



Nøtteliten og Hakkebakkeskogen AS  
Lienga 6  
1414 TROLLÅSEN

Deres ref.: 868bce0e-392e-45f5-9469-5b88c91bb4b0  
Vår ref.: 22/2156 - 22/63403/OMRO

Dato:  
30.03.2022

Adresse - Tiltak: Gamle Drammensvei 70 A - bruksendring - Nøtteliten familiebarnehage  
Gnr/Bnr: 13/95  
Tiltakshaver: Nøtteliten og Hakkebakkeskogen AS  
Ansvarlig søker: Nøtteliten og Hakkebakkeskogen AS

---

## BEKREFTELSE PÅ MOTTATT SØKNAD – VARSEL OM AVSLAG

Plan- og bygningsloven (pbl) kap. 20

---

Det bekreftes at søknaden er mottatt 01.02.22. Det varsles herved om avslag på deres søknad om midlertidig dispensasjon og bruksendring:

### Uttalelse fra barnehagekontoret:

Det er mottatt en uttalelse fra barnehagekontoret den 15.02.22. De bemerker at behovet for barnehageplasser i området er dekket, og at befolkningsprognosen viser en nedgang i behovet for barnehageplasser frem mot 2030. Dette betyr at deres begrunnelse om mangel på barnehageplasser i nærområdet ikke kan forsvares gjennom dispensasjonsbehandlingen.

På bakgrunn av ovennevnte, varsles det om avslag på deres søknad om midlertidig dispensasjon og bruksendring.

Dersom vi ikke mottar deres uttalelse innen 14 dager, vil vi behandle søknaden slik den foreligger.

### GENERELL INFORMASJON

#### SAKSGANG

Dette brevet avbryter kommunens tidsfrist etter pbl § 21-7. Søknad om tillatelse til tiltak etter pbl § 20-2 behandles innen 12 uker etter at fullstendig søknad foreligger med mindre søknaden oppfyller vilkårene for 3 ukers saksbehandling. For søknader som krever dispensasjon fra plan løper ikke fristen i den tiden søknaden ligger til uttalelse hos regionale og statlige myndigheter.

Faktura for behandlingsgebyr sendes ut i forbindelse med vedtaket.

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Besøksadresse:  
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686  
Bank:  
Telefon: 67 50 44 63  
Faks: 67 50 43 15

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
[klartsprak@baerum.kommune.no](mailto:klartsprak@baerum.kommune.no)

## KONTAKTINFORMASJON

Tjenestested Byggesak er organisert i team, med følgende saksfordeling:

Team 1: Søknader med 3 ukers behandlingsfrist.

Team 2: Søknader med 12 ukers behandlingsfrist, uten dispensasjon fra plan.

Team 3: Søknader med 12 ukers behandlingsfrist, med dispensasjon fra plan.

Team 4: Spesielle saker, feltutbygginger, tiltak i LNF og marka.

Team 5: Søknad om igangsetting, brukstillatelse, ferdigattest, endring av ansvarsforhold.

Vår telefontid er tirsdag og torsdag kl. 12-14. Henvendelser til team/saksbehandler kan rettes til tlf. 67 50 40 50, tastevalg 2.

For søknader med ansvarsrett (pbl § 20-3) skal alle henvendelser skje gjennom ansvarlig søker. Ved henvendelse hit bes oppgitt sakens arkivsakID: 22/2156 eller gnr/bnr. E-post til kommunen sendes til [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no).

Sakens dokumenter er tilgjengelig på kommunens internettsider; [www.baerum.kommune.no](http://www.baerum.kommune.no); Postlister og innsyn; Plan/byggesak. Søk på arkivsakID 22/2156.

Se også vår internettside: [www.baerum.kommune.no/byggesak](http://www.baerum.kommune.no/byggesak).

For Byggesak team 3

Omid Rowshan

*Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur*

Til:			
Nøtteliten og	Lienga 6	1414	TROLLÅSEN
Hakkebakkeskogen AS			
Nøtteliten og	Lienga 6	1414	TROLLÅSEN
Hakkebakkeskogen AS			