



Fylkesmannen i Oslo og Viken

Vår dato:

03.09.2020

Vår ref:

2020/27729

Deres dato:

12.08.2020

Deres ref:

20/13415

Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hans Petter Jakobsen, 32266734

Bærum - Uttalelse til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for mottaksanlegg for overskuddsstein i Lorangmyr.

Vi viser til brev datert. Det er søkt om dispensasjon fra statlig reguleringsplan for Fellesprosjektet Ringeriksbanen E16 for mottaksanlegg for overskuddsstein i Lorangmyr i Bærum kommune.

Saken gjelder

Avtjerna Massehåndtering AS (AMAS) søker om dispensasjon fra statlig reguleringsplan for Fellesprosjektet Ringeriksbanen E16, vedtatt 27.03.2020, for å bruke ca. 30 daa av et tidligere oppfylt areal i Lorangmyr til mottak og mellomlagring av stein fra større infrastrukturprosjekter som AMAS har avtaler med.

Det omsøkte tiltaket omfatter den type virksomhet som er tillatt innenfor området, men arbeidet er ikke tilknyttet etablering av Ringeriksbanen. Dette er et krav etter § 6.1 i reguleringsplanen:

§ 6.1

Midlertidig anleggsområde på land, #1: Innenfor områdene tillates nødvendige terrengarbeider, herunder dreneringstiltak, mellomlagring av masser lokalt, bygging av midlertidig anleggsvei, lokale rigger for konstruksjoner med tilhørende anlegg mm. Belysningsanlegg skal utformes for å minimere strøbelysning til tilgrensende bebyggelse. I nærmere fastsatte områder tillates også oppfylling, avgraving eller andre tiltak for å sikre stabile grunnforhold ut fra krav til beregningsmessig sikkerhet. Bearbeiding av stein (knusing mm) er tillatt kun i områder der dette er angitt særskilt.

Område #1-5 tillates opparbeidet for anleggsvirksomhet som er nødvendig for etablering av Ringeriksbanen, herunder bearbeiding (pukking og knusing) av stein/ byggeråstoff, betongfabrikk, samt midlertidig masselagring for gjenbruk. Terrenget tillates hevet permanent som fastsatt for område L1. I området skal det i hele anleggsperioden opprettholdes en allment tilgjengelig ferdseismulighet til Kollekleiva

Omsøkte tiltak faller av den grunn ikke innenfor formålet i § 6.1. Planlagt bruk vil likevel være i henhold til forventet virksomhet på området, knyttet til mellomlagring av masser. AMAS søker derfor om dispensasjon fra kravet om tilknytning til etablering av Ringeriksbanen.

Lovverk og Fylkesmannens rolle

Kommunen kan bare gi dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven kapittel 19. Fordelene ved en dispensasjon skal primært knyttes til de offentlige hensyn som planen skal ivareta og de formål og hensyn som plan- og bygningsloven fastsetter.

Fylkesmannen skal påse at dispensasjoner ikke gis i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser. Vi skal følge opp Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innenfor våre ansvarsområder. Dette skjer ved at vi avgir uttalelser i saken før kommunen fatter vedtak. Vi har også klagerett på kommunens vedtak.

For ordens skyld gjør vi oppmerksom på at det er Fylkesmannens juridiske avdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak. Dersom Fylkesmannen i Oslo og Viken klager på et kommunalt dispensasjonsvedtak vil det være en annen Fylkesmann som behandler klagen.

Vurdering

Vi har ingen spesielle merknader ut fra nasjonale og viktige regionale interesser som vi er satt til å ivareta. Vi forutsetter at kommunen vurderer alle relevante forhold i saken og at de ulike interessene blir tilstrekkelig ivaretatt.

Vi legger til grunn at kommunen nøye vurderer søknaden etter reglene i plan- og bygningsloven kapittel 19. Vi viser også til dispensasjonsveiledere utarbeidet av Fylkesmannen som ligger på vår hjemmeside: <https://www.fylkesmannen.no/oslo-og-viken/plan-og-bygg/>. Videre gjør vi oppmerksom på andre aktuelle overordnede føringer som skal ivaretas i kommunens vurdering av dispensasjonen, jf. [Fylkesmannens forventningsbrev til kommune for 2020](#) av 29.01.2020 og [Fylkesmannen i Oslo og Vikens forventninger til kommunal arealplanlegging 2019-2020](#) av 14.11.2019.

Med hilsen

Alexander Karlsson
seniorrådgiver

Hans Petter Jakobsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Viken fylkeskommune Postboks 220 1702 SARPSBORG