

Nøtteliten og Hakkebakkeskogen AS  
Lienga 6  
1414 TROLLÅSEN

Deres ref.: 868bce0e-392e-45f5-9469-5b88c91bb4b0  
Vår ref.: 22/2156 - 22/77682/OMRO

Dato:  
25.04.2022

Adresse - Tiltak: Gamle Drammensvei 70 A - bruksendring - Nøtteliten familiebarnehage  
Gnr/Bnr: 13/95  
Tiltakshaver: Nøtteliten og Hakkebakkeskogen AS

---

## TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT MED DISPENSASJON

Svar på søknad om tillatelse etter plan- og bygningsloven kap. 20 (§ 20-4) og 19

---

I medhold av plan- og bygningsloven kap. 19 gis følgende midlertidig dispensasjon(er):

- Fra regulert boligformål i reguleringsplan med PlanID. 2012024, for etablering av familiebarnehage som er i strid med formålet.

Søknad om midlertidig bruksendring av del av bolig til familiebarnehage godkjennes med plassering og utforming som vist på situasjonsplan og tegninger, jf. vedlagte dokumentliste.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Midlertidig dispensasjon og bruksendring gis frem til 31.07.2023.
2. Ved dispensasjonstidens utløp må søkeren uten utgift for kommunen fjerne/endre det utførte, og opphøre med midlertidig tillatt bruk.
3. Lekeplass må plasseres minimum 1,0 m fra gjerdelinje.
4. Frisikt må dokumenteres og dokumentasjon må innsendes snarest.

Tiltaket tillates igangsatt etter at redegjørelse for vilkår 3 og 4 er mottatt.

---

### ANSVAR

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket oppfyller krav i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og kommunale planer. Byggearbeidet må ikke komme i konflikt med private eller offentlige ledninger.

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med arbeidene.

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686  
Bank:  
Telefon: 67 50 44 63  
Faks: 67 50 43 15

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)

Ved arbeider som gjelder utvendige og innvendige sanitærinstallasjoner skal normalreglementet for sanitærforskrifter følges. Før grøfter fylles igjen skal Vann- og avløpsenheten foreta GPS-innmåling av alle tilkoblinger og utvendig privat vann- og avløpsanlegg.

## BESKRIVELSE OG VURDERING

### Søknaden

Bygningssjefen ga i to omganger, dvs. 14.12.2011 og 26.01.2017 midlertidige tillatelser/dispensasjoner til å benytte deler av boligen til familiebarnehage, jf. arkivsak 11/24255 og 16/39278.

Det søkes nå om midlertidig tillatelse og dispensasjon fra reguleringsformål til videre drift av familiebarnehage/bruksendring. Søknaden gjelder (som tidligere) "dobbel gruppe", dvs. inntil 10 barn. Det vises til at det fortsatt er behov for barnehageplasser i området. I medhold av pbl. § 19-3, og på bakgrunn av uttalelse fra barnehagekontoret gis en midlertidig dispensasjon frem til 31.07.2023. Vi gjør oppmerksom på at ytterligere forlengelse av dispensasjonen ikke kan påregnes.

Da det ikke er opplyst om endringer i forhold til tidligere godkjente søknader, legges det til grunn at tiltaket innebærer ingen bygningsmessige endringer.

### Plangrunnlag

Eiendommen er regulert til frittliggende småhusbebyggelse i reguleringsplan R2012024 Gamle Drammensvei, ikraftsatt 27.04.2016. Del av eiendommen langs veien inngår i hensynssone bevaring av kulturmiljø.

### Uttalelser

Barnehagekontoret har den 19.04.2022 kommet med blant annet følgende uttalelser:

- *Våre grunnlagsdokumenter i arbeidet med barnehagebehovsanalysen, befolkningsprognosen, boligprogrammet og søkertall, gir klare indikasjoner på at kommunen har en overkapasitet på barnehageplasser totalt sett. Dette er også gjeldende for opptaksområdet Stabekk, hvor vertshjemmet i Gamle Drammensvei 70 A er lokalisert.*

*Alle familiebarnehager driftes i private hjem, hvor det normalt har blitt gitt midlertidig bruksendring for 5 år av gangen. Etter endt periode og behov, har eier søkt om forlengelse, hvilket har vært situasjonen siden retten til barnehageplass ble innført i 2009. I perioden som har gått siden sist søknad om bruksendring for vertshjemmet i Drammensveien 70A ble innvilget, har behovet for barnehageplasser endret seg. Tabellen viser en overkapasitet og et manglende barnehagebehov i Stabekk område, basert på fjorårets befolkningsprognose.*

*Et evt. avslag på søknad om forlenget bruksendring fra byggesak vil få konsekvenser for de familiene som benytter familiebarnehagen, ansatte og eier. Følgelig kan det være fornuftig å forlenge bruksendringen frem til 31.07.2023, slik at alle parter har god tid til å forberede seg på en evt. styrt avvikling.*

Vei og trafikk har følgende kommentarer til saken:

- *Jonsokveien bør breddeutvides i sammenheng med tillatelse til deling og dispensasjon gitt i sak 20/7362. Viser til ref. tidligere uttalelse datert 20.04.20.*
  - o *Jonsokveien er veldig smal (ca. 3,0 m) og veien må breddeutvides 1,0 m langs tomten iht. Bærum kommunes gjeldede veinormaler.*
- *Lekeplass må plasseres minimum 1,0 m fra gjerdelinje.*
- *Frisikt må dokumenteres i situasjonsplan.*

## **Nabovarsling/merknader**

Naboer er varslet om tiltaket, det foreligger ingen nabomerknader, jf. pbl. § 21-3.

## **Bygningssjefens vurdering**

### Generelt om familiebarnehager

Familiebarnehager skiller seg fra vanlige barnehager bl.a. ved at dette er mindre enheter, med maks 10 barn, etablert i boliger. Godkjenning av familiebarnehager er midlertidige. Det er kommunens uttalte politikk på området at familiebarnehager skal kunne etableres i boliger. Det gjøres en vurdering av om bruksendringen kan skje under hensyntagen til relevante krav til parkering, adkomst, tomta, bygningen og naboforhold og evt. reguleringsformål.

### Parkeringsforhold

Ved etablering av familiebarnehager kreves det avsatt tilstrekkelig plass til 2-4 biler i tillegg til plasser for boligen, i dette tilfelle 6 plasser. Det skal også være plass til å snu på egen/privat grunn. Eksisterende parkeringsløsning er vurdert som tilfredsstillende i forbindelse med tidligere behandling. Bygningssjefen understreker viktigheten av at snørydding av parkeringsarealet blir fulgt opp i den videre driften av familiebarnehagen, slik at veiparkering unngås, også vinterstid.

### Dispensasjon

Omsøkt bruksendring av del av bolig til familiebarnehage er i strid med boligformål i gjeldende reguleringsplan og kan ikke godkjennes med mindre det gis dispensasjon etter pbl § 19-3. Pbl kapittel 19 stiller to vilkår som begge må være oppfylt: Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

Reguleringsformålet skal sikre at området bevares som boligområde med småhusbebyggelse. Bygningen som familiebarnehagen skal være i, er en bolig og omsøkte bruksendring endrer ikke dette. Det gjøres ingen inngrep i hensynssonen. Atkomst skjer via kommunal vei.

Bygningssjefen vurderer at hensynene bak ovennevnte forhold ikke blir vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon til omsøkte tiltak da dispensasjonen gis midlertidig.

Det andre vurderingstemaet er om det foreligger kvalifisert overvekt av fordeler ved å gi en dispensasjon. Det må foretas en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot de konkrete ulempene. Det er i hovedsak de samfunnsmessige hensyn (allmenne interesser) av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter som her tillegges vekt, og som må avveies når det snakkes om fordeler og ulemper. Personlige forhold vil bare helt unntaksvis kunne tillegges vekt i en dispensasjonsvurdering.

### **Fordeler**

- Barnehageplasser opprettholdes i et område hvor det fortsatt er et midlertidig behov og at kommunens mål om full barnehagedekning fortsatt ivaretas
- Dispensasjonen gis midlertidig
- Arealet blir brukt til allmennyttig formål
- Parkering og manøvrering skjer på egen eiendom

### **Ulemper**

- Tiltaket kan føre til noe økt trafikkbelastning, men økningen er innenfor det som må aksepteres av trafikk på en kommunal vei.
- Dispensasjon kan skape uforutsigbarhet for eiendommer i samme reguleringsområde.

### Konklusjon

Søknad om midlertidig bruksendring av del av bolig til familiebarnehage for en begrenset periode godkjennes. Bygningssjefen anser med bakgrunn i at behovet for barnehageplasser veier tyngre enn de ulemper bruksendringen kan innebære at fordelene ved å dispensere midlertidig er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

### Naturmangfold

I kommunens kartbase er det ikke funnet registreringer av utvalgte naturtyper, prioriterte arter, rødlistearter eller "annen natur" på tomte hvor tiltaket søkes utført. På bakgrunn av dette vurderes kravet i naturmangfoldlovens (nml) § 8 for oppfylt, da saken skal baseres på eksisterende og tilgjengelig kunnskap. Ytterligere vurdering etter nml §§ 9-12 er ikke nødvendig i dette tilfellet.

### **FERDIGSTILLELSE**

Når arbeidet er ferdig, skal tiltakshaver sende inn Søknad om ferdigattest (Byggblankett 5167). Det er en forutsetning at utvendige sanitæranlegg er befart/kontrollert og GPS-innmålt av Vann- og avløpsenheten. Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

### **SAKSBEHANDLINGSTID**

Det vises til tidsfrister i pbl § 21-7 og SAK10 § 7-2. Ved beregningen er den tiden søker hadde ansvar for eventuell komplettering av søknaden fratrukket.

Mottatt	Mangelfull	Fullstendig	Vedtak	Saksbehand- lingstid [uker]
1.2.2022	30.3.2022	19.4.2022	25.4.2022	9,0

### **GEBYR**

Faktura for behandlingsgebyr **kr 22 750,-** ettersendes tiltakshaver og vil følge Bærum kommunes innfordringsrutiner. Betalingsfristen framgår av fakturaen. Gebyret er beregnet etter gjeldende regulativ for byggesaker i Bærum kommune, jf. vedlagte beregning.

Byggetiltak kan også medføre tilknytningsgebyr for vann og avløp, jf. vedlagte skriv «nyttige opplysninger».

### **KLAGERETT**

Partene har rett til å påklage avgjørelsen, jf. vedlagte "Orientering om klagerett". Om klage på vedtaket innkommer og blir tatt til følge, kan dette føre til omgjøring av vedtaket. Eventuelle tiltak utført i mellomtiden må rettes tilsvarende. Ulemper og tap i den forbindelse er Bærum kommune uvedkommende.

Alexander Hexeberg Dahl  
bygningssjef

Omid Rowshan  
saksbehandler

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

### **Vedlegg:**

Dokumentliste  
Generelle opplysninger



ArkivsakID: 22/2156

**DOKUMENTLISTE**

Dokumenter i byggesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider;  
[www.baerum.kommune.no](http://www.baerum.kommune.no); postlister og innsyn; plan/byggesak. Søk på arkivsakID.

<b>Tittel</b>	<b>Saksdokid</b>
Situasjonsplan	5739590
Plan 1. etasje	5739591
Gebyrberegning-Gamle Drammensvei 70 A - bruksendring - Nøtteliten familiebarnehage	5854039

### GENERELLE OPPLYSNINGER

#### **Tillatelsens varighet og gyldighet forøvrig**

Vedtaksmyndighet er delegert fra Bærum kommunestyre til rådmannen i vedtak av 17.6.2009.

Arbeidet må være satt i gang innen 3 år regnet fra tillatelsen ellers faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år.

Tillatelsen med sine vilkår og eventuelle dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er godkjent. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Godkjent dokumentasjon skal følges. Annen dokumentasjon tjener som underlag for avgjørelsen. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

#### **Plikt til å følge tegninger**

Tiltakshaver må påse at godkjente tegninger følges, og at vilkår i tillatelsen oppfylles. All godkjent dokumentasjon og tegninger må være tilgjengelige på byggeplassen.

#### **Plikt til å følge lovverket**

Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrifter, vedtekter, reguleringsbestemmelser og gitte tillatelser. Vilkår fra annen myndighet må også oppfylles.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke framgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

#### **Aktsomhet**

Ved utførelsen må det utvises aktsomhet i forhold til naboeiendommer og i forhold til kabler og ledninger i luft og grunn. Minste avstand til offentlige vann- og avløpsledninger skal være 4 meter. Takvann, overvann og drenevann må bortledes på egen grunn med mindre annen ordning er fremlagt og godkjent. Skråninger må ikke gjøres brattere enn 1:2, og fyllinger må avsluttes 0,5 m fra nabogrense. Stengning av eller graving i veirområde må ikke foretas uten tillatelse fra veimyndighetene.

#### **Øvrige instanser og myndigheter**

Tillatelsen gjelder kun i forhold til plan- og bygningslovgivningen med mindre annet framgår av vedtaket. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.

# ORIENTERING OM KLAGERETT

## HVEM KAN KLAGE?

En part eller en annen som har «rettslig klageinteresse» kan klage på vedtaket. Kommunen skal vurdere om vilkårene for å behandle klagen er oppfylt etter [forvaltningslovens regler kapittel VI](#) og [plan- og bygningsloven § 1-9](#). Dersom klagen ikke tas under behandling og avvises (f.eks. fordi klagefristen er oversittet eller klageren mangler klagerett), kan du klage på avvisningsvedtaket.

## HVA KAN DU KLAGE PÅ?

- Du kan klage på enkeltvedtak (f.eks. i byggesaker, i saker om fradeling, grensejustering, seksjonering, adressering, om ulovlige forhold, samt vedtak om reguleringsplan og kommuneplan).
- Du kan ikke klage på «samme forhold» flere ganger, og derfor kan du ikke klage på forhold i byggesaken som allerede er avgjort i bindende reguleringsplan, ved dispensasjon eller i tidligere vedtak i byggesaken.
- Du kan ikke klage på byggesaksgebyret som fastsettes etter kommunens gebyrregulativ. Du kan likevel anmode om at gebyret settes ned, og eventuelt klage på det vedtaket som da fattes.
- Du kan klage på vedtak om overtredelsesgebyr for ulovlige tiltak.
- Du kan kun klage på vedtak om igangsettingstillatelse når den inneholder endring av vilkår i rammetillatelsen.
- Kommunens vedtak etter vegloven (byggegrense, avkjørsel) kan påklages. Klagen vil bli behandlet av Planutvalget med endelig virkning, og klagen går ikke til Statsforvalteren.

## KLAGEFRISTEN ER TRE UKER

- Klagefristen er tre uker fra tidspunktet du mottok informasjon («underretning») om vedtaket. Tidspunktet vil gjelde selv om du var bortreist eller av andre grunner ikke fikk lest vedtaket.
- Kommunen sender ut vedtak elektronisk dersom du har akseptert slik løsning. Klagefristen begynner å løpe fra du blir varslet første gang om at du har mottatt elektronisk post. Uten elektronisk post-løsning, løper klagefristen fra du mottar vedtaket i din postkasse.
- Klagen må være levert til posten.  
Ved elektronisk innsending må klagen ha kommet fram til kommunens elektroniske adresse (se adresse nederst) innen klagefristens utløp. Du bør kontrollere at du mottar bekreftelse på at Bærum kommune har mottatt klagen (e-post autosvar).
- Dersom du sender inn fristavbrytende klage («foreløpig klage») før klagefristen utløper, kan du gi begrunnelse noe senere.
- Du kan innen klagefristens utløp anmode om at klagefristen forlenges dersom det foreligger særlige grunner til det.
- I [spesielle tilfeller](#) kan klagen behandles selv om du har oversittet fristen. Du må da klargjøre hvorfor du har fremmet klagen for sent eller om det foreligger særlige grunner for at klagen skal bli behandlet.

## KRAV TIL KLAGEN

- Klagen skal være skriftlig og undertegnet. Dersom du fremmer klage i e-post, må du snarest ettersende en klage som er underskrevet. Klagen med underskrift kan skannes og oversendes kommunen elektronisk, eller den kan sendes som brev.
- Du må opplyse hvilket vedtak du klager på. Bruk gjerne ordet «klage» i tittelen og påfør brevet kommunens saksreferanse.
- Du må angi hvilke endringer i vedtaket du ønsker.



- Klagen bør være begrunnet. Du bør også nevne andre opplysninger som kan ha betydning for kommunens vurdering.
- Skal du representere andre, må du ha skriftlig fullmakt fra vedkommende.
- Blir du representert av andre enn advokat, må du gi skriftlig samtykke til det.

### **UTSATT IVERKSETTELSE**

Selv om vedtaket er påklaget, vil tiltakshaver kunne iverksette vedtaket (slik at byggearbeider settes i gang). Du kan fremsette begjæring om at vedtaket ikke iverksettes før klagen er endelig avgjort (særlig aktuelt der byggearbeider vil kunne gi skader på omgivelsene som ikke kan gjenopprettes). Kommunen vil ta stilling til begjæringen. Du kan ikke påklage kommunens beslutning, men du kan også fremme begjæring om utsatt iverksettelse til Statsforvalteren.

### **KLAGEINSTANSEN/SAKSGANG**

- Det er Statsforvalteren i Oslo og Viken som er klageinstans, og som skal behandle klagen.
- Klagen stiles til Statsforvalteren i Oslo og Viken, men sendes til Bærum kommune, se adresse nederst.
- Kommunen skal foreta forberedende klagebehandling for å vurdere om det fremkommer nye forhold eller anførsler i klagen som tilsier at kommunen vil omgjøre vedtaket sitt.
- Planutvalget behandler klager fra tiltakshaver og saker som gjelder dispensasjon. Utvalget kan omgjøre vedtaket dersom de finner klagen begrunnet.
- Dersom Planutvalgets omgjøringsvedtak påklages, vil ny forberedende klagebehandling foretas administrativt, før klagesaken oversendes Statsforvalteren.
- Klager fra andre enn tiltakshaver, på vedtak som ikke gjelder dispensasjon, behandles av administrasjonen i kommunen. Dersom administrasjonen ikke finner grunn til å ta klagen til følge, sendes saken til Statsforvalteren for endelig behandling.
- Statsforvalterens avgjørelse er endelig og kan ikke påklages. Du vil få tilsendt vedtaket direkte fra Statsforvalteren.
- Dokumenter i bygge- og klagesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider; [www.baerum.kommune.no](http://www.baerum.kommune.no); postlister og innsyn; plan/byggesak. Søk på arkivsakID, gnr/bnr eller tittel (adresse).

### **SAKSKOSTNADER**

- Når et vedtak blir endret til gunst for den som klager, dekkes vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket.
- Sakskostnadskravet må fremmes innen tre uker fra da underretning om omgjøringsvedtaket kom frem til parten.
- Vedtak om sakskostnader kan påklages innen tre uker fra da parten ble underrettet om vedtaket.

### **KOMMUNENS ADRESSE**

[post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

eller

Bærum kommune  
Plan- og bygningstjenesten  
Postboks 700  
1304 Sandvika

## NYTTIGE OPPLYSNINGER FOR DEN SOM SKAL BYGGE

Sist oppdatert mai 2021

### **Graving/fylling**

Før graving eller fylling påbegynnes må disse etatene varsles for påvisning av kabler og ledninger: Elvia, Canal Digital, Telenor og Bærum kommune v/ Vann og avløp.

Tiltakshaver er ansvarlig for skader på slike ledninger og kabler og må sørge for nødvendig beskyttelse. Graving i offentlig veiområde må ikke påbegynnes før Bærum kommune v/ Vei og trafikk har gitt tillatelse. Husk at arbeid som medfører graving i offentlig vei krever tiltaksklasse 2 for de aktuelle ansvarsområdene.

### **Vann og avløp, søknad om sanitærabonnement**

Rør- og sanitæranlegget må ikke påbegynnes før rørleggeranmeldelse er sendt inn til Vann og avløp og er godkjent. Ansvarlig rørleggerforetak må anmelde den gunstigste fremføring av ledningene.

### **Vann og avløp, tilknytningsgebyr og årsgebyr**

Det skal betales tilknytningsgebyr for nybygg uansett størrelse og for tilbygg/påbygg over 100 m<sup>2</sup>, uavhengig av om tiltaket omfatter sanitærinstallasjoner eller ikke. Tilknytningsgebyret beregnes per m<sup>2</sup> og faktureres ved første igangsettingstillatelse.

Ved tilbygg/påbygg eller annen endring av en bygnings størrelse, kan beregningsgrunnlaget for originalbygget endres. En eventuell endring skjer først når igangsettingstillatelse er gitt.

Skulle arbeidet ikke bli utført i løpet av ett år må det meldes fra til tjenestested Vann og avløp dersom økt beregningsgrunnlag skal unngås.

Bærum kommunes forskrifter for vann- og avløpsgebyrer og prislister for vann- og avløpsgebyrer ligger på kommunens nettsider:

<https://www.baerum.kommune.no/tjenester/vann-og-avlop/priser-og-beregninger/>

### **Renovasjon**

Det må settes av plass til oppsamlingsenhet(er) for avfall. Standard renovasjonsløsning er én todelt beholder for mat/restavfall og én beholder for papp/papir. Ved etablering av flere boenheter bør det vurderes fellesløsninger. Avsatt areal for renovasjonsløsninger bør ta høyde for mulig fremtidig innsamling av glass- og metallemballasje.

Bærum kommunes renovasjonsforskrift, prislister for renovasjon samt andre relevante retningslinjer ligger på kommunens nettsider: <https://www.baerum.kommune.no/renovasjon>

### **Strømløse**

For strømløse må Elvia kontaktes. For mer informasjon se [www.elvia.no](http://www.elvia.no)

### **Fjernvarme**

Oslofjord Varme AS har konsesjon for fjernvarme i Sandvika-området, Lysaker og Fornebu. Bygninger innenfor disse områdene gis generelt pålegg om fjernvarmetilknytning. For mer informasjon se [www.oslofjordvarme.no](http://www.oslofjordvarme.no).

### **Bredbånd- og TV-leveranse**

Det finnes flere tilbydere av høyhastighets bredbånd og tv-produkter, f.eks. Viken Fiber, Canal Digital, Telenor eller Get. Sjekk hvilke som tilbyr tjenester på din adresse, og ta kontakt med dem for tilbud/kontrakt. Vær oppmerksom på at det er krav til autorisasjon for arbeider knyttet til kabel-tv-nett.

### Andre særannmeldelser

Anlegg og konstruksjoner som anlegges etter bestemmelser i brann- og eksplosjonsvernloven skal anmeldes til brannvesenet eller Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Peis/ildsted som del av nytt bygg skal være godkjent av Bærum kommune Byggesak før arbeidene begynner. Ny peis eller nytt ildsted i eksisterende bygg er i utgangspunktet fritatt for søknad. Pipe er ikke unntatt.

### Husbrannslange

Asker og Bærum brann og redning anbefaler alle husstander å ha husbrannslange.

### Støyende arbeider

For anleggsarbeider gjelder støygrenser i kap. 4 i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016. Se også veileder til retningslinjen, M-128-2014. Støygrensene skjerpes hvis det er snakk om anleggsperioder over 6 uker og hvis det er snakk om impulsiv støy (sprengning, banking, boring, spunting, pigging, pæling eller håndtering av steinmasser). Ta kontakt med Folkehelsekontoret for å søke om tillatelse dersom det antas at støygrensene overskrides.

Les mer på [www.baerum.kommune.no/stoy](http://www.baerum.kommune.no/stoy)

### Nyttige adresser:

Bærum kommune Vann og avløp Tlf.: 67504050 E-post: <a href="mailto:vams@baerum.kommune.no">vams@baerum.kommune.no</a> Internett: <a href="http://www.baerum.kommune.no/va">www.baerum.kommune.no/va</a>  Vakttelefon for akutte hendelser på vann- og avløpsnett (24t): 67506060	Bærum kommune Vei og trafikk Tlf.: 67504050 E-post: <a href="mailto:veiogtrafikk@baerum.kommune.no">veiogtrafikk@baerum.kommune.no</a> Internett: <a href="http://www.baerum.kommune.no/tjenester/vei-trafikk-og-parkering/">www.baerum.kommune.no/tjenester/vei-trafikk-og-parkering/</a>
Bærum Kommune Byggesak Tlf.: 67504463 E-post: <a href="mailto:post@baerum.kommune.no">post@baerum.kommune.no</a> Internett: <a href="http://www.baerum.kommune.no/byggesak">www.baerum.kommune.no/byggesak</a>	Bærum kommune Forurensning og renovasjon Tlf.: 67504050 E-post: <a href="mailto:renovasjon@baerum.kommune.no">renovasjon@baerum.kommune.no</a> Internett: <a href="http://www.baerum.kommune.no/renovasjon">www.baerum.kommune.no/renovasjon</a>
Bærum kommune Folkehelsekontoret Tlf. 67503200 E-post: <a href="mailto:post@baerum.kommune.no">post@baerum.kommune.no</a>	Gravemelding og påvisningstjeneste Bærum kommune VA, Elvia, Canal Digital Kabel TV AS, Telenor og Oslofjord varme Geomatikk AS, Postboks 103 Økern, 0509 Oslo Tlf.: 09146 Internett: <a href="http://www.geomatikk.no">www.geomatikk.no</a> <a href="http://www.gravemelding.no">www.gravemelding.no</a> Arbeid nær luftledning og melding om kabelskade (feilmelding): 81530400
Asker og Bærum brann og redning Tlf.: 66764200 E-post: <a href="mailto:post@abbr.no">post@abbr.no</a> Internett: <a href="http://www.abbr.no">www.abbr.no</a>	
Veimyndighet for riks- og europaveiene: Statens vegvesen Tlf.: 81522000 Internett: <a href="http://www.vegvesen.no">www.vegvesen.no</a>	Veimyndighet for fylkesveiene: Viken fylkeskommune Tlf.: 32300000 Internett: <a href="http://www.viken.no">www.viken.no</a>