



Dato: 22.04.2021
Arkivkode: GBR-45/47, N-531
J.postID: 21/80821
Arkivsaksnr: 21/5710

Til:
Byggesak team 4

Uttalelse fra Vann og avløp - Tanumveien 147 - Låve

1. Slokkevann

Bygningen har ikke forsvarlig adgang til slokkevann, jf. Plan- og bygningsloven §27-1.

Det må utarbeides en plan for utbyggingsområdet som sørger for at området er dekket brannteknisk. Dette området må dimensjoneres for 50 l/s fordelt på 2 uttak iht. krav gitt i Teknisk forskrift-17 §11-17.

Planer for hovedledningsanlegg, som må prosjekteres og utføres etter Bærum kommunes retningslinjer (se www.va-norm.no/baerum/) må foreligge Vann- og avløp til godkjenning, og i noen tilfeller blir det angitt føringer. Overordnede planer for VA-utbyggingen må godkjennes av Vann og avløp før rammetillatelse kan gis. Detaljerte planer må forelegges Vann og avløp før igangsettingstillatelse. Anlegget må være ferdigstilt og dokumentert før brukstillatelse og/eller ferdigstillatelse kan godkjennes. Alle kostnader i forbindelse med ledningsanlegget bæres av tiltakshaver.

Ved prosjektering og legging av kommunalt VA-anlegg eller VA-anlegg som skal overtas av kommunen, stiller kommunen som eier krav om sentral godkjenning innenfor bestemte fagområder. ([Se mer i va-norm kap.3.0](#))

2. Overvann og flom- og skredfare

Overflatevann/takvann og vann fra plasser med tette flater skal ivaretas på egen grunn, og på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades, eller vannet skaper ulemper for området/naboer. Naturlige flom- og drensveier må opprettholdes. Se Bærum kommune – Vann og avløp sine hjemmesider; [overvannsveileder](#).

3. Restriksjonsbelte

Ingen merknader.

4. Beregningsgrunnlag for årlige vann- og avløpsgebyrer

Beregningsgrunnlaget for de årlige vann- og avløpsgebyrene kan øke på grunn av tiltaket. De årlige vann- og avløpsgebyrene vil beregnes ut ifra arealet i det nasjonale eiendomsregisteret. Se paragraf 4 i lokal forskrift for vann- og avløpsgebyrer for Bærum Kommune på

<https://lovdata.no/>. Ved montert og registrert vannmåler så vil fortsatt gebyrene beregnes etter målt forbruk.

5. Rørleggeranmeldelse

Alt rørleggerarbeid skal anmeldes via digitalt skjema som finnes på www.baerum.kommune.no/va ved endring av bebyggelsens rørsystem må reviderte tegninger innsendes av ansvarlig rørleggerforetak.

6. Private ledninger

Tiltak må ikke komme i konflikt med eller vanskeliggjøre adkomst til private ledninger for drift og vedlikehold iht. Teknisk forskrift-17 §15 -7. Ved tvil om ledningers beliggenhet må disse påvises.

Fra

Mihaela-Loredana Epifanov