



Reguleringsplan for Turstirasé Vestmarka

Reguleringsbestemmelser

detaljregulering

PlanID: 2019008

Saksnummer: 19/2783

Dokument: 4848214

Planens hensikt

- § 1.1 Planen skal legge til rette for
- utbedring av en av skiløypetraséene i Vestmarka, slik at det både blir en god «tidlig-skiløype» og en flerbruksvennlig turveirunde hele året
- § 1.2 Planen skal legge vekt på:
- god terrengtilpasning
 - bevaring av kulturminner og sammenheng i kulturmiljøet
 - bevaring av naturverdier

Fellesbestemmelser for hele planområdet

- § 2.1 Ved planlegging og opparbeidelse av området skal det legges vekt på løsninger preget av stedstilpasset terrengbearbeiding der verdifull natur ivaretas.
- Til rammesøknad skal det utarbeides miljøoppfølgingsplan, som redegjør konkret for tiltakets løsninger med hensyn til energiforbruk, massehåndtering, redusert transportbehov, reduserte avfallsmengder, materialvalg, overvannshåndtering m.m. Miljøoppfølgingsplanen skal også redegjøre for ivaretagelse av naturverdier og hindre avrenning til vassdrag, samt dokumentere hvilke prosjekter massene kommer fra.
- § 2.2 Vannbalansen i traséen og særlig i myrene må ikke forrykkes. Tilførte masser må utelukkende være ikke-forurensede masser i form av knuste bergblokker, frie for forurensing som plast. Stedlige jordmasser skal brukes for tilbakefylling og kun stedlige frø og planter kan brukes for revegetering.

Bestemmelser til arealformål

Landbruks-, natur- og friluftformål (pbl. § 12-5 nr. 5)

Friluftformål, felt FL1 og FL2

- § 3.1 Det tillates opparbeidelse av helårs turvei innen området, med grusdekke inntil 3 meter og total bredde inntil 6 meter i henhold til prinsippskisse for oppbygging med steinmasser, dokumentnummer 5683893. Utforming av sidearealene skal være stedstilpasset kulturminner, myrer og gamle trær som skal bevares urørt.
- § 3.2 Motorisert ferdsel på turveien tillates ikke, unntatt er skogsmaskiner, prepareringsmaskin for skiløyper og maskinkjøretøyer som skal vedlikeholde turveien.

- § 3.3 Med søknad om igangsettingstillatelse skal det innleveres anleggsplan for plassering av riggområder, masseregnskap, midlertidige massedeponier, lagerplasser, eventuelle boligbrakker med atkomst og parkering, støy og luftkvalitet, og kjøremønstre for anleggstrafikk.

Bestemmelser til hensynssoner

Særlige hensyn til landbruks, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (pbl. § 11-8 c)

Fellesbestemmelser for hensynssoner

- § 4.1 Det skal utarbeides detaljert landskapsplan for alle områder med hensynssoner hvor turveien går inntil sårbare områder og hovedprinsippet med 6m bredde på turveiopbyggingen må reduseres. Detaljplanene skal være bindende terrengplaner som skal konkretisere:
- Fyllingshøyder for tilført sprengstein,
 - Nøyaktige trasébredder og grøfter
 - Jorddybder, tilsåingsområder
 - Avrenningstiltak og drenerør
 - Avbøtende tiltak i form av vegetasjonsbeskyttelse både i anleggsfasen og etterpå.

Bevaring naturmiljø, felt H560_1-2

- § 5.1 Det skal lages detaljplan for H-560-1 som sikrer ivaretagelse av naturtypen rik sump- og kildeskog.
- § 5.2 Eksisterende gamle oretrær skal bevares innen felt H560-2 og eventuell forskyvning av oppfyllingstrasèen skal beskrives i landskapsplanen.
- § 5.3 Myrdrenering skal unngås innen felt H560-3. Det tillates ikke å fylle med sprengstein i myrområdet. Fylling skal legges så tett på kjørevei som mulig.
- § 5.4 Innen H 560-4 skal det lages detaljplan som beskriver hvordan tilsig fra Blekkemyr til Jongsmyr kan ledes gjennom ny turveifylling.

Bevaring kulturmiljø, felt H570_1-4

- § 6.1 Det skal ikke fylles inn i sikkerhetssonen til de automatisk fredete kulturminnene H560 1-3. Landskapsplan for hensynssonene skal vise god tilpasning mot kulturminnene.
- § 6.2 Fagkyndig kulturvern skal gjennom landskapsplanen vurdere hvordan kølabonnen innen H560-4 skal ivaretas i forhold til oppfylling av steinmasser.

Bestemmelser til bestemmelsesområder

Midlertidige rigg- og anleggsområder #1-4

- § 7.1 Bestemmelsesområdene # 1-4 kan benyttes som midlertidige rigg- og anleggsområde for etablering av helårs turvei. Områdene skal istandsettes gjennom tilbakeføring til skogområder senest ett år etter at ny turveitrasè er tatt i bruk.

Rekkefølgebestemmelser

Før igangsettingstillatelse gis

- § 7.2 Bekjempingstiltak mot å spre fremmede arter ut av området skal være avklart. Bekjempelse og håndtering av plantemateriale og infiserte masser skal skje etter oppdatert fagkunnskap.

Dokumenter som gis juridisk bindende virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Prinsippetsnitt av oppbygging av helårs turvei

dokumentnr. 5683893