

VEDLEGG 2: POLITISKE VIRKEMIDLER

Tabellen omfatter utvalgte virkemidler for gjennomføring av klimagassreducerende tiltak relevant for plan og bygg.

Roller og virkemiddel		Beskrivelse
Kommunens egne bygg om områder	Utbygger	Som utbygger har kommunen mulighet til å selv sette ambisjonsnivå for prosjektene. Det er viktig at kommunen benytter denne muligheten til å gå foran og lede veien mot egen vedtatt målsetning om nullutslippsområdet på Fornebu.
	Innkjøper	Gjennom ved offentlige anskaffelser kan kommunen bidra betydelig til innovasjon og klimakloke løsninger. Dette omfatter å stille gode krav til miljøkvaliteten av produktene/tjenestene som skal kjøpes.
	Salg av tomter med klausul	Ved salg av kommunens tomter til private utbyggere, kan disse selges med forpliktelse til å tilfredsstille spesifikke klima- og miljøkvaliteter.
Kommunen som samfunns-utvikler	Politisk behandling og planvedtak	Klima- og miljø må inngå viktig faktor i kommunestyrets helhetlige vurdering om å vedta planen. Planer som ikke samsvarer med kommunens klima- og miljø strategier og ambisjoner skal ikke fremmes til politisk behandling.
	Kommunens langsiktig driftsanalyse og investeringsplan (LDIP)	Kommunens LDIP er et viktig beslutningsdokument for langsiktig arealbruk. Behovsanalyser legges til grunn for LDIP'en som igjen gir føringer for kommuneplanens arealdel og langsiktige arealstrategi. Kommunens klima- og miljøtiltak må inngå i denne.
	Tilrettelegger- og pådriverrollen	Kommunen kan aktivt ta en samfunnsansvarsrolle ved å være en pådriver for å endre praksis gjennom å ta initiativ og tilrettelegge. Flere av tiltakene for å redusere klimagassutslipp og gjennomføre kompensierende tiltak på Fornebu vil være avhengig av at kommunen styrer og tilrettelegger for utvikling.
	Partnerskapsavtaler	Der kommunen inngår i partnerskap med tjenesteleverandører og på denne måten sikrer driften av en tjeneste.
	Prosesser	Riktig beslutning til riktig tid. Tidlig inn. Gode prosesser internt i kommunen og mot utbyggere
	Kommunikasjon	Kommunikasjon er et viktig virkemiddel der kommunen kan bidra til bla å løfte frem de gode prosjektene.
	Medvirkning	Kommunen er nær befolkningen og kan gjennom medvirkning sikre engasjement og deltagelse fra innbyggere og næringsliv.
Kommunen som planmyndighet	Bestemmelser, hensynssoner, rekkefølgekrav og arealformål	Styring av utbygging og arealbruk, som for eksempel bilbruk og parkering, tilrettelegging for kollektivtransport-, gående- og syklende, sette krav om ladestasjoner, og ivareta karbonrike arealer.
	Utbyggings- og gjennomføringsavtaler Andre privatrettslige avtaler.	Private kontrakter med utbygger/grunneier iht PBL Avtalene kan omfatte samarbeid om klima- og miljøtiltak dersom partene blir enige om dette.
	Tinglyste heftelser	Virkemiddelet benyttes i tilfeller der det er vesentlig å for eksempel sikre offentlig tilgang på en eiendom (gangvei gjennom eiendom).