark og muligheten for reetablering av dyrket mark som erstatning for det som går tapt».

Vår vurdering er at jordvern hensyn er tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget, og forutsetter at det blir utarbeidet en plan for flytting og reetablering av dyrket mark i tråd med planutvalgets bestilling.

Konklusjon

Vi viser til våre faglige råd ovenfor og vil på generelt grunnlag be kommunen å kvalitetssikre plankart og bestemmelser før planforslaget eventuelt vedtas.

Ellers viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Statsforvalterens forventningsbrev for 2021](#), datert 28. januar 2021 og tilhørende [vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging](#).

Den delen av planen som er innenfor markalovens virkeområde må stadfestes av Klima- og miljødepartementet før den eventuelt får rettsvirkning etter plan- og bygningsloven, jf. markalovens § 6. Etter gjeldende rutiner må kommunen etter et eventuelt positivt reguleringsvedtak sende saken over til oss, og så vil vi sende over saken til KLD med vår anbefaling etter markaloven.

Med hilsen

Alexander Karlsson
seniorrådgiver

Katrine Kammerud
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Viken fylkeskommune Postboks 220 1702 SARPSBORG