



Dato: 27.05.2022 Arkivkode: Bilag nr: Arkivsak ID: 22/4952 J.post ID: 22/103057  
Saksbehandler: Berit Inger Øen  
Saksansvarlig: Øyvind Brandt

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Ungdomsrådet	08.06.2022	041/22
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur	09.06.2022	067/22
Formannskapet	15.06.2022	103/22

---

## Kulturfunksjoner på Fornebu – gjennomført høring og forslag til midlertidig bibliotek og ungdomstilbud

### Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-09.06.2022- 067/22

#### Vedtak:

1. Grunnlagsdokumentet «Kulturfunksjoner på Fornebu» med alle høringsuttalelser som vedlegg tas til orientering.
2. Konsept for Flerbrukshus med kirkerom fremmes som egen politisk sak, der uttalelser fra kulturfunksjonshøringen vil inngå som grunnlag.
3. Midlertidig bibliotek etableres ved Flytårnet så raskt som mulig.
4. Nye lokaler til ungdomstilbud etableres ved Flytårnet så raskt mulig.
5. De budsjettmessig følger av punkt 3 og 4 (bibliotek og ungdomstilbud) fremmes i Økonomimelding 2 2022 og i BØP 2023- 2026.

### Ungdomsrådet-08.06.2022- 041/22

#### Rådets anbefaling:

1. Grunnlagsdokumentet «Kulturfunksjoner på Fornebu» med alle høringsuttalelser som vedlegg tas til orientering.
2. Konsept for Flerbrukshus med kirkerom fremmes som egen politisk sak, der uttalelser fra kulturfunksjonshøringen vil inngå som grunnlag.
3. Midlertidig bibliotek etableres ved Flytårnet så raskt som mulig.
4. Nye lokaler til ungdomstilbud etableres ved Flytårnet så raskt mulig.
5. De budsjettmessig følger av punkt 3 og 4 (bibliotek og ungdomstilbud) fremmes i Økonomimelding 2 2022 og i BØP 2023- 2026.
6. Det bør være en form for matserving i tilknytning til ungdomshuset og/eller biblioteket.

7. Det bør opprettes et lavterskel scenetilbud.

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Grunnlagsdokumentet «Kulturfunksjoner på Fornebu» med alle høringsuttalelser som vedlegges tas til orientering.
2. Konsept for Flerbrukshus med kirkerom fremmes som egen politisk sak, der uttalelser fra kulturfunksjonshøringen vil inngå som grunnlag.
3. Midlertidig bibliotek etableres ved Flytårnet så raskt som mulig.
4. Nye lokaler til ungdomstilbud etableres ved Flytårnet så raskt mulig.
5. De budsjettmessig følger av punkt 3 og 4 (bibliotek og ungdomstilbud) fremmes i Økonomimelding 2 2022 og i BØP 2023- 2026.

### **SAKEN I KORTE TREKK**

Kommunedirektøren legger i saken frem en første orientering om resultatet av gjennomført høring om kulturfunksjoner på Fornebu og konkrete forslag til prioriterte innsatser på kort sikt. Kommunedirektøren foreslår at grunnlagsdokumentet med alle høringsuttalelser tas med som innspill i videre planer og prosjekter på Fornebu.

Som oppfølging av vedtak fra Hovedutvalg miljø, idrett og kultur i forbindelse med budsjettet for 2022 legges det frem forslag om midlertidig bibliotek og nye lokaler for ungdomstilbud i den gamle flytårnbebyggelsen allerede i 2023. I tillegg vil det prioriteres høyt å legge til rette for at Treklang – Oksenøya senter blir tilgjengelig for mange ulike aktiviteter for nabolaget på Fornebu.

Kulturfunksjoner er også et sentralt tema i utviklingen av Tårnet senter med planlagt åpning i 2027 og i Planprogram for Flytårnområdet. Flerbrukshus med kirkerom ved Fornebu S er definert som et eget prosjekt og vil bli behandlet som egen sak i henhold til kommunens prosjektmetodikk.

### **Bakgrunn**

Kulturfunksjoner er en betegnelse som omfatter hele bredden av det mangfoldige kulturlivet; aktivitetslokaler, øvingslokaler, fremføringslokaler, visningslokaler, lager og møteplasser. Møteplasser er arenaer for samvær og felleskap. Møteplasser kan være kommersielle, men også ikke-kommersielle åpne tilbud. Det kan være biblioteket, kulturarenaer, ungdomsklubben, møtelokaler, idrettsarenaer, bowlinghaller, kino og kafeer. I nyetablerte boområder er behovet for møteplasser ekstra stort. Møteplasser kan også være utendørs og knyttet til friområder.

Gode møteplasser fungerer som lim i samfunnet og knytter mennesker sammen.

Frivilligsentralen Fornebupiloten er etablert både som en tilrettelegger og katalysator for utvikling av Fornebusamfunnet og har med støtte fra kommunen en sentral rolle i arbeidet med å generere frivillighet, aktivitet og utvikle møteplasser på Fornebu.

Grunnlagsdokumentet beskriver kulturfunksjoner som det på lang sikt kan være behov for, både i offentlig og privat regi. Dette er en skisse som senere kan følges opp i de varslede arealplanene, men som ikke må forveksles med en forpliktende plan for kommunens fremtidige investeringer.

### **Tidligere behandling**

Kommunestyret vedtok ved behandling av Kommunedelplan 3 for Fornebu i april 2019

følgende:

«Sammen med innbyggerne på Fornebu, lokale interesseorganisasjoner og utbyggerne lager kommunen en plan for møteplasser på Fornebu. Prosjektet ledes av innbyggerne på Fornebu». Kommunen har utviklet et tett samarbeid med Fornebupiloten om en rekke ulike saker, blant annet om møteplasser. Åpningen av lokalene ved Fornebu S høsten 2020 var en viktig milepel.

Det er i tillegg til nevnte vedtak fra 2019 gitt en rekke oppdrag til Kommunedirektøren, blant annet Kommunestyrets vedtak i Budsjett og økonomiplanen 2022-25 i møte 1.12.2021;

- Tilskudd til etablering av midlertidig aktivitetshall for egenorganisert aktivitet for unge på Fornebu 3 mill. kr (bevilgningsvedtak 9 – drift 2020).
- KD bes samle alle organiserte aktører og innbyggere med behov for møteplasser/ lokaler på Fornebu til et felles arbeid for å få løst behovene på kort og lang sikt. Sambruk av lokaler til ulike formål må være en viktig faktor. Innbyggerdialog med alle innbyggere og organisasjoner prioriteres (verbalvedtak MIK nr. 2).
- KD bes vurdere om det kan etableres midlertidige tilbud for kultur, folkebibliotek og ungdomstilbud som kompenserer for at Tårnet ungdomsskole utsettes fra 2025 til 2027 (verbalvedtak MIK nr. 14).
- Kommunen medvirker til innbyggerdialog særlig med ungdom. Dette testes f.eks. på Rykkinn, Fornebu og i Sandvika (MIK verbalvedtak nr. 15).

### **Høring om kulturfunksjoner**

Med bakgrunn i MIKs vedtak om å gjennomføre høring er det gjennomført tilsammen 5 åpne møter med særskilt fokus på tilbud til ungdom, Gamle Flytårnbebyggelsen, Treklang Oksenøya senter og flerbrukshuset med kirkerom (MIK 17.3.22 J Post ID 22/4952).

Fornebupiloten har hatt en sentral rolle som møtearrangør og har oppsummert møtene i et eget notat som følger saken som vedlegg.

I tillegg har det vært en åpen høring med omlag 50 høringsuttalelser. Følgende organisasjoner har avgitt uttalelse: Bildende Kunstnere i Bærum, Bærum kirkelige fellelsråd, Bærum Kulturråd, Bærum Kunsthall, Flytårnet Kultursenter, Foreningen Fornebupiloten, Fornebu Misjonskirke, Fornebu Parsellhageforening, Fornebu Senioruniversitet, Fornebuhistorisk Forening, Fornebulandet Vel, Hundesund Ungdomsskole- FAU, Kultur på hjul, Oksen Idrettslag, Stabekk teater og Østnorsk Jazzsenter. I tillegg er det innkommet over 30 uttalelser fra både enkeltpersoner og grupper av enkeltpersoner. Det er viktig å merke seg at det er spesielt mange foreldre til barn og unge som har gitt uttalelse.

Kommunedirektøren gir i saken en første overordnet tilbakemelding før sommeren. Alle høringsuttalelsene er samlet i eget vedlegg med en indeks som følger saken. I tillegg er uttalelsene delt videre med de relevante virksomhetene i kommunen og med Fornebupiloten.

Høringen underbygger at det er udekkede behov for møteplasser og lokaler til kultur på Fornebu. Det er spesielt stor interesse for tilbud til ungdom. Behov for bibliotek, etterspørres også av flere.

Foreningen Fornebupiloten og flere andre har minnet om Fornebuerklæringen og foreslått et tydelig formål inspirert av erklæringen; «Kulturfunksjoner på Fornebu skal inspirere mennesker til å få frem det beste i seg selv og hverandre, og være så full av mangfoldig aktivitet at alle kan bidra». Kommunedirektøren har tatt inn dette formålet i grunnlagsdokumentet.

Noen sentrale momenter i høringen er:

Flerbrukshuset med kirkerom har mottatt en rekke innspill som vil inngå i grunnlaget for

medvirkningsprosessen som starter opp inneværende år.

Åpningen av Treklang Oksenøya senter til høsten vil gi mulighet for nye aktiviteter og flere organisasjoner vil bidra til dette.

Forslaget om en midlertidig aktivitetshall for egenorganisert aktivitet for ungdom har fått flere innspill. Det formidles at dette tilbudet ikke kun bør være midlertidig men ett permanent tilbud på Fornebu og at det ikke kan erstattes med tilbud i lokale idrettshaller. Kommunedirektøren i dialog med initiativtaker Oksen IL vil se på muligheter, og i første omgang komme tilbake til mulig lokalisering i forslaget til planprogram for Flytårnområdet. Videre vil det være behov for nærmere avklaringer knyttet til finansiering av både investeringer og drift. Det er fra høsten 2022 allerede avklart at Oksen IL vil få tilbud om tid i flerbrukshallen ved Treklang til såkalt «åpen hall».

Egenorganisert aktivitet for ungdom både innendørs og utendørs går igjen i flere av høringsinnspillene. Det etterspørres aktivitetsarealer spesielt for ungdom som ellers ikke finner seg til rette i den organiserte idretten eller i andre organiserte fritidstilbud.

Forslagene om bibliotek og ungdomstilbud gis en grundigere omtale i egne avsnitt.

### **Bibliotek i det gamle flytårnet**

Hovedutvalg MIK har bedt Kommunedirektøren vurdere om det er mulig å etablere et midlertidig bibliotek på Fornebu, frem til det nye folkebiblioteket ved Flytårnet står klart. I høringen er det beskrevet muligheten for et lokalbibliotek med tilbud om bøker og medier med samme tilbud som bibliotekene på Eiksmarka og Høvik, der det legges til rette for formidling og kunnskapsdeling. Utover ordinær åpningstid kan det være selvbetjent utvidet åpningstid ("meråpent").

Alle kommunens bibliotek, uavhengig av størrelse, har i dag samme tilgang til bøker gjennom transportordningen mellom bibliotekene. Bibliotekets transportordning sørger i dag for levering og henting til alle bibliotek.

I høringen er det bred støtte til etablering av et midlertidig bibliotek på Flytårnet og at dette sees som starten på det som på sikt skal skje i nybygget. Det er tydelig signaler om at tilbudet spesielt tilrettelegges for barn og unge. I tillegg kommer det flere innspill til innholdet og sambruk av lokaler, blant annet til historiefordeling.

Kommunen og Flytårnet Fornebu as (utleier) har dialog om lokaler som kan være egnet til et midlertidig bibliotek. Det foreligger et konkret forslag om et hjørnelokale ved inngangen til Kulturgaten som etter rehabilitering kan være godt egnet til formålet. Kommunedirektøren anbefaler å inngå leieavtale for perioden frem til Tårnet senter er klart i 2027. Det vil være behov for midler til både istandsetting av lokalene og til drift av bibliotekstjenesten.

Kommunedirektøren vil komme tilbake til finansiering i Økonomimelding -2022 og BØP 2023-2026.

### **Ungdomstilbud i det gamle flytårnet**

Hovedutvalg MIK har bedt Kommunedirektøren vurdere om det er mulig å etablere et utvidet ungdomstilbud på Fornebu. Ungdomstilbudene, som i dag er lokalisert på Punkt, disponerer lokaler som er i ferd med å bli for små og som delvis er lite egnet. I tillegg har leieforholdet en kort tidshorisont.

Dagens aktiviteter er:

- Etter skoletid, et tilbud for skoleelever fra 5. klasse. Dette driftes av foreldre.
- PunktYung, en åpen møteplass med et spisset tilbud innen gaming, programmering, pc-lab, samt tiltak i samarbeid med skole. Tilbudet driftes av kommunen v/Ungdom og fritid.
- Ulike selvorganiserte aktiviteter i regi av lag, foreninger, FAU og ildsjeler.

- Selvorganisert aktivitet med musikkstudio, redesignverksted og street-art workspace.

Ungdomstilbud driftes av kommunen, Fornebupiloten, frivillige og dels selvorganisert. Tilbudet er tilgjengelig og åpent 5-7 dager i uken. Dagens tilbud for den eldste ungdomsgruppen kan i sin helhet videreføres og flyttes til nye egnede lokaler. Grunnet et voksende ungdomsmiljø, etterlyses stadig et utvidet tilbud ut over eksisterende aktivitetstilbud. Innhold må tilpasses og tilrettelegges sammen med dagens og fremtidige brukere av ungdomstilbudet. Høringen gir bred støtte til behovet for flere typer ungdomstilbud, tilbud om ulike aktiviteter, men også en uforpliktende møteplass, et sted å være.

Kommunen og Flytårnet Fornebu as (utleier) har dialog om lokaler som kan være egnet til de ungdomstilbudene som i dag er lokalisert ved Punkt og om mulige nye typer tilbud/aktivitet. Det foreligger et konkret forslag om et lokale i Kulturgaten som etter rehabilitering kan være godt egnet til formålet. Det finnes også tilgjengelige uteområder som bør vurderes tilrettelagt for aktivitet.

Det ligger også godt til rette for noe sambruk med folkebiblioteket og enkelte andre leietakere ved det gamle Flytårnet.

Kommunedirektøren anbefaler å inngå leieavtale for perioden frem til Tårnet senter er klart i 2027. Det vil være behov for midler til både istandsetting av lokalene og til drift av ungdomstjenesten. Kommunedirektøren vil komme tilbake til finansiering i Økonomimelding 2-2022 og BØP 2023-2026.

Kommunedirektøren vurderer at det samtidig med etablering av nye lokaler til ungdomstilbud ved Flytårnet også er behov for tilbud for de årskullene som ikke har tilbud om SFO, dvs fra 5. trinn til 7. trinn. I dag gis dette tilbudet som et samarbeid med Fornebupiloten og frivillige. Kommunedirektøren vil se på mulighetene for tilrettelegging av lokaler og tilbud for denne aldersgruppen i eksisterende skoler og i nye Treklang Oksenøya, dette i samarbeid med lokalmiljø og frivillige.

#### **Grunnlagsdokumentet «Kulturfunksjoner på Fornebu»**

Kommunedirektøren foreslår at notatet som har vært på høring med noen få justeringer og alle høringsuttalelser som vedlegg får status som et grunnlagsdokument for det videre arbeidet med kulturfunksjoner. Innholdet i notatet er allerede fulgt opp i flere pågående arbeider og det vil være et nyttig dokument for mye av det som skjer videre.

#### **Konsekvenser av beslutningene**

De konkrete forslagene om kortsiktige tiltak vil medføre økt ressursbehov, både driftsmidler og investeringsmidler.

Kommunen må inngå leieavtale om de aktuelle arealene med Flytårnet Fornebu As, som er et heleid kommunalt as. Det er gjennomført innledende avklaringer om at de aktuelle arealene kan fristilles. Leiesum og vilkår er ikke endelig avklart og er også gjenstand for forhandlinger bl.a utfra omfang av areal som kan være aktuelt og hva som skal inngå som leie og som investeringer knyttet til tilpasninger. Kommunedirektøren antar at en årlig leiesum vil være mellom 1,5 til 2 mill kroner samlet for begge arealene (ungdom og bibliotek),

Kommunedirektøren vil komme tilbake til de økonomiske konsekvensene i Økonomimelding 2 og BØP 2023-2026.

Knyttet til den langsiktige utviklingen av kulturfunksjoner vil investeringer på vanlig måte innarbeides i den langsiktige investeringsplanen (LDIP) og i de årlige budsjett og økonomiplanene.

### **Prosess og medvirkning eksternt og internt**

I tillegg til eksternt høring og medvirkning med Fornebupiloten som er beskrevet i saken har Ungdomsrådet vært involvert i forberedelsene til saken. Internt i kommunen er både Plan, Miljøteknisk/ Idrett, Eiendom, Oppvekst skole og Kultur sentrale i oppfølgingen.

### **Videre prosesser**

Arbeidet med kulturfunksjoner og møteplasser må følges opp både i formelle planprosesser og fremtidige budsjettprosesser. ·Kommunedirektøren har nylig sendt frem politisk sak «Fornebu -Planprogram med byplangrep for flytårnområde» J Post ID 22/91305 som vil gi viktige føringer.

### **Vedlegg:**

Kulturfunksjoner_ Fornebu grunnlagsdokument 2505 22 m vedlegg (1)	5901295
Kulturfunksjoner - Fornebupilotens oppsummering etter åpne møter 2505 22	5899817

### **Behandlingen i møtet 09.06.2022 Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur**

#### **Innstilling:**

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-09.06.2022- 067/22:**

#### **Vedtak:**

1. Grunnlagsdokumentet «Kulturfunksjoner på Fornebu» med alle høringsuttalelser som vedlegg tas til orientering.
2. Konsept for Flerbrukshus med kirkerom fremmes som egen politisk sak, der uttalelser fra kulturfunksjonshøringen vil inngå som grunnlag.
3. Midlertidig bibliotek etableres ved Flytårnet så raskt som mulig.
4. Nye lokaler til ungdomstilbud etableres ved Flytårnet så raskt mulig.
5. De budsjettmessig følger av punkt 3 og 4 (bibliotek og ungdomstilbud) fremmes i Økonomimelding 2 2022 og i BØP 2023- 2026.

### **Behandlingen i møtet 08.06.2022 Ungdomsrådet**

#### **Forslag fremmet av Shayan Zeida,**

Det bør være en form for matsservering i tilknytning til ungdomshuset og/eller biblioteket.

#### **Forslag fremmet av Eirik Smith Monge, Ikke politiker**

- Det bør opprettes et lavterskel scenetilbud.

#### **Votering:**

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Zeidas forslag ble enstemmig vedtatt.

Monges forslag ble enstemmig vedtatt.

**Ungdomsrådet-08.06.2022- 041/22:**

**Rådets anbefaling:**

1. Grunnlagsdokumentet «Kulturfunksjoner på Fornebu» med alle høringsuttalelser som vedlegg tas til orientering.
2. Konsept for Flerbrukshus med kirkerom fremmes som egen politisk sak, der uttalelser fra kulturfunksjonshøringen vil inngå som grunnlag.
3. Midlertidig bibliotek etableres ved Flytårnet så raskt som mulig.
4. Nye lokaler til ungdomstilbud etableres ved Flytårnet så raskt mulig.
5. De budsjettmessig følger av punkt 3 og 4 (bibliotek og ungdomstilbud) fremmes i Økonomimelding 2 2022 og i BØP 2023- 2026.
6. Det bør være en form for matservering i tilknytning til ungdomshuset og/eller biblioteket.
7. Det bør opprettes et lavterskel scenetilbud.