



Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Marit Louise Lindholm, 22003666

Bærum kommune - Søknad om å igangsette reguleringsarbeid innenfor Marka - Fylkesmannen gir tillatelse til oppstart

Vi viser til brev fra Bærum kommune av 04.02.2019. Det søkes om tillatelse til oppstart av regulering av ny turveitrasé i Vestmarka i Bærum kommune.

Forholdet til markaloven

Lov om naturområder i Oslo og nærliggende kommuner (markaloven) trådte i kraft 1. september 2009. Loven skal sikre Markas grenser og bevare et rikt og variert landskap og natur- og kulturmiljø. I henhold til markalovens formålsparagraf skal loven fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelse og idrett. Dette innebærer blant annet at tiltak innenfor et av formålene med loven må vurderes opp mot virkningen for de to andre formålene.

Igangsetting av planer som vedrører Marka krever tillatelse av Miljøverndepartementet, jf. markaloven § 6 første ledd. Departementet har i brev av 7.10.2013 delegert myndighet etter markaloven § 6 første ledd til Fylkesmannen i det fylket som planen omfatter. Kommunens endelige planvedtak skal stadfestes av Klima- og miljødepartementet, jf. markaloven § 6 andre ledd.

For øvrig viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 1.mars 2017 (www.fmoa.no, under "plan og bygg, arealforvaltning").

Saken gjelder

Det søkes om tillatelse til oppstart av regulering av ny turveitrasé i Vestmarka i Bærum kommune. Traséen vil være ca. 13 500 m lang og følger dagens skiløypetrasé. Sammen med Grønlandsveien vil turveien bli en rundløype i Vestmarka med Fransekleiv og Jordbru som utgangspunkter. Innenfor området i dag finnes det to serveringssteder, et aktivitetsområde, stier og løyper, lysløype og skileikområder. Området har registrerte viktige biologiske områder og flere kulturminner og to reservater (Vassmyråsen naturreservat er i prosess). To utfartsparkeringsplasser er tilknyttet området.



Dagens skiløypetrasé i Vestmarka er anlagt som skiløype med 6 meters bredde. Traséene er kavlelagt i fuktige partier, delvis pålagt flis og med stikkrenne i bekker. Det opplyses om at de er glatte ved nedbør og direkte farlige å gå på. Bærum kommune har lenge ønsket å kunne bruke disse traséene sommerstid. Dette kan gjøres ved å traue ut jorden i traséene og fylle på sprengstein for deretter å legge jordmassene tilbake. Resultatet blir en bærekraftig, tørr og naturlig bevokst flerbruksløype.

Fylkesmannens vurdering

Markaloven § 7 første ledd punkt 2 åpner for at kommunale planer kan åpne for stier og løyper etter § 9. Fylkesmannen har gjort en konkret vurdering av formålet med reguleringen ut i fra oversendt dokumentasjon og finner at tiltaket kan innplasseres under markaloven § 7.

Konklusjon

Fylkesmannen anser at tiltaket vil kunne falle inn under markaloven § 7 punkt 2. Fylkesmannen gir tillatelse til oppstart av arbeidet med reguleringsplan i henhold til markaloven § 6 første ledd på delegert myndighet, jf. brev fra Miljøverndepartementet 7.10.2013 for oppstart av reguleringsplan for turveitrasé. Vi gjør oppmerksom på at det ikke tillates bruk av mer masser enn nødvendig.

Det må i planarbeidet legges særlig vekt på følgende:

- Det må belyses hvordan flerbruksprinsippet vil bli ivaretatt
- Alle tiltak må utredes og vurderes i forhold til virkningene for øvrig friluftsliv, naturopplevelse og idrett, samt for landskap og naturmiljø.
- Det må redegjøres for trasébredde. Bredden kan ikke overskride det faktiske brukerbehovet og må etterstrebtes å tilpasses terrenget.
- Det må sikres at inngrep skal skje med minst mulig terrenginngrep og landskapsmessig eksponering. Dette må være førende for hvordan traseen utformes. Det må ikke tilføres mer masse enn nødvendig for formålet med å forsterke traseen slik at den kan benyttes sommerstid.
- Massenes egnethet og forurensningsfaren må redegjøres for.
- Konsekvenser for naturmangfoldet, herunder for eventuelle truede og nær truede arter og naturtyper eller verdifulle naturtyper som berøres av tiltaket, må utredes og vurderes i tråd med naturmangfoldlovens §§ 8-12, jf. § 7

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden(e.f.)
seksjonssjef

Marit Louise Lindholm
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent