



MØTEINNKALLING

Dato: 21.04.2022

FORMANNSKAPET

Onsdag 04.05.2022 kl. 14:00

Utvalgets faste medlemmer innkalles til møte 04.05.2022 kl. 14:00 i Formannskapssalen. Medlemmer som ikke kan møte på grunn av lovlig forfall, skal straks melde fra om dette og oppgi forfallsgrunn. Forfall meldes på telefon 917 45 011 eller epost tone.halvorsen@baerum.kommune.no

ORIENTERING

Kommunedirektøren orienterer om Flytårnområdet og Tårnet senter

SAKSLISTE

Saksnummer	Sakstittel	
067/22	Godkjenning av protokoll	
068/22	Vei- og gatenormal - forslag til ny revidert normal etter offentlig ettersyn	
069/22	Klageutvalget - Årsmelding 2021	
070/22	Isi Driftsbygning med miljø-/besøkssenter - BP3 - beslutning om gjennomføring	
071/22	Søknad om konsesjon på landbrukseiendom Øverland gård - GBR 23/2 m fl - vedtak	
072/22	Referatsaker	
073/22	Henvendelser og innspill	

Eventuelt

ordfører

Tone Halvorsen
formannskapssekretær



Dato: 21.04.2022 Arkivkode: N-125 Bilag nr: Arkivsak ID: 22/7967 J.post ID: 22/77084
Saksansvarlig: Tone Halvorsen
Saksbehandler: Tone Halvorsen

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Formannskapet	04.05.2022	067/22

Godkjenning av protokoll

Forslag til vedtak:

Protokoll fra formannskapets møte 20.04.2022 godkjennes slik den foreligger.



Dato: 21.03.2022 Arkivkode: Bilag nr: Arkivsak ID: J.post ID:
 21.03.2022 Saksansvarlig: Svein Finnanger 20/2711 22/54192
 Saksbehandler: Adnan Maric

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Råd for personer med funksjonsnedsettelse	28.03.2022	014/22
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur	07.04.2022	034/22
Planutvalget	21.04.2022	065/22
Formannskapet	04.05.2022	068/22
Kommunestyret		

Vei- og gatenormal - forslag til ny revidert normal etter offentlig ettersyn

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-07.04.2022- 034/22

Vedtak:

Vei- og gatenormal vedtas.

Oversendes kommunedirektøren:

Definisjonen på "ledelinjer" anbefales inkludert i kap. 7.4 ordbok.

Råd for personer med funksjonsnedsettelse-28.03.2022- 014/22

Anbefaling:

Vei- og gatenormal - forslag til ny revidert normal etter offentlig ettersyn tas til orientering med følgende tillegg:

1. Definisjonen på "ledelinjer" anbefales inkludert i kap. 7.4 ordbok.
2. Rådet anbefaler at følgende av kommunens overordnede mål tas inn i Vei- og gatenormalen, i kap 1 Innledning:

I Bærumsamfunnet jobber vi sammen for å skape gode liv og like muligheter. Bærumssamfunnet er attraktivt og inkluderende.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Vei- og gatenormal vedtas.

SAKEN I KORTE TREKK

I henhold til Hovedutvalgets vedtak i sak [88/21](#) Vei og gatenormal - Forslag til ny revidert veinormal – høring, ble normalen lagt ut til offentlig ettersyn med høringsfrist 1 november 2021.

Målet med ny vei- og gatenormal er å være et godt verktøy for planlegging, bygging, drift- og vedlikehold av det kommunale vei- og gatenettet i Bærum. På bakgrunn av høringsinnspill er veinormalen justert og omstrukturert for å sikre god brukervennlig, pedagogisk funksjonalitet. Fra høringsinnspillene er flere forslag til løsninger innarbeidet for å sikre gode løsninger for gange, sykkel, vegetasjon og blågrønne strukturer. Vedlagt følger en oppsummering av høringsinnspillene og forslag til ny revidert vei- og gatenormal.

Forslag til ny normal er justert slik at den gjenspeiler kommuneplanens visjoner og mål.

Forslag til Vei- og gatenormal for Bærum kommune, vil erstatte gjeldende «veinormaler» fra 2015.

Tidligere behandling

Hovedutvalg miljø, idrett og kultur vedtok 23.09.2021 i sak [88/21](#) Vei og gatenormal - Forslag til ny revidert veinormal:

1. Forslag til Vei- og gatenormal for Bærum kommune legges ut til offentlig ettersyn.
2. Søknad om fravik fra Vei- og gatenormalen (fravikssøknad) skal godkjennes av kommunedirektøren.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å oppdatere [norm-ark](#) løpende.

Redegjørelse

Forslag til Vei- og gatenormal gir retningslinjer for utforming og bygging av veier og gater. Den viktigste målgruppen er planleggere, forslagsstillere, byggherrer og utbyggere. Retningslinjene vil også være et nyttig hjelpemiddel for interne saksbehandlere og politiske organer som håndterer plan- og byggesaker i Bærum kommune. Tekniske detaljer løses i [normark](#) og det er også utarbeidet en ny [teknisk veilysnorm](#) i den forbindelse.

Vei- og gatenormal skal blant annet bidra til optimale forhold for trafiksikkerhet, fremkommelighet, universell utforming, overvannshåndtering, drift og vedlikehold. Universell utforming skal være ivaretatt gjennom hele normalen forslag til fysiske løsninger for å ivareta ulike brukergrupper. Det er blant annet tatt hensyn til blinde og svaksynte i krav knyttet til møblering av fortau, hvile og stigning, samt forhold til krav til arealer for gående. Konkrete innspill fra Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon Viken og rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne må ivaretas i planprosesser for angjeldende områder.

Søknader om fravik fra veinormalen sendes Kommunedirektøren for avgjørelse (i henhold til vedtak i sak [88/21](#)). [Fraviksskjema](#) benyttes og vedlegges sakene. Dette vil gi kommunen systematisk dokumentasjon av alle søknader om fravik og resultatet av disse. Fravik fra normalen kan blant annet gjelde reguleringsplaner og ved byggeplaner av nye veianlegg (detaljer og bredder).

Normalen har til hensikt å sikre at alle offentlige vei- og gateanlegg som skal overtas av Bærum kommune bygges trafiksikre og slik at drift og vedlikehold kan skje med minst mulig kostnader for veiholder, i dette tilfellet Bærum kommune. Forhold til trafiksikkerhet og utforming av europa- og fylkesveier dekkes ikke av denne normalen. De forvaltes av fylket og stat gjennom Statens vegvesens håndbøker (N100).

Etter avtale med Oslo har det blitt innarbeidet en del materiale fra Gatennormal for Oslo (2020), og det er hentet inspirasjon fra Vei- og gatenorm for Lørenskog kommune (2021) og Statens vegvesens N100 Veg- og gateutforming (2021).

Vurdering

Innspill fra høringsrunden har, ifølge kommunedirektøren, bidratt til en større omarbeiding og omstrukturering, for å gjøre normalen mer brukervennlig.

Universell utforming skal etter kommunedirektørens vurdering være ivaretatt gjennom hele normalen.

Kommunen er opptatt av å balansere kravet mellom trafiksikkerhet, generelt fartsnivå og fremkommelighet for buss. Ruter påpeker at det er viktig med god tilrettelegging av infrastrukturen for kollektivtrafikken da de kjører buss i flere av kommunens veier. I foreslått normal er krav til minimumsbredde satt til 3,25 meter. Ruters anbefaling er 3,5 meter, noe som vil båndlegge større areal og vil kunne føre til økte hastigheter og dermed redusert trafiksikkerhet. Kommunedirektøren anbefaler at eventuelt behov for bredere felt bør vurderes i konkrete plansaker.

Vei- og gatenormalen har til mål å gi klare krav til hvordan veier og gater skal planlegges og utformes i Bærum kommune. Kommunedirektørens vurdering er at forslag til ny Vei- og gatenormal ivaretar dette på en tilfredsstillende måte.

Vedlegg:

Oppsummering høringsinnspill

5809598

Vei- og gatenormal for Bærum kommune

5809933

Behandlingen i møtet 07.04.2022 Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Strømmes forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-07.04.2022- 034/22:

Vedtak:

Vei- og gatenormal vedtas.

Oversendes kommunedirektøren:

Definisjonen på "ledelinjer" anbefales inkludert i kap. 7.4 ordbok.

Behandlingen i møtet 28.03.2022 Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Votering:

Danielsens forslag ble enstemmig vedtatt.

Viervolls forslag ble enstemmig vedtatt.

Råd for personer med funksjonsnedsettelse-28.03.2022- 014/22:

Anbefaling:

Vei- og gatenormal - forslag til ny revidert normal etter offentlig ettersyn tas til orientering med følgende tillegg:

1. Definisjonen på "ledelinjer" anbefales inkludert i kap. 7.4 ordbok.
2. Rådet anbefaler at følgende av kommunens overordnede mål tas inn i Vei- og gatenormalen, i kap 1 Innledning:

I Bærumsamfunnet jobber vi sammen for å skape gode liv og like muligheter.
Bærumssamfunnet er attraktivt og inkluderende.



Dato: 15.03.2022 Arkivkode: Stig Olai Kapskarmo Bilag nr: Eirik Lindstrøm Arkivsak ID: 22/5601 J.post ID: 22/51488
Saksansvarlig: Stig Olai Kapskarmo
Saksbehandler: Eirik Lindstrøm

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Klageutvalget	29.03.2022	039/22
Klageutvalget	19.04.2022	040/22
Formannskapet	04.05.2022	069/22
Kommunestyret		

Klageutvalget - Årsmelding 2021

Klageutvalget-19.04.2022- 040/22

Klageutvalgets vedtak:

Klageutvalgets årsmelding vedtas.

Innstilling til kommunestyret:

- 1 Klageutvalgets årsmelding for 2021 tas til orientering.
- 2 Klageutvalgets årsmelding oversendes kommunedirektøren for oppfølging.
- 3 Klageutvalgets årsmelding for 2021 oversendes hovedutvalgene til informasjon og eventuell oppfølging.

Klageutvalget-29.03.2022- 039/22

Vedtak:

Saken behandles seminarmessig i dette møtet og realitetsbehandles i et eget digitalt fjernmøte.

Forslag til vedtak:

Klageutvalgets årsmelding vedtas.

Forslag til innstilling til kommunestyret:

- 1 Klageutvalgets årsmelding for 2021 tas til orientering.
- 2 Klageutvalgets årsmelding oversendes kommunedirektøren for oppfølging.
- 3 Klageutvalgets årsmelding for 2021 oversendes hovedutvalgene til informasjon og eventuell oppfølging.

OM SAKEN

I henhold til Klageutvalgets reglement skal utvalget utarbeide en årsmelding vedrørende sin virksomhet og fremlegge denne for kommunestyret.

Vedlegg:

Årsmeling Klageutvalget

5852381

Behandlingen i møtet 19.04.2022 Klageutvalget**Votering**

Forslaget til Klageutvalgets årsmelding, med de endringer og innspill som er fremkommet under prosessen, ble enstemmig vedtatt.

Innstillingen til kommunestyret ble enstemmig vedtatt.

Klageutvalget-19.04.2022- 040/22:**Klageutvalgets vedtak:**

Klageutvalgets årsmelding vedtas.

Innstilling til kommunestyret:

- 1 Klageutvalgets årsmelding for 2021 tas til orientering.
- 2 Klageutvalgets årsmelding oversendes kommunedirektøren for oppfølging.
- 3 Klageutvalgets årsmelding for 2021 oversendes hovedutvalgene til informasjon og eventuell oppfølging.

Behandlingen i møtet 29.03.2022 Klageutvalget**Votering:**

Heggens forslag ble enstemmig vedtatt.

Klageutvalget-29.03.2022- 039/22:**Vedtak:**

Saken behandles seminarmessig i dette møtet og realitetsbehandles i et eget digitalt fjernmøte.



Dato: 24.02.2022 Arkivkode: Sveis Finnanger Bilag nr: Arkivsak ID: 22/3284 J.post ID: 22/28235
 Saksansvarlig: Svein Finnanger
 Saksbehandler: Tone Bye Moen

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur	17.03.2022	019/22
Formannskapet	23.03.2022	038/22
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur	07.04.2022	030/22
Formannskapet	20.04.2022	061/22
Formannskapet	04.05.2022	070/22

Isi Driftsbygning med miljø-/besøkscenter - BP3 - beslutning om gjennomføring

Formannskapet-20.04.2022- 061/22

Vedtak:

1. Saken utsettes til neste formannskapsmøte 04.05.2022
2. Formannskapet ønsker flere økonomiske data om hvordan totalkostnaden for prosjektet er bygget opp, samt mer informasjon om kostnadsøkningen på ca 52 mill. kr. Herunder ønskes det en oppstilling over hvordan totalkostnaden fordeler seg på driftsbygget og miljø- og besøkscenteret, både i det opprinnelige og reviderte kostnadsoverslaget.
3. Formannskapet ber kommunedirektøren vurdere om miljø- og besøkscenteret kan finansieres med kommunens frie inntekter/lån (på linje med andre ikke-rentable investeringsprosjekter), slik at bare totalkostnaden for driftsbygget inngår i det fremtidige selvkostregnskapet for renovasjonsavgiften.
4. Kommunedirektøren bes redegjøre for hvor stor del av kostnadsøkningen som skyldes programendringer samt hvor stor del som skyldes gjenbruk av materialer.

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-07.04.2022- 030/22

Innstilling:

1. Redegjørelse om nytt driftsbygg og miljø- og besøkscenter på Isi avfallsanlegg tas til orientering. Prosjektet legges ut på anbud.
2. Kommunedirektøren innarbeider økte kostnader i ØM1. Økningen finansieres i henhold til gjeldende retningslinjer for regnskapsføring for selvkost.
3. Kommunedirektøren bes om å fokusere på ombruk og gjenbruk av gjenstander i forbindelse med bygging av miljø- og besøkscenter på Isi.

4. Kommunedirektøren bes vurdere hvordan VR-teknologi kan implementeres ved etableringen av et miljø- og besøkscenter, og også ved mobile avfallsstasjoner.

Formannskapet-23.03.2022- 038/22

Vedtak:

Saken utsettes i påvente av behandlingen i hovedutvalg miljø, idrett og kultur.

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-17.03.2022- 019/22

Vedtak:

Saken utsettes til 7.4, i henhold til reglementets §3-3: *Møteleder bør normalt ikke åpne nye saker for behandling etter klokken 22 .*

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Redegjørelse om nytt driftsbygg og miljø- og besøkscenter på Isi avfallsanlegg tas til orientering. Prosjektet legges ut på anbud.
2. Kommunedirektøren innarbeider økte kostnader i ØM1. Økningen finansieres i henhold til gjeldende retningslinjer for regnskapsføring for selvkost.

SAKEN I KORTE TREKK

Isi avfallsanlegg er planlagt oppgradert med ny driftsbygningen inkludert miljø- og besøkscenter med mulighet for opplæringsvirksomhet. Nybygget skal i stor grad gjenbruke materialer og produkter. Ny og større driftsbygning med miljø-/besøkscenter er planlagt for å ivareta dagens krav og framtidige behov.

For å redusere avfallsmengden er det behov for å endre atferd for å oppnå mer bærekraftig ressursbruk. [Klimastrategi 2030](#) påpeker kommunens samfunnsansvar og rollen som omstillingsaktør. Miljø-/besøkscenter skal brukes i det holdningsskapende arbeidet for å bygge kunnskap og engasjement. Senter har som formål å informere og drive opplæring om sirkulær økonomi for barnehager, skoler, voksenopplæring, kommunale tjenestesteder og innbyggere for øvrig.

Gjeldende budsjetttramme bygging av driftsbygg inkludert miljø- og besøkscenter er på ca. kr. 73 mill. inkl. mva. Byggeprogrammet nå er nesten klart prosjektering. Påfølgende kalkyle i forbindelse med prosjektets klargjøring for BP3, estimerer en total kostnad på kr 125 mill. inkl. mva. Dette tilsvarer en økning på ca. kr 52 mill. Endelig kostnad kjenner en ikke før etter anbud. Noe av årsaken er høy prisøkning i byggemarkedet, pålagte forurensningstiltak, samt miljøtilrettelegging. En økt kostnad på kr 52 mill. vil isolert sett gi en økning av renovasjonsavgiften på 0,5% som utgjør ca. kr 15 pr år.

Kommunedirektøren anbefaler at merkostnaden finansieres i henhold til gjeldende retningslinjer for regnskapsføring for selvkost finansiert over renovasjonsgebyret.

Prosjektet nytt driftsbygg med miljø-/besøkscenter er i henhold til prosjektmetodikken klar for å

legges ut på anbud, før beslutningspunkt 3 for gjennomføring.



Kommunedirektøren har vurdert det kostnadskrevene å redusere prosjektets omfang med en ny gjennomgang, og anbefaler at prosjektet nå besluttes gjennomført. Å ta ut miljø-/ besøkssenter fra prosjektet for å redusere kostnadene er mulig, men kommunedirektøren anbefaler ikke dette.

Tidligere behandling

Kommuneplanens handlingsdel [Budsjett og økonomiplan 2022–2025](#) viser i tabell over investeringsbudsjett for Vann, avløp og renovasjon – Selvfinansierende tjenester Investeringsprosjekt Isi driftsbygning og miljø-senter samlet prosjektbeløp godkjent vedtak kr 77,3 mill. fordelt med kr. 58,8 mill. i 2022. Vedtak er 75 mill. i tillegg kommer prisjustering på 2,3 mill. som gir prosjektet en ramme på totalt 77,3 mill. Av rammen er det regnskapsført utgifter på totalt om lag kr. 4,7 mill. inkl. mva.

Redegjørelse

Isi avfallsanlegg omfatter i dag gjenvinningsstasjon, omlastestasjon, deponi, administrasjonsbygg, garasjer, lager, gasshus og hageavfall med totalt mottak av 55 000 tonn avfall. Gjenvinningsstasjonen ble åpnet 2012 og har kapasitet til årlig å motta over 140 000 kunder med levering av om lag 30 000 tonn ulike avfallstyper. Etter åpningen har maskinpark og driftsutstyr økt betraktelig. Verksted og garasjeanlegget er ikke oppgradert siden 1980 tallet.

Planlagt ny større driftsbygning med miljø-/besøkssenter skal blant annet tilfredsstillende dagens forskrifter og krav samt ivareta framtidige behov. Da mange av maskinene på Isi ikke kan kjøre på offentlig vei planlegges verksted- og servicehall slik at service på de fleste maskiner kan fortas på Isi. Verksted- og servicehall i ny driftsbygning er derfor planlagt med garasje, vaskehall, verksted, varmt og kaldt lager. Varmtlager kreves for prøvetakingsutstyr og annet utstyr som krever lagring i varmt rom. Kaldtlager benyttes til lagring av maskiner, dekk, kjetting med mer. Se planløsning bygg A vedlegg Isi Nytt driftsbygg med miljø-/besøkssenter.

Der det er mulig vil fasadene benytte gjennbrukte materialer. Til miljø- og besøkssentret vil ombruksmaterier benyttes til fasade, innvendige rom, samt interiør. Innenfor dagens krav, er det ikke mulig å benytte gjennbrukte materialer til verksted, service-/vaskehall og lager.

Målet med miljø- og besøkssentret er at barn og voksne skal få kompetanse på gjenvinning og øke forståelsen for sirkulær økonomi. Miljø- og besøkssenter skal innredes for opplæringsvirksomhet. For å visualisere hvordan innsamlet avfall blir til etter levering og behandling, vil rommene vise avfallet har blitt til ved f.eks. ulike energikilder, resirkulert papir, nye plastprodukter, og metaller. Senteret planlegger å visualisere energibruk som metangass (fra deponiet) og solenergi (solceller). Se vedlegg Isi – Konsept for byggets besøksdel.

Fra besøksrommet skal det være store vindusflater mot gjenvinningsstasjonen for at besøkende skal få mulighet til å se hele Isi avfallsanlegg med blant annet maskiner og produksjonsprosessen.

Det vil bli lagt vekt på at mest mulig av innredningen skal komme fra Isi gjenvinningsstasjon for å vise gjenbruk av det innbyggere har kastet som møbler, lamper, kjøkkenutstyr, bilder og speil, med mer.

Miljø- og besøkssenter er planlagt å inneholde varmt og kaldt lager, prøvetakingsrom, flere møterom samt et opplevelsessenter, gangbro til eksisterende administrasjonsbygg, mm. Takterrassen vil være del av et grønt tak med vekstlag fra innbyggernes hagekompost, i tillegg vil taket håndtere overvann. Det vil vurderes birøkt og insekthotell på taket. Se for øvrig planløsning Bygg B vedlagt.

De to bygningskroppene er planlagt bundet sammen med et overbygget område som skal være en åpen plass for enklere service og vedlikehold, spyling av maskiner, bytting av hjul og kjetting samt bytting av ulike utstyr til maskiner f.eks. hjullaster med skuffer, brøyteskjær, snøfreser, gafler, mm.

Inspirasjon er hentet fra andre kommuners opplegg for opplæring, besøk og omvisning i sirkulær økonomi og kildesortering er løst på ulike måter. Noen eksempel er: Lær om kildesortering og digital sirkulær omvisning ([Oslo kommune](#)), Undervisning for skoler og barnehager i Drammensregionen ([RfD](#)), Bruktbuå på Forus, Rogaland, skaper verdier av det du kaster ([IVAR gjenvinning](#)), Gjenvinning og [Bruktbutikk](#) ([Remiks](#), Tromsø), samt besøks og opplæringsopplegg ([Sirkula](#)).

Vurdering

Driftsbygget på Isi har ikke vært oppdatert siden bygget på 1980 tallet. På grunn av brann i 2017 måtte 1/3 av bygget rives. I tillegg er maskinparken, driftsutstyr samt ansvaret for deponiene med prøvetakingsprogram for økt betraktelig. Nytt og større driftsbygg er planlagt for å kunne tilfredsstillende blant annet dagens forskrifter og krav samt imøtekomme framtidige behov. Etter kommunedirektørens vurderinger er at planlagt nybygg vil tilfredsstillende innbyggerne og tjenestens behov på en god måte.

Kommunedirektørens vurdering er at planlagt miljø- og besøkssenter vil gi alle innbyggere i Bærum kommune et sted som kan formidle kunnskap og skape engasjement om energi og klima, avfall og forbruk. Senteret vil være viktig i samhandlingen med barnehager, skoler og voksenopplæring.

Nytt miljø- og besøkssenteret vil, etter kommunedirektørens vurdering, formidle kunnskap om sirkulærøkonomi ved å vise hvordan innsamlet avfall etter behandling kan bli en ny ressurs, for eksempel energi, resirkulert papir, nye plast- og metallprodukter. Hensikten er at besøkende vil lettere forstå hvorfor det er viktig å kildesortere.

For å vise gjenbruk av det innbyggere har kastet, har Kommunedirektøren, som del av prosjektet planlagt å gjenbruke avfall fra Isi gjenvinningsstasjon, som for eksempel møbler, lamper, kjøkkenutstyr, bilder og speil. Gjenbruksmaterialer vil i tillegg benyttes i fasader og innredning for øvrig.

Kommunedirektøren anbefaler prosjektet lagt ut på anbud slik det nå foreligger og å øke investeringsrammene for prosjekt Isi driftsbygning og miljø- og besøkssenter til kr 125 mill. gebyrfinansiert iht. renovasjons selvkostregelverk.

Vedlegg:

DEL TO MER OM SAKEN - Driftsbygg med miljø-/besøkssenter Isi avfallsanlegg	5761851
Vedlegg Nytt driftsbygg med miljø-/besøkssenter - Tegninger Fasader	5762900
Vedlegg Isi nytt driftsbygg med miljø-/besøkssenter - Tegninger	5762901
Planløsninger bygg A og B	
Vedlegg Isi - Konsept for byggets besøksdel av 19.02.2021	5763147

Behandlingen i møtet 20.04.2022 Formannskapet

Votering:

Fellesforslag H, Frp, V fremmet av Ole Kristian Udnes ble enstemmig vedtatt.
Ragnar Mollands forslag følger utsettelsesforslaget som punkt 4.

Formannskapet-20.04.2022- 061/22:

Vedtak:

1. Saken utsettes til neste formannskapsmøte 04.05.2022
2. Formannskapet ønsker flere økonomiske data om hvordan totalkostnaden for prosjektet er bygget opp, samt mer informasjon om kostnadsøkningen på ca 52 mill. kr. Herunder ønskes det en oppstilling over hvordan totalkostnaden fordeler seg på driftsbygget og miljø- og besøkssenteret, både i det opprinnelige og reviderte kostnadsoverslaget.
3. Formannskapet ber kommunedirektøren vurdere om miljø- og besøkssenteret kan finansieres med kommunens frie inntekter/lån (på linje med andre ikke-rentable investeringsprosjekter), slik at bare totalkostnaden for driftsbygget inngår i det fremtidige selvkostregnskapet for renovasjonsavgiften.
4. Kommunedirektøren bes redegjøre for hvor stor del av kostnadsøkningen som skyldes programendringer samt hvor stor del som skyldes gjenbruk av materialer.

Behandlingen i møtet 07.04.2022 Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur

Votering:

Rieber-Mohns forslag fikk to stemmer (2Ap) og falt.
Cowards forslag ble enstemmig vedtatt.
Scheis forslag ble enstemmig vedtatt.
Kommunedirektørens forslag, punkt 1, ble enstemmig vedtatt.
Kommunedirektørens forslag, punkt 2, ble vedtatt mot to stemmer (2Frp)

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-07.04.2022- 030/22:

Innstilling:

1. Redegjørelse om nytt driftsbygg og miljø- og besøkssenter på Isi avfallsanlegg tas til orientering. Prosjektet legges ut på anbud.
2. Kommunedirektøren innarbeider økte kostnader i ØM1. Økningen finansieres i henhold til gjeldende retningslinjer for regnskapsføring for selvkost.

3. Kommunedirektøren bes om å fokusere på ombruk og gjenbruk av gjenstander i forbindelse med bygging av miljø- og besøksenter på Isi.
4. Kommunedirektøren bes vurdere hvordan VR-teknologi kan implementeres ved etableringen av et miljø- og besøksenter, og også ved mobile avfallsstasjoner.

Behandlingen i møtet 23.03.2022 Formannskapet

Votering:

Ordfører Lisbeth Hammer Krogs forslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet-23.03.2022- 038/22:

Vedtak:

Saken utsettes i påvente av behandlingen i hovedutvalg miljø, idrett og kultur.

Behandlingen i møtet 17.03.2022 Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur

Votering:

Strømmes forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-17.03.2022- 019/22:

Vedtak:

Saken utsettes til 7.4, i henhold til reglementets §3-3: *Møteleder bør normalt ikke åpne nye saker for behandling etter klokken 22 .*



Dato: 22.03.2022 Arkivkode: N-711.4 Bilag nr: Arkivsak ID: 22/558 J.post ID: 22/20112
 Saksansvarlig: Gudbrand Teigen
 Saksbehandler: Gudbrand Teigen

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur	07.04.2022	032/22
Formannskapet	04.05.2022	071/22

Søknad om konsesjon på landbrukseiendom Øverland gård - GBR 23/2 m fl - vedtak

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-07.04.2022- 032/22

Innstilling:

Christoffer Reidar Frölich-Braathen f. 23.10.1934 gis konsesjon for erverv av landbrukseiendommen Vestre Øverland som omfatter gnr/bnr 21/2, 22/4, 23/2 og 23/26 i Bærum kommune på følgende vilkår:

1. Bo- og driveplikt oppfylles. Boplikten gjøres personlig.
2. Arboretet må settes i en forsvarlig stand og følges opp gjennom en skjøtselsplan godkjent av kommunen, eller alternativt avvikes og ryddes slik at risiko for spredning av fremmedarter elimineres – begge alternativer etter fagkyndig konsultasjon og instruksjon av arborist og / eller naturforvalterkompetanse.
3. Da den eldre bygningsmassen er av en regional/nasjonalt kulturhistorisk verdi og er SEFRAK registrert, forutsettes det at vedlikehold gjøres etter antikvariske prinsipper for å ivareta bygningsmassens høye kulturhistoriske verdi, og at tiltak innrettes i tråd med gjeldende reguleringsplan. Er man i tvil, skal Kulturvernkontoret i Bærum kontaktes før man igangsetter tiltak. Følgende bygg er oppført i SEFRAK registeret:

- Hovedbygning (selskapslokale), ca. 1860, SEFRAK bygnr. 17328980
- Frukttageret (stallen), ca. 1860, SEFRAK bygnr. 17329154
- Sidebygning (gammel del) ca. 1750, SEFRAK bygnr. 17328999
- Stabbur, ca. 1900, SEFRAK bygnr. 17329146
- Hauglåven, ca. 1900, SEFRAK bygnr. 17329227
-

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Christoffer Reidar Frölich-Braathen f. 23.10.1934 gis konsesjon for erverv av landbrukseiendommen Vestre Øverland som omfatter gnr/bnr 21/2, 22/4, 23/2 og 23/26 i Bærum kommune på følgende vilkår:

1. Bo- og driveplikt oppfylles. Boplikten gjøres personlig.

2. Arboretet må settes i en forsvarlig stand og følges opp gjennom en skjøtselsplan godkjent av kommunen, eller alternativt avvikles og ryddes slik at risiko for spredning av fremmedarter elimineres – begge alternativer etter fagkyndig konsultasjon og instruksjon av arborist og / eller naturforvalterkompetanse.
3. Da den eldre bygningsmassen er av en regional/nasjonal kulturhistorisk verdi og er SEFRAK registrert, forutsettes det at vedlikehold gjøres etter antikvariske prinsipper for å ivareta bygningsmassens høye kulturhistoriske verdi, og at tiltak innrettes i tråd med gjeldende reguleringsplan. Er man i tvil, skal Kulturvernkontoret i Bærum kontaktes før man igangsetter tiltak. Følgende bygg er oppført i SEFRAK registeret:
 - Hovedbygning (selskapslokale), ca. 1860, SEFRAK bygnr. 17328980
 - Fruktlageret (stallen), ca. 1860, SEFRAK bygnr. 17329154
 - Sidebygning (gammel del) ca. 1750, SEFRAK bygnr. 17328999
 - Stabbur, ca. 1900, SEFRAK bygnr. 17329146
 - Hauglåven, ca. 1900, SEFRAK bygnr. 17329227
 -

SAKEN I KORTE TREKK

Christoffer Reidar Frølich-Braathen f. 23.10.1934 søker om konsesjon for erverv av landbrukseiendommen Vestre Øverland, gnr/bnr 21/2, 22/4, 23/2 og 23/26 fra Det kgl. Selskap for Norges Vel. Norges Vel overtok i sin tid eiendommen ved testament etter Petter Øverland i 1942. Konsesjonssøknaden var innkommet til kommunen 7. januar 2022.

Eiendommen det søkes konsesjon for erverv av, er bebygd og utgjør et totalareal på over 100 daa i Nibios gårdskart. Ervervet omfattes således ikke av konsesjonsloven §4 unntak på grunnlag av eiendommens karakter. Erververen omfattes heller ikke av kategoriene som beskrives i konsesjonsloven §5 unntak på grunnlag av erververens stilling.

Nibios gårdskart viser at eiendommen omfatter over 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord samlet, som innebærer priskontroll ved erverv av landbrukseiendom etter § 9 a. i konsesjonsloven. Priskontroll innebærer en vurdering av «.. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.». Landbruks- og Matdepartementets [rundskriv M-1/2021](#) angir retningslinjene for prisvurdering av landbrukseiendommer ved behandling av søknader om konsesjon.

Tidligere behandling

Ingen tidligere behandling i denne saken. Eiendommen ble ifølge Grunnboka ervervet av Det kongelige selskap for Norges Vel i 1947, og selskapet fikk hjemmel 12. november det året. Vederlaget var kr 0, da Petter Øverland hadde testamentert gården til selskapet på visse vilkår.

Redegjørelse om eiendommen

Gnr/bnr 21/2, 22/4, 23/2 og 23/26 utgjør en landbrukseiendom kjent som Øverland gård – vestre beliggende med tun ved Øverlandselvas vestre bredd og med adkomst fra Gamle Ringeriksvei / fylkesvei 168. Avstand til Bekkestua er om lag 2,5 km.

Gården består ifølge Nibios gårdskart (vedlagt) av i alt 2 075 dekar. Herav 439 dekar fulldyrket jord, 21 dekar innmarksbeite, 1 492 dekar produktiv skog, 52 dekar bebygd og 71 dekar annet areal. I kommuneplanen ligger det vesentlige av gårdens arealer i LNFR-områder.

Øverland har aktiv landbruksdrift ved at jordbruksarealene er bortleid. Øverland Andelslandbruk leier 60 dekar som drives økologisk eller er i karens under omlegging til økologisk drift. Andelslandbruket drives allsidig med ikke minst grønnsaker, poteter og eng i vekstskifte. Driverne på en av nabogårdene, Søndre Hosle gård, leier 285 dekar dyrka jord til eng og korndyrking i vekstskifte, også dette delvis økologisk. I tillegg disponerer blant andre Steinerskolen og Stabekk videregående skoles naturbrukslinje noen arealer og bygninger.

Jordkvaliteten på Vestre Øverland er i Nibio Kilden kategorisert som *God* til *Svært god*. Deler av den «svært gode» jordkvaliteten ligger imidlertid på de gamle avfallsdeponiene Øverland I og II. Øverland I fikk nytt dekke i fjor, og det vil ta tid før avlingsnivået tar seg opp igjen. Jordsmonnet på Øverland II er forurenset og ute av drift, og her er det stedvis ytterligere risiko knyttet til kvikkleire med risikoklasse 2 i grunnen.

Gårdens tun samler det aller meste av gårdens bebyggelse, og har beliggenhet utenfor markagrensa. Tunene for Østre Øverland og Vestre Øverland ligger inntil hverandre og er samlet definert som «tettstedsområde» (SSB), men ikke sammenhengende med andre tettstedsområder. Øverlandshytta ligger nær Skollerudåsen, innenfor markagrensa med eget GBR 23/26, og inngår i handelen.

Et spesielt testamente knytter seg til Øverland-gårdene som historisk tidvis har vært delt og tidvis sammenføyd. «*Storbonden Petter Øverland i Bærum (1942) hadde ingen livsarvinger og testamenterte sine to Øverland-gårder til Norges Vel for at organisasjonen skulle bruke gårdene til å «fremme norsk landbruk». Den ene gården ble tatt igjen på odel av Øverlands slekt og for de pengene kjøpte Norges Vel Hellerud gård i 1947.*» (Sitat hellerudgaard.no).
 "...alt hvad jeg måtte efterlate mig.. ..efter at mine forpliktelser.. ..er betalt – skal med nedennevnte undtagelser.. ..tilfalle Norges Vel til fremme av det norske jord- og skogbruk..." (Sitat Petter Øverlands testamente)

Kulturminner på Øverland

Kulturlandskapet Grini / Øverland følger Øverlandselva mellom Fossum og Haslum kirke og omfatter tunene og mye av jordbruksarealene blant annet på Øverlandsgårdene.

Pilgrimstien og kulturmiljøet *Bispeleden – Den Bergenske Kongevei over Krogskogen* med historikk fra 1500-tallet går ifølge Bærumskart gjennom tunet på Øverland.

Det finnes en rekke arkeologiske minner (rydningsrøysen etc.) på gården. Fire av bygningene i tunet på Vestre Øverland, samt Hauglåven på østsiden av Øverlandselva er SEFRAK-registrerte.

Verneverdig natur

De to største teigene av eiendommens areal består for det meste av skog, og ligger innenfor markagrensa. Eiendommen berøres av *Gardlaushøgda Naturreservat*. Det er registrert naturtyper flere steder på eiendommen, deriblant rik edellauskog og en slåttemark fordelt på de to Øverlandsgårdene. Øverlandselva og dens bredd er regulert med formål *Naturvernområde*.

Konsesjonsloven

Formålet med konsesjonsloven står beskrevet i § 1;

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. *framtidige generasjoners behov*
2. *landbruksnæringen*

3. *behovet for utbyggingsgrunn*
4. *hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsjnteresser*
5. *hensynet til bosettingen*

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon vektlegges særlig (konsesjonsloven § 9):

1. *om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området*
2. *om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
3. *om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
4. *om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

Priskontroll følger av konsesjonsloven § 9 a. for eiendommer med mer enn 35 daa fulldyrka og / eller overflatedyrka jord. Landbruks- og Matdepartementets rundskriv M-1/2021 gir oversikt og veiledning om behandling av saker under konsesjonsloven.

Vurdering

Framtidige generasjoners behov

Erverver ønsker å bidra til å innfri Petter Øverland testamenterte intensjoner for ettertiden på gården, og han ser for seg formidling gjennom foredrag og kursvirksomhet som en integrert del av gårdsdriften. Økologisk landbruk og skånsom skogsdrift med plukkhogst inngår i budskapet som søker – etter hans vurdering i tråd med testamentet – ønsker å dele med framtidig generasjoner.

Landbruksnæringen

Overdragelse av eiendommen fra et aksjeselskap som har fokus på annen kjernevirksomhet enn landbruk til en privatperson, legger i seg selv til rette for en bedre forankret landbruksdrift på gården. Den dyrka jorda er bortleid, og erverver sier seg villig til å videreføre avtaler med andelslandbruket, Steinerskolen og Stabekk videregående skole. Disse virksomheter er i tråd med erververs visjon om formidling, bærekraft, økologisk landbruksdrift og inkludering av flere mennesker i landbruksdriften. Resten av dyrka jord på eiendommen ser erverver for seg å ta tilbake og drifte i egen regi, men forpliktende leieavtaler gjør at dette må skje over tid.

Vestre Øverland drives allerede for en stor del økologisk av leietakere. Som egen driftsenhet vil gården bidra til et styrket produsentmiljø i lokalt landbruk, men en nabogård vil tape et betydelig areal leiejord som ikke umiddelbart er enkelt å erstatte. Erverver ser for seg et større eller mindre driftsfellesskap med Østre Øverland der hans sønn og svigerdatter med familie bor. Erververs svigerdatter er altså eier og driver av Østre Øverland.

Driftsmessig er Vestre Øverland på størrelse med robuste, selvstendige driftsenheter i norsk landbruk. En form for driftsfellesskap med Østre Øverland kan like fullt gi verdifulle synergier og begrense investeringsbehovet i maskiner, redskap og tidsmessige driftsbygninger.

Behovet for utbyggingsgrunn

Tunet på Øverland gård er ifølge Bærumskart regulert til Jord- og skogbruk og det meste av eiendommen er avsatt til LNFR (Landbruk, Natur, Friluftsliv og Reindrift) i kommuneplanen.

Landbrukseiendommen er ikke aktuell for utbyggingsformål utenom stedegen næring i tråd med veilederen [Garden som ressurs](#). Ervervet ansees i seg selv ikke å influere behovet for utbyggingsgrunn, da planstatus og bruk ikke endres om søker gis konsesjon.

Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser

Øverland er et av Bærums mest populære turområder i marka med utfartsparkering der Murenveien starter. Erverver må ta hensyn til naturreservat, naturtyper og naturvernområder som omfattes av eiendommen.

Hensynet til bosettingen

Øverland ligger i ett område i Bærum kommune, der opprettholdelse av bosetting ikke kan sies å være noen utfordring. Med hjemmel i konsesjonsloven § 11 kan erverver om myndighetene vurderer det påkrevet, ilegges personlig boplikt. Boplikt er i dette tilfellet et relevant vilkår for ervervet, som kan bidra til å sikre at gården forvaltes langsiktig og holdes i god hevd. Om boplikten gjøres personlig, kan det innvendes at det kan gå utover andre landbrukseiendommer som erverver allerede eier i mer grisgrendte strøk.

Skikkethet

Christoffer Reidar Frölich-Braathen er oppvokst på Sole gård ved Solevatnet i Eggedal. Best kjent er han nok som 2. generasjons og mangeårig eier og driver av Oso Hotwater AS. Denne bakgrunnen innebærer livslang erfaring og suksess som næringsdrivende under skiftende trender og kontinuerlige behov for omstilling. Industrivirksomheten er nå overdratt til neste generasjon.

Erverver har delt sine visjoner i boken «Industri og livsvisdom» av Arvid Möller. Han bekjenner seg som tilhenger av taoisme. Frölich-Braathen er opptatt av nærhet til naturen, og hva som bringer mennesker lykke. I forlengelsen av dette oppgir søker å ønske å videreutvikle Øverland som arena for formidling av kunnskap om samspill med naturen gjennom økologisk, småskala landbruk og skånsom skogsdrift.

Tross hans omfattende industrielle bakgrunn, oppgir søker å ha sitt hjerte i landbruket. Han og familien har ervervet flere gårdsbruk i flere kommuner. Ideelt oppgir søker et ønske om å dele opp Øverland i mindre selvberende enheter, litt som en «økolandsby», der mindre boliger kombineres med småbruksdrift og dyrking på tilliggende jordlapper. Søker synes å erkjenne at realisering av en slik visjon vil kreve omfattende reguleringsendringer av eiendommen, men han er bestemt på intensjonen om å videreutvikle Øverland som et formidlingssted for bærekraftig landbruk, og ser Øverland Andelslandbruk som en viktig brikke i så måte.

Erverver har ifølge publiserte skattelister for Sigdal kommune en svært solid finansiell stilling som innebærer evne til å investere i og vedlikeholde gårdens omfattende aktiva. Flere bygninger har stor kulturhistorisk verdi som ikke uten videre gir driftsøkonomisk avkastning. Derfor er tilgang på startkapital et moment som kan tillegges vekt, tatt i betraktning gårdens store og til dels verneverdige bygningsmasse.

Interessen for landbruk er stor i søkers familie, og illustreres ved at han og familiemedlemmer eier landbrukseiendommer flere steder. Påfølgende generasjoner er da også tiltenkt en rolle i forlengelsen av ervervet av Vestre Øverland. Søker har en nær relasjon til en nabogård ved at hans nest eldste sønn som i dag driver Oso Hotwater, er bosatt på og gift med eier og driver av Østre Øverland.

Priskontroll

Vestre Øverland har et arealomfang av dyrka jord som medfører priskontroll ved søknad om konsesjon, jfr. konsesjonslovens § 9 a. Hensynet til samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling er et moment som skal vektlegges særlig ved konsesjonssøknader for erverv til landbruksformål.

En eiendomsbeskrivelse er utarbeidet av Hans Andreas Trætteberg som er godkjent landbrukstakstmann i Norsk Takst. Beskrivelsen er kun verbal uten verdifastsettelse i kroner. Avtalt kjøpesum i kjøpekontrakten er kr 50 000 000,-. Søker erkjenner å ha konsesjonsrisikoen.

Prinsippene for verdifastsetting av landbrukseiendom sier at jord- og skogarealer verdsettes med 4 % kapitaliseringsrente. Hovedbygningen (bolig) skal fastsettes til nedskrevet gjenanskaffelsesverdi. Øvrige boliger og bygninger kan alternativt verdsettes ved kapitalisering av netto leieinntekter med en kapitaliseringsrente på 6 % og oppover avhengig av risiko.

Basert på erfaringstall kan jorda på Øverland raust anslås til kr 12 000,- pr dekar i snitt, og skogarealene til kr 3 000,- pr dekar. Eiendommens eneste bolig er i behov av omfattende vedlikehold og oppgradering. Beliggenheten tilsier maksimalt boverditillegg kr 1 500 000,-. Grovt anslått kan man si at disse verdiene representerer opp mot kr 15 000 000,-. Søker oppgir at bygningsmassen generer om lag kr 2 000 000,- pr år i brutto leieinntekter eks mva. Uansett om man kapitaliserer leieinntekter (fratrasket vedlikehold og driftskostnader) eller fastsetter tekniske verdier for resterende bygninger og arealer, er det ikke realistisk å komme opp i avtalt kjøpesum.

Prisen er for høy vurdert utelukkende landbruksmessig, og det er risiko for å skape presedens for aksept av priser som næringen ikke kan forsvare. Om prisen likevel aksepteres ut fra en totalvurdering, er det viktig å tydeliggjøre ikke-landbruksmessige verdier som forsvarer prisen.

LMDs rundskriv M-1/2021 åpner for at om kommunen mener prisen er for høy, kan søker likevel etter en samlet vurdering innvilges konsesjon. I dette tilfellet er det sterkt ønskelig å få inn en eier som har *1. finansielle evne og kompetanse til å ta vare på kulturminneverdiene og drive eiendommen i «bondenæringens fremme»* (jf. Petter Øverlands testamente) og *2. intensjon om og vilje til å stå imot utbyggingspress og å drive Øverlands landbruk framtidsetta og bærekraftig.*

Vilkår

I departementets rundskriv og konsesjonsloven § 11 første ledd heter det at "*konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme*".

Hva gjelder Øverland er det i samfunnets interesse sterkt ønskelig at gården får en eier med evne og intensjon om å ta vare på naturmangfold, kulturminneverdier og gården som en arena for formidling og kunnskap om framtidsetta, bærekraftig landbruk. Om erverver kommitterer seg til gården og helst tar den til bolig vil ytterligere underbygge tilliten til oppgitte formål og intensjoner.

Et vedtak om konsesjon kan således ledsages av relevante vilkår for å sikre disse hensynene. Forslag til vilkår er tatt opp med søker som har uttalt seg samtykkende.

Intern prosess og ekstern medvirkning

Det er foreliggende ikke landbrukstakst for eiendommen, kun en verbal eiendomsbeskrivelse utført av en sertifisert landbrukstakstmann. På spørsmål oppgir takstmannen at opprinnelig oppdrag lød på takst, men at dette ble avlyst og endret like før befaring av eiendommen, da rekvirenten (selger) meddelte å ha funnet en kjøper og kommet til enighet om pris med vedkommende.

Saksbehandlingsgebyr etter [Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker](#) er fakturert fra kommunen.

Konklusjon

Formålet med ervervet vurderes forenelig med samfunnets interesser, og er ikke til hinder for at konsesjon innvilges. Prisen må sees i lys av eiendommens omfattende kulturhistoriske verdier i tillegg bolighus og rene landbruks- og driftsmessig aktiva. Ut fra en totalvurdering ansees det hensiktsmessig å godkjenne prisen – og derved få inn en eier som vurderes godt skikket, selv om prisen isolert sett overstiger gårdens landbruksmessige avkastningsverdi.

Vedlegg:

Nibio gårdskart 3024_21_2	5779013
Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom Vestre Øverland (L)(8818564) sladdet	5779080
Søkers redegjørelse	5799418

Behandlingen i møtet 07.04.2022 Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-07.04.2022- 032/22:

Vedtak:

Christoffer Reidar Frölich-Braathen f. 23.10.1934 gis konsesjon for erverv av landbrukseiendommen Vestre Øverland som omfatter gnr/bnr 21/2, 22/4, 23/2 og 23/26 i Bærum kommune på følgende vilkår:

1. Bo- og driveplikt oppfylles. Boplikten gjøres personlig.
2. Arboretet må settes i en forsvarlig stand og følges opp gjennom en skjøtselsplan godkjent av kommunen, eller alternativt avvikles og ryddes slik at risiko for spredning av fremmedarter elimineres – begge alternativer etter fagkyndig konsultasjon og instruksjon av arborist og / eller naturforvalterkompetanse.
3. Da den eldre bygningsmassen er av en regional/nasjonalt kulturhistorisk verdi og er SEFRAK registrert, forutsettes det at vedlikehold gjøres etter antikvariske prinsipper for å ivareta bygningsmassens høye kulturhistoriske verdi, og at tiltak innrettes i tråd med gjeldende

reguleringsplan. Er man i tvil, skal Kulturvernkontoret i Bærum kontaktes før man igangsetter tiltak. Følgende bygg er oppført i SEFRAK registeret:

- Hovedbygning (selskapslokale), ca. 1860, SEFRAK byggnr. 17328980
- Fruktlageret (stallen), ca. 1860, SEFRAK byggnr. 17329154
- Sidebygning (gammel del) ca. 1750, SEFRAK byggnr. 17328999
- Stabbur, ca. 1900, SEFRAK byggnr. 17329146
- Hauglåven, ca. 1900, SEFRAK byggnr. 17329227
-



Dato: 21.04.2022 Arkivkode: N-125 Bilag nr: Arkivsak ID: 22/7967 J.post ID: 22/77085
Saksansvarlig: Tone Halvorsen
Saksbehandler: Tone Halvorsen

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Formannskapet	04.05.2022	072/22

Referatsaker

Forslag til vedtak:

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Refererte dokumenter til orientering:

Dokumentnummer	Tittel
1.	Administrative innspill høringsnotat "Midlertidige endringer i lovverket som følge av ankomst av fordrevne fra Ukraina med rett til midlertidig kollektiv beskyttelse" fra Bærum kommune
2.	Kommunedirektørens svar på spørsmålet til formannskapet vedrørende eiendommen Gamle Drammensvei 25 og vinterhage



Dato: 21.04.2022 Arkivkode: N-125 Bilag nr: Arkivsak ID: 22/7967 J.post ID: 22/77086
Saksansvarlig: Tone Halvorsen
Saksbehandler: Tone Halvorsen

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Formannskapet	04.05.2022	073/22

Henverdeler og innspill

Forslag til vedtak:

Dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Dokumenter til orientering: