



TILLEGGSINNKALLING

Dato: 16.03.2022

FORMANNSKAPET

Onsdag 23.03.2022 kl. 15:00

Utvalgets faste medlemmer innkalles til møte 23.03.2022 kl. 15:00 i Formannskapssalen. Medlemmer som ikke kan møte på grunn av lovlig forfall, skal straks melde fra om dette og oppgi forfallsgrunn. Forfall meldes på telefon 917 45 011 eller epost tone.halvorsen@baerum.kommune.no

SAKSLISTE

Saksnummer	Sakstittel	
046/22	Kommunale behov i Nadderud stadion	

Eventuelt

Lisbeth Hammer Krog
ordfører

Tone Halvorsen
formannskapssekretær



Dato: 15.03.2022 Arkivkode: Bilag nr: Arkivsak ID: 20/26093 J.post ID: 22/52168
Saksansvarlig: Bjørn Harald Gjestvang
Saksbehandler: Christian Skjelderup

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Formannskapet	23.03.2022	046/22
Kommunestyret	30.03.2022	022/22

Kommunale behov i Nadderud stadion

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

SAKEN I KORTE TREKK

Dette notatet forsøker å svare ut vedtakspunkt 2 i kommunestyret sak [KST 139/21 \(15.12.2021\)](#). Saken redegjør for hvilke behov kommunen selv vil ha for lokaler til kommunale tjenestesteder eller andre funksjoner som kan være aktuelle å legge til nye Nadderud stadion.

Kommunedirektørens vurdering

Det er ingen innmeldte behov fra tjenestestedene innenfor politikkområdene Velferd (HESO/PLO/Oppvekst), Samfunn eller OSU for bruk av arealer i nye Nadderud stadion.

Kommunedirektøren anbefaler at prosjektet gjennomfører planleggingsfase som redegjort for i [KST 023/21](#) Nadderud stadion - fastsettelse av konsept og igangsetting av planleggingsfase BP2.

Bakgrunn

Kommunestyret vedtok i desember 2021 å igangsette planleggingsfase (BP2) for nytt Nadderud stadion, [KST 139/21](#). Det ble i samme vedtak besluttet å vurdere hvilke behov kommunen selv vil ha for lokaler til kommunale tjenestesteder eller andre funksjoner som kan være aktuelle å legge til nye Nadderud stadion.

Tidligere politisk behandling

- 15.12.2021 Nadderud stadion - fastsettelse av konsept og igangsetting av planleggingsfase BP2, [KST 139/21](#).
- 03.03.2021 Nadderud stadion - fastsettelse av konsept og igangsetting av planleggingsfase

BP2, [KST 023/21](#)

- [Notat Nadderud stadion](#) – svar til Kommunestyret før behandling av sak KST 023/21, 03.03.2021.
- 25.6.2020 Nadderud Idrettspark - ny stadion – områderegulering - 1.g behandling, [PU 085/20](#)
- 29.4.2020 Nadderud stadion - beslutning om eierskapsmodell, [FSK 091/20](#)
- 29.04.2020 Nadderud stadion - tilleggsinformasjon til sak om eierskapsmodell, [referatsak 20/91098](#)
- 27.8.2019 Nadderud stadion - beslutning om plassering av stadionanlegget [FSK 171/19](#)
- 20.6.2019 Nadderud idrettspark – ny stadion – fastsettelse av planprogram, [PU 097/19](#)
- 23.1.2018 Nadderud stadion – Oppfølging av vedtak fra KST 042/17, [FSK 009/18](#)
- 26.4.2017 Nadderud Idrettspark – konseptvalg – tilleggsvurderinger, [KST 042/17](#)
- 26.4.2017 Nadderud idrettspark – konseptvalg, [KST 041/17](#)

Redegjørelse

Nytt Nadderud stadion skal bidra til bærekraftig toppfotball for kvinner og menn gjennom et moderne anlegg som vil skape et kraftfullt senter for lokal talentutvikling på Nadderud. Anlegget vil gi helårs treningsfasiliteter, og vil samle tusenvis av tilskuere mange ganger gjennom fotballsesongen. Ambisjonen er å etablere et kraftsenter for toppfotballen og en samlingsplass for kommunens innbyggere, som skaper begeistring og samhold.

I tråd med tidligere politiske vedtak om et fremtidsrettet og kommersielt stadion planlegges det næringsarealer i tilknytning til stadionet. I henhold til sak om eierskapsmodell, [FSK 091/20](#), skal næringsarealene selges til privat aktør.

Kommunedirektøren har etter vedtak i Kommunestyret, [KST 139/21](#), vurdert om kommunen selv har behov for lokaler til kommunale tjenestesteder eller andre funksjoner i nye Nadderud stadion.

Samhandling i prosjektet

Kommunedirektøren har kartlagt kommunens behov ved å melde informasjon, forespørre og avklare behov i Samhandlingsmøter og Eiendomsråd for alle tjenestestedene i respektive politikkområder.

I tillegg er det gjort en gjennomgang av de innleide arealer som de forskjellige tjenestestedene har i det private markedet for å se om næringsarealene i nye Nadderud stadion kan dekke dette behovet.

Gjennom denne dialogen er det ikke fremkommet behov for tilgang til lokalene i nye Nadderud stadion for kommunens ulike tjenesteområder, slik tjenestene er innrettet i dag.