



NOTAT

Dato: 02.08.2021
Arkivkode: GBR-31/19, N-531
J.postID: 21/149936
Arkivsaksnr: 21/11888

Til:
Byggesak team 3

Vedrørende: **Uttalelse PLNK/Kulturvern - Ankerveien 204 B - bruksendring, rehabilitering og fasadeendring**

Kulturminne

I 1888 samlet Wedel Jarlsberg sine sager langs Lysakerelven på Fossum, litt syd for Hammerfossen og Ankerveien. Fossen skulle ikke lenger drive masoven og stangiernshammer. Det ble bygget en ny demning med luke til vannrøret som førte ned til Fossum sag. Tømmeret ble senere fraktet i vannrenne av tre fra Bogstadvannet og ned til saga etter at tømmeret var blir barket ved Oset. Fra Fossum sag gikk det et transportbånd opp til bord- og plankelageret, der Sagtomtveien går nå. Her ble de fraktet videre, det meste til Vækerø.

Den gamle låven ble opprinnelig bygget i tilknytning til dette gamle sagbruket langs Lysakerelva. Ifølge bygningshistorisk arkiv er den aktuelle bygningen bygget i 1945 som bordhus (860 m²) for Fossum Bruk. Her var også to flishus, dette i henhold til situasjonsplanen i bygningshistorisk arkiv. Disse to flishusene eksisterer ikke lenger. Sagen her var i drift til 1961, da Fossum sag ble erstattet av den store trelastbedriften Fossum Bruk med sag og høvleri ved Bogstadvannet. Kulturminnet har i de senere år vært brukt til lager.

Tiltaket (fra søknaden)

Tiltaket omfatter en bruksendring med tilhørende fasadeendring fra lager/låve til padeltennis anlegg. Bygget vil bestå av tre padelbaner, pauserom/lager, garderober, teknisk rom og mesanin.

Bygningsmassen har et stort etterslep av vedlikehold. Panelet må skiftes og bygget trenger ny fundamentering ettersom bygget kun står på asfalt og vannet renner inn. Ny hovedstruktur vil gi et robust bygg for fremtiden, uten vann og fuktskader. Samtidig som byggets ytre i fasader, volum og materialbruk videreføres.

Arkitektene har bevart byggets autentiske uttrykk som den gamle «låven». Ved å reetablere volumet, men gi det økt bruks- og arkitektonisk verdi, vil det fortsatt fremstå som et kulturminne i spor av at det var lager knyttet til sagbruket på 1800-tallet.

Vurdering

Det er viktig for kulturminner å være i aktiv bruk, det sikrer vedlikehold av en bygningene. Ved transformasjon av en bygning fra en funksjon til en annen, er målet at utformingen i volum og utforming er så likt opprinnelig bygg som mulig.

Kulturvern vil ikke sette seg imot bruksendring, gitt at fasaden ikke endres vesentlig. I dette tilfelle ser det ikke ut til å være tilfelle. Mesaninen oppfatter vi er en nennsom endring av eksisterende bygning, og den vil ikke påvirke kulturminnet negativt. Kulturvern anmoder om at materiale bare skiftes i den grad det er strengt nødvendig. Kulturvern vil ikke motsette seg tiltaket.

Med hilsen

Ingunn Stuvøy
fagansvarlig kulturvern