



Dato: 12.07.2021
Arkivkode: GBR-2/10, N-531
J.postID: 21/142391
Arkivsaksnr: 21/11767

Til:
Byggesak team 3

Uttalelse vann og avløp - Tors vei 7 - garasje

1. Vilkår til byggesaken

- Plan for overvannshåndtering må sendes inn før IG.

2. Overvann og flom- og skredfare

Bærum kommune har utarbeidet et temakart på bakgrunn av topografiske kart som viser teoretiske flomveier og vannansamling ved kraftig nedbør. Nevnte temakart indikerer at det går en flomvei over deres eiendom som blir berørt av planlagt tiltak. Det er viktig å hensynta disse flomveiene i forbindelse med tiltak på eiendommen slik at man opprettholder en trygg håndtering av overvann.

Bærum kommune har utarbeidet et temakart på bakgrunn av topografiske kart som viser teoretiske flomveier og mulighet for vannansamling ved kraftig nedbør. Nevnte temakart indikerer at det vil kunne oppstå vannansamling på deres eiendom. På bakgrunn av dette er det viktig at utbygger dokumenterer grundig hvordan overvann er tenkt ivaretatt på eiendommen slik at det ikke skaper problemer for egen eller nærliggende eiendommer. Dette gjelder også trygg bortledning av overvann som måtte komme fra ovenforliggende eiendommer.

Overflatevann/takvann og vann fra plasser med tette flater skal ivaretas på egen grunn, og på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades, eller vannet skaper ulemper for området/naboer. Naturlige flom- og drensveier må opprettholdes. Se Bærum kommune – Vann og avløp sine hjemmesider; [overvannsveileder](#).

Før oppføring av bygning blir godkjent skal, i henhold til Plan- og bygningsloven § 27-2, avledning av grunn- og overvann være sikret. Dersom det planlegges tilknytning til offentlig ledningsnett for overvann, må dette godkjennes av Vann og avløp.

Ved etablering av fordrøyningsmagasin må vannet fordrøyes før begrenset vannmengde tillates ført til offentlig overvannsledning. Planer som viser tekniske løsninger inklusive nødvendige magasineringsbehov og plassering skal fremlegges kommunen til orientering før tiltak iverksettes. Bærum kommune VA krever at det som et minimum skal legges et regn med 25-års gjentaksintervall og en klimafaktor på 1,4 til grunn for dimensjonering av overvannsanlegg. Høyere gjentaksintervall kan kreves i spesielle tilfeller hvor skadepotensialet vurderes som stort. Tillatt mengde ført inn på kommunalt nett avklares med VA-ansvarlig i kommunen i hver enkelt sak.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for riktig dimensjonering/utførelse.

3. Restriksjonsbelte

Ny garasje er vist med plassering tett opptil restriksjonsbeltet til offentlige vann- og avløpsledninger. Det er viktig at plasseringen som vist på vedlagte situasjonskart i denne byggesaken ikke avvikes. Forutsetter at målsatte avstander angitt på kartutsnittet er korrekt.

Offentlige vann- og avløpsledninger har et restriksjonsbelte på 4 meter til hver side målt fra ytterkant ledning, jf. Teknisk forskrift-17 §§15-7, 15-8. Tiltak må ikke oppføres i ledningsanleggets restriksjonsbelte, og det må ikke foretas terrengendringer som kan føre til endret overdekning av ledningsanlegget. Restriksjonsbeltet gjelder for øvrig også for grunnboring.

4. Beregningsgrunnlag for årlige vann- og avløpsgebyrer

Beregningsgrunnlaget for de årlige vann- og avløpsgebyrene kan øke på grunn av tiltaket. De årlige vann- og avløpsgebyrene vil beregnes ut ifra arealet i det nasjonale eiendomsregisteret. Se paragraf 4 i lokal forskrift for vann- og avløpsgebyrer for Bærum Kommune på <https://lovdata.no/>. Ved montert og registrert vannmåler så vil fortsatt gebyrene beregnes etter målt forbruk.

5. Rørleggeranmeldelse

Alt rørleggerarbeid skal anmeldes via digitalt skjema som finnes på www.baerum.kommune.no/va ved endring av bebyggelsens rørsystem må reviderte tegninger innsendes av ansvarlig rørleggerforetak.

6. Private ledninger

Tiltak må ikke komme i konflikt med eller vanskeliggjøre adkomst til private ledninger for drift og vedlikehold iht. Teknisk forskrift-17 §15 -7. Ved tvil om ledningers beliggenhet må disse påvises.

Fra

Ketil Wansvik