

Norconsult AS
Postboks 234
8001 BODØ

Dato: 07.05.2020
Saksref: 202004256-2
Deres ref.:
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Knut Sørgaard
Telefon:
Mobil: +47 95808616
E-post: Knut.Sorgaard@banenor.no

Bærum kommune - nabovarsel for tiltak på gnr 89/534

Vi viser til nabovarsel datert 24.04.2020.

Det framgår av nabovarslet at det er ønske om å etablere et midlertidig mottaksanlegg for stein på eiendommen gnr. 89 bnr. 534 i Bærum kommune. I den forbindelse søkes det om dispensasjon fra den nylig vedtatte statlige reguleringsplanen for Fellesprosjektet Ringeriksbanen og E16 Høgstet – Hønefoss – PlanID NO201604.

Norconsult søker på vegne av Avtjerna Masseforvaltning AS om dispensasjon fra formål i reguleringsplan for «Fellesprosjektet Ringeriksbanen og E16».

Norconsult viser i sitt følgebrev til at området på overflaten er regulert til LNF-formål, med bestemmelsesområde #1-5 – «midlertidig anleggsområde på land». Innenfor område #1-5 tillates opparbeidet for anleggsvirksomhet som er nødvendig for etablering av Ringeriksbanen, herunder bearbeiding (pukking og knusing) av stein/byggeråstoff, betongfabrikk, samt midlertidig masselagring for gjenbruk. Norconsult viser videre til at det omsøkte tiltaket omfatter den type virksomhet som er tillatt innenfor området, men at arbeidet ikke er tilknyttet etablering av Ringeriksbanen. Etter en drøftelse konkluderer Norconsult med at de anser at vilkårene for å gi dispensasjon i plan- og bygningsloven §19-2, første og andre ledd, som ivaretatt.

Fellesprosjektet har følgende merknader og kommentarer til nabovarslet:

Området hvor det ønskes etablert midlertidig mottaksanlegg for stein er omfattet av bestemmelsene i reguleringsplanen punkt. 6.1 «midlertidige anleggsområder», og videre konkretisert under bestemmelsesområde #1-5.

Det framgår av de generelle bestemmelsene til «midlertidige anleggsområder» følgende:
«Områder med bestemmelse om anleggsvirksomhet for veg- og jernbaneutbygging er tilgjengelig for

anleggsarbeid, med rammer som angitt nedenfor. Innenfor områdene tillates ikke tiltak som kan være til hinder for funksjonen som midlertidig anleggsområde» (vår understrekning).

For området #1-5 er følgende konkrete bestemmelser satt:

«Område #1-5 tillates opparbeidet for anleggsvirksomhet som er nødvendig for etablering av Ringeriksbanen, herunder bearbeiding (pukking og knusing) av stein/ byggeråstoff, betongfabrikk, samt midlertidig masselagring for gjenbruk. Terrenget tillates hevet permanent som fastsatt for område L1. I området skal det i hele anleggsperioden opprettholdes en allment tilgjengelig ferdselsmulighet til Kollekleiva».

Avtjerna og Lorangmyr er ett av stedene det er meget aktuelt for Fellesprosjektet å begynne forberedende arbeider tidlig. Fellesprosjektet ser at en midlertidig virksomhet på området vil kunne skape utfordringer for prosjektgjennomføringen til Fellesprosjektet, og vil i tillegg skape utfordringer knyttet blant annet til grensesnitt og andre offentlige tillatelser.

Vi mener generelt at det vil være svært uheldig å dispensere fra en nylig vedtatt reguleringsplan. Vi mener også at det i tillegg bør være skjerpene at det er snakk om en statlig reguleringsplan, vedtatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet, for å gjennomføre et samfunnsviktig prosjekt som «Fellesprosjektet Ringeriksbanen og E16».

Det er videre uheldig å dispensere slik at man kan risikere at gjennomføringen av, og framdriften til Fellesprosjektet kan bli hindret, vanskeliggjort eller fordyret. Pr. i dag er det ikke fattet vedtak i Stortinget om oppstartsbevilgning, men prosjektet har ikke fått andre signaler fra departementet enn at gjeldende framdriftsplan skal følges. Alle store samferdselsprosjekt som skal behandles i Stortinget må først ha en vedtatt reguleringsplan. Når det deretter ev. fattes et vedtak om oppstartsbevilgning er det selvsagt viktig at det ikke er satt i gang aktiviteter som kan påvirke gjennomføringen negativt.

Fellesprosjektet er av den oppfatning at hensynene bak bestemmelsen det ønskes å dispensere fra blir vesentlig tilsidesatt, og vil derfor motsette seg at en slik midlertidig dispensasjon blir gitt. Dette gjelder også en eventuell dispensasjon på vilkår.

Fellesprosjektet forutsetter å bli orientert om den videre behandlingen av saken, herunder at Bane NOR skal bli hørt dersom kommunen ønsker å sende en ev. søknad om dispensasjon på høring.

Med vennlig hilsen

Morten Klokkersveen
Prosjektdirektør

Knut Sørgaard

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

NORCONSULT AS - Hovedkontoret
Norconsult AS, Eivind Huseby