



Dato: 16.07.2020
Arkivkode: GBR-89/534, N-531
J.postID: 20/151574
Arkivsaksnr: 20/13415

Til:
Byggesak team 4

Uttalelse Vann og avløp - Ringeriksveien - Lorangmyr - mottaksanlegg for overskuddsstein

1. Vilkår til byggesaken

- Det må sendes inn en plan med redegjørelse for bruken av brakkeriggen før Vann og avløp kan vurdere kravet til slokkevann.
- Det må sendes inn en plan for overvannshåndtering og avrenning fra området.

2. Slokkevann

Det må sendes inn en plan med redegjørelse for bruken av brakkeriggen før Vann og avløp kan vurdere kravet til slokkevann.

3. Overvann og flom- og skredfare

Det må sendes inn en plan for overvannshåndtering og avrenning fra området.

Bærum kommune har utarbeidet et temakart på bakgrunn av topografiske kart som viser teoretiske flomveier og vannansamling ved kraftig nedbør. Nevnte temakart indikerer at det går flomveier over eiendommen og som blir berørt av planlagt tiltak. Det er viktig å hensynta disse flomveiene i forbindelse med tiltak på eiendommen slik at man opprettholder en trygg håndtering av overvann.

Overflatevann/takvann og vann fra plasser med tette flater skal ivaretas på egen grunn, og på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades, eller vannet skaper ulemper for området/naboer. Naturlige flom- og drensveier må opprettholdes. Se Bærum kommune – Vann og avløp sine hjemmesider; [overvannsveileder](#).

Før tiltak blir godkjent skal, i henhold til Plan- og bygningsloven § 27-2, avledning av grunn- og overvann være sikret. Dersom det planlegges tilknytning til offentlig ledningsnett for overvann, må dette godkjennes av Vann og avløp.

4. Restriksjonsbelte

Ingen merknader.

5. Private ledninger

Tiltak må ikke komme i konflikt med eller vanskeliggjøre adkomst til private ledninger for drift og vedlikehold iht. Teknisk forskrift-17 §15 -7. Ved tvil om ledningers beliggenhet må disse påvises.

6. Avløp

Det pågår for tiden utbygging av offentlige vann- og avløpsledninger langs Ringeriksveien med ferdigstillelse mot slutten av 2021. Som en midlertidig løsning, dvs. innenfor den tidsrammen som oppgis i rammesøknaden, kan utslipp av avløpsvann til tett tank tillates. Det må sendes inn en søknad om utslippstillatelse der det skal redegjøres nærmere for avløpsløsningen. Skjema finnes her: <https://www.baerum.kommune.no/tjenester/vann-og-avlop/avlop/private-renselosninger/>.

Fra

Vanessa Marie Ellingsen