



## MØTEPROTOKOLL

Dato: 11.03.2022

### PLANUTVALGET

10.03.2022 kl. 17:00 - 21:00

Befaringer ble gjennomført fra rådhusets borggård tirsdag 8. mars.

**Seminar 3 om Kommuneplanens arealdel 2021- 2042** ble gjennomført tirsdag 8. mars i formannskapssalen

#### Før seminaret 8. mars

Werner Hjelt, Camilla Winther og George Helmke orienterte om Snoveien 17-19 - Nabogruppens syn.

**Høringsmøte** om helårs turveitrasè i Vestmarka - detaljregulering - 1. gangs behandling ble gjennomført før det formelle møte i planutvalget 10. mars.

#### Orienteringer i møtet 10. mars

- Natur-, vei- og miljøforvaltning, Bærum kommune v/ sykkelkoordinator Håvard Almeida Eriksson orienterte om Handlingsplan sykkel 2022-2025 - Rapportering 2021.
- Øyvind Arntsen, direktør plan og prosjektutvikling Mustad Eiendom AS og Christian Nord, arkitekt og fagkyndig plan, A-Lab AS orienterte om detaljregulering av Vollsveien 9-11.

#### Møteleder:

Eirik Trygve Bøe

Parti

V

#### Følgende medlemmer møtte:

Reidar Kleppe

Ida Ohme Pedersen

Elisabeth Hegg Gjølme

Ole Johan Aulie

Tone Strand Molle

Eirik Trygve Bøe

Parti

Ap

Frp

H

H

H

V

**Følgende medlemmer hadde gyldig forfall:**

Terje Hegge  
 Kim Erik Zimmer  
 Anita Malmer Solli

**Parti**

H  
 MDG (ikke mulig å få inn vara)  
 SV

**Følgende varamedlemmer møtte:**

Tom Major Coward  
 Kjersti Marie Stensrud

**Parti**

H  
 SV

**Antall representanter: 8****Fra administrasjonen**

Alexander Hexeberg Dahl

Jan Erik Danielsen  
 Kjell Seberg  
 Terje Hansen

**Tittel**

Kommunedirektørens  
 representant i møtet  
 Leder planjuridisk avdeling  
 Reguleringsjef  
 Tjenesteleder by og  
 områdeutvikling

**SAKSLISTE****Saksnummer****Sakstittel**

035/22

Godkjenning av protokoll

036/22

Tillatelse med dispensasjon for påbygg på  
 tomannsbolig - Nyveien 25 C og 25 D

037/22

Storengveien 71 A - behandling av klage - fradeling av  
 eiendom

038/22

Ørneveien 50 - behandling av klage - enebolig med  
 garasje

039/22

Forslag til endring av reguleringsplan for Ekeberg -  
 Ekeberglia 29 B

040/22

Caroline Øverlands vei 49 - fradeling av eiendom,  
 arealoverføring - klage over vedtak

041/22

Dr. Høsts vei 20 - Klage på bygningssjefens vedtak av  
 23.09.2021 om avslag på søknad om tillatelse til  
 oppføring av påbygg m.m. på eiendommen gbnr.  
 86/221.

- 042/22 Ekebergveien 9 C - behandling av naboklage på nytt -  
enebolig med garasje
- 043/22 Bjørnsvikveien 18 - behandling av klage på  
bygningssjefens vedtak av 1.11.2021 - godkjent  
dispensasjon for brygge
- 044/22 Tanumveien - fortau fra Borkenveien til Ståvihagan -  
detaljregulering - 1. gangs behandling
- 045/22 Forslag til mindre endring av reguleringsplan for  
Løkeberg, nordøstre del og Løkeberg langs  
Øverlandselva - Skogfaret 9-13
- 046/22 Midlertidig forbud mot tiltak - Malurtveien 5 -  
enebolig m/garasje
- 047/22 Handlingsplan sykkel 2022-2025 - Rapportering 2021
- 048/22 Henvendelser og innspill
- 049/22 Referatsaker
- 050/22 Anton Tschudis vei 51 B - Klage på bygningssjefens  
vedtak av 24.09.2020 om tillatelse til oppføring av  
påbygg og tilbygg m.m. på eiendommen gbnr. 1/121.
- 051/22 Ballerud - Johs Faales vei 80-100 - Kleivveien 22 -  
områderegulering - 2. gangs behandling

**Eventuelt**

## 035/22: Godkjenning av protokoll

---

**Forslag til vedtak:**

Protokoll fra planutvalgets møte 10.02.2022 godkjennes slik den foreligger.

**Behandlingen i møtet:****Votering:**

Enstemmig godkjent.

**PLAN - 035/22 - 10.03.2022:****Vedtak:**

Protokoll fra planutvalgets møte 10.02.2022 godkjennes slik den foreligger.

## 036/22: Tillatelse med dispensasjon for påbygg på tomannsbolig - Nyveien 25 C og 25 D

---

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

I medhold av pbl kap. 19 gis dispensasjon fra bestemmelse § 5 om retningsgivende bebyggelse og maks tillatt bruksareal i reguleringsplan *Området Nyveien – Utsiktsveien, landskapsdrag* planID 1991017 i forbindelse med påbygg som godkjennes i dette vedtaket.

Søknad om påbygg på tomannsbolig godkjennes med plassering og utforming som vist på situasjonsplan og tegninger, jf. vedlagte liste over godkjente dokumenter.

**Behandlingen i møtet:****Votering:**

Komunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 036/22 - 10.03.2022:****Vedtak:**

I medhold av pbl kap. 19 gis dispensasjon fra bestemmelse § 5 om retningsgivende bebyggelse og maks tillatt bruksareal i reguleringsplan *Området Nyveien – Utsiktsveien, landskapsdrag* planID 1991017 i forbindelse med påbygg som godkjennes i dette vedtaket.

Søknad om påbygg på tomannsbolig godkjennes med plassering og utforming som vist på situasjonsplan og tegninger, jf. vedlagte liste over godkjente dokumenter.

## **037/22: Storengveien 71 A - behandling av klage - fradeling av eiendom**

---

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Planutvalget slutter seg til kommunedirektørens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 14. januar 2022. Søknad om fradeling er i strid med gjeldende reguleringsplan. En tillatelse er avhengig av dispensasjon. Ettersom det ikke er søkt som dispensasjon, må søknaden avslås.

Saken sendes Statsforvalteren som avgjørende organ.

### **Behandlingen i møtet:**

#### **Votering:**

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **PLAN - 037/22 - 10.03.2022:**

#### **Vedtak:**

Planutvalget slutter seg til kommunedirektørens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 14. januar 2022. Søknad om fradeling er i strid med gjeldende reguleringsplan. En tillatelse er avhengig av dispensasjon. Ettersom det ikke er søkt som dispensasjon, må søknaden avslås.

Saken sendes Statsforvalteren som avgjørende organ.

## **038/22: Ørneveien 50 - behandling av klage - enebolig med garasje**

---

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Planutvalget slutter seg til kommunedirektørens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 11.10.2021. Fordelene ved å gi dispensasjon anses etter en samlet vurdering ikke å være klart større enn ulempene.

Saken sendes Statsforvalteren som avgjørende organ.

### **Behandlingen i møtet:**

#### **Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp**

Planutvalget slutter seg ikke til kommunedirektørens begrunnelse, og omgjør vedtaket av 11.10.2021. Fordelene ved å gi dispensasjon anses etter en samlet vurdering til å være klart større enn ulempene.

**Votering:**

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens forslag og Pedersens forslag, ble kommunedirektørens forslag vedtatt med 6 mot 2 stemmer (Frp, 1H).

**PLAN - 038/22 - 10.03.2022:****Vedtak:**

Planutvalget slutter seg til kommunedirektørens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 11.10.2021. Fordelene ved å gi dispensasjon anses etter en samlet vurdering ikke å være klart større enn ulempene.

Saken sendes Statsforvalteren som avgjørende organ.

**039/22: Forslag til endring av reguleringsplan for Ekeberg - Ekeberglia 29 B**

---

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Forslag til endring av reguleringsplan for Ekeberg, planID 1936028, som vist på kart, dokument 5741773, vedtas, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

**Behandlingen i møtet:****Forslag fremmet av Reidar Kleppe, Ap****Fellesforslag Ap, SV og V**

Forslag til endring av reguleringsplan for Ekeberg, plan ID 1936028, som vist på kart, dokument 5741773, vedtas ikke, j f. plan- og bygningsloven § § 12-12 og 12-14.

Opprinnelig søknad om dispensasjon avslås da en dispensasjon vesentlig tilsidesetter kommuneplanens arealdel 2017-2035 tilhørende bestemmelser § 2.2, og reguleringsplan for Ekeberg, planID 1936028.

**Forslag fremmet av Ida Ohme Pedersen, Frp****Fellesforslag Frp og H**

Ny bebyggelse skal ha saltak.

**Votering:**

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens forslag og fellesforslag fremmet av Kleppe, ble kommunedirektørens forslag vedtatt med 5 (H, Frp) mot 3 stemmer (Ap, SV, V).

Fellesforslag fremmet av Pedersen ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 039/22 - 10.03.2022:****Vedtak:**

Forslag til endring av reguleringsplan for Ekeberg, planID 1936028, som vist på kart, dokument 5741773, vedtas, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14, men følgende tillegg:

Ny bebyggelse skal ha saltak.

**040/22: Caroline Øverlands vei 49 - fradeling av eiendom, arealoverføring - klage over vedtak**

---

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Planutvalget slutter seg til kommunedirektørens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 8. desember 2021. Vilåårene for å gi dispensasjon fra reguleringsplanen for arealoverføring og fradeling av ny eiendom er ikke oppfylt, da fordelene ikke er klart større enn ulempene.

Saken sendes Statsforvalteren som avgjørende organ.

**Behandlingen i møtet:****Forslag fremmet av Eirik Trygve Bøe, V**

Saken utsettes slik at det kan gjennomføres ny befaring til eiendommen med tiltakshaver tilstede.

**Votering:**

Forslag fra Bøe ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 040/22 - 10.03.2022:****Vedtak:**

Saken utsettes slik at det kan gjennomføres ny befaring til eiendommen med tiltakshaver tilstede.

**041/22: Dr. Høsts vei 20 - Klage på bygningssjefens vedtak av 23.09.2021 om avslag på søknad om tillatelse til oppføring av påbygg m.m. på eiendommen gbnr. 86/221.**

---

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Planutvalget slutter seg til kommunedirektørens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 23.09.2021, om å nekte dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 29-4, 2. ledd, for oppføring av påbygg og tilbygg, samt utgraving av kjeller, på ovennevnte eiendom. Bygningssjefens vedtak om å nekte tillatelse til fasadeendringer, oppføring av påbygg og tilbygg, samt utgraving av kjeller omgjøres ikke.

Saken sendes Statsforvalteren som avgjørende organ.

**Behandlingen i møtet:**

**Votering:**

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 041/22 - 10.03.2022:**

**Vedtak:**

Planutvalget slutter seg til kommunedirektørens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 23.09.2021, om å nekte dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 29-4, 2. ledd, for oppføring av påbygg og tilbygg, samt utgraving av kjeller, på ovennevnte eiendom. Bygningssjefens vedtak om å nekte tillatelse til fasadeendringer, oppføring av påbygg og tilbygg, samt utgraving av kjeller omgjøres ikke.

Saken sendes Statsforvalteren som avgjørende organ.

**042/22: Ekebergveien 9 C - behandling av naboklage på nytt - enebolig med garasje**

---

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Planutvalget slutter seg til kommunedirektørens begrunnelse, og omgjør ikke bygningssjefens vedtak av 25.5.2021.

Saken sendes Statsforvalteren som avgjørende organ.

**Behandlingen i møtet:**



**Votering:**

Komunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 042/22 - 10.03.2022:****Vedtak:**

Planutvalget slutter seg til kommunedirektørens begrunnelse, og omgjør ikke bygningssjefens vedtak av 25.5.2021.

Saken sendes Statsforvalteren som avgjørende organ.

**043/22: Bjørnsvikveien 18 - behandling av klage på bygningssjefens vedtak av 1.11.2021 - godkjent dispensasjon for brygge**

---

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Planutvalget slutter seg til kommunedirektørens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 1.11.2021. Vi finner at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt, fordi hensynene bak byggeforbudet og nasjonale retningslinjer ikke settes vesentlig tilside og fordi det foreligger en klar overvekt av fordeler for å gi dispensasjon. Når vilkårene er oppfylt, ønsker vi å gi dispensasjon for reetablering av brygge på eiendommen som er i tråd med ønsket utvikling i området.

**Nytt vilkår:**

Før igangsettingstillatelse må det fremlegges dokumentasjon som viser at bryggens plassering med tilliggende båt, ikke vil berøre ålegrasforekomsten.

Saken sendes Statsforvalteren som avgjørende organ.

**Behandlingen i møtet:****Forslag fremmet av Reidar Kleppe, Ap****Fellesforslag Ap, SV og V**

Planutvalget er enig med Statsforvalteren og slutter seg ikke til kommunedirektørens begrunnelse, og omgjør vedtaket av 1.11.2021. Vi finner ikke at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt, fordi hensynene bak byggeforbudet og nasjonale retningslinjer settes vesentlig til side. Planutvalget finner for øvrig heller ikke at det foreligger en klar overvekt av fordeler for å gi dispensasjon.

**Votering:**

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens forslag og fellesforslag fremmet av Kleppe, ble kommunedirektørens forslag vedtatt med 5 (H, Frp) mot 3 stemmer (Ap, SV, V).

**PLAN - 043/22 - 10.03.2022:****Vedtak:**

Planutvalget slutter seg til kommunedirektørens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 1.11.2021. Vi finner at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt, fordi hensynene bak byggeforbudet og nasjonale retningslinjer ikke settes vesentlig tilside og fordi det foreligger en klar overvekt av fordeler for å gi dispensasjon. Når vilkårene er oppfylt, ønsker vi å gi dispensasjon for reetablering av brygge på eiendommen som er i tråd med ønsket utvikling i området.

**Nytt vilkår:**

Før igangsettingstillatelse må det fremlegges dokumentasjon som viser at bryggens plassering med tilliggende båt, ikke vil berøre ålegrasforekomsten.

Saken sendes Statsforvalteren som avgjørende organ.

**044/22: Tanumveien - fortau fra Borkenveien til Ståvihagan - detaljregulering - 1. gangs behandling**

---

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Forslag til offentlig reguleringsplan, detaljregulering Tanumveien-fortau fra Borkenveien til Ståvihagan, planID 2018005, som vist i plankart dokument 5277190, og bestemmelser, dokument 5754270, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

**Behandlingen i møtet:****Votering:**

Komunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 044/22 - 10.03.2022:****Vedtak:**

Forslag til offentlig reguleringsplan, detaljregulering Tanumveien-fortau fra Borkenveien til Ståvihagan, planID 2018005, som vist i plankart dokument 5277190, og bestemmelser, dokument 5754270, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 12-10.

## **045/22: Forslag til mindre endring av reguleringsplan for Løkeberg, nordøstre del og Løkeberg langs Øverlandselva - Skogfaret 9-13**

---

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Forslag til endring av reguleringsplan for Løkeberg langs Øverlandselva, planID 1935006 og Løkeberg, nordøstre del, planID 1958225, som vist på kart, dokument 5726375 og bestemmelser, dokument 5746899, vedtas, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å behandle delesøknaden med de nødvendige vilkår for tillatelse.

### **Behandlingen i møtet:**

#### **Forslag fremmet av Kjersti Marie Stensrud, SV**

#### **Felleforslag SV og V**

Planen avvises.

Skogfaret 9 og 13 avsettes til grøntstruktur/naturvern ved første rullering av kommuneplanens arealdel

### **Votering:**

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens forslag og fellesforslaget fremmet av Stensrud, ble kommunedirektørens forslag vedtatt med 6 mot 2 stemmer (SV, V).

### **PLAN - 045/22 - 10.03.2022:**

#### **Vedtak:**

Forslag til endring av reguleringsplan for Løkeberg langs Øverlandselva, planID 1935006 og Løkeberg, nordøstre del, planID 1958225, som vist på kart, dokument 5726375 og bestemmelser, dokument 5746899, vedtas, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Kommunedirektøren gis fullmakt til å behandle delesøknaden med de nødvendige vilkår for tillatelse.

## **046/22: Midlertidig forbud mot tiltak - Malurtveien 5 - enebolig m/garasje**

---

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Planutvalget legger ned midlertidig forbud mot tiltak etter plan- og bygningslovens (pbl) § 13-1 for Malurtveien 5 i påvente av utarbeidelse av reguleringsplan for Malurtåsen planID:2021025.

Videre bes det foretas varsling innenfor foreslått plan sitt virkeområde med sikte på å nedlegge generelt forbud mot tiltak etter pbl § 13-1, i påvente av utarbeidelse av reguleringsplan for Malurtåsen planID:2021025.

**Behandlingen i møtet:****Votering:**

Komunedirektørens forslag, 1. avsnitt, ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 046/22 - 10.03.2022:****Vedtak:**

Planutvalget legger ned midlertidig forbud mot tiltak etter plan- og bygningslovens (pbl) § 13-1 for Malurtveien 5 i påvente av utarbeidelse av reguleringsplan for Malurtåsen planID:2021025.

**047/22: Handlingsplan sykkel 2022-2025 - Rapportering 2021**

---

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

1. Handlingsplan sykkel 2022-2025 vedtas.
2. Handlingsplan sykkel sin prioritering av sykkeltilretteleggingstiltak langs riks- /fylkesvei legges til grunn ved innspill til Nasjonal transportplan, Byvekstavtalens handlingsplaner og Fylkeskommunens planer.
3. Handlingsplan sykkel sin prioritering av kommunal regulering av sykkelvei langs fylkesveier vedtas, selv om dette er fylkets ansvar.
4. Rapport «Prioritering av sykkeltiltak – Bærum kommune» tas til orientering.
5. Rapportering 2021 tas til orientering.

**Behandlingen i møtet:****Forslag fremmet av Eirik Trygve Bøe, V**

Saken behandles over to møter.

**Votering:**

Forslag fra Bøe ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 047/22 - 10.03.2022:****Vedtak:**

Saken behandles over to møter.

**048/22: Henvendelser og innspill**

---

**Forslag til vedtak:**

Dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Dokumentnummer	Tittel
1.	Innspill fra Bugge Ravn Arkitekter AS vedrørende planutvalgets sak 046/22 Malurtveien 5
2.	Innspill fra Ballerud beboerforening - Ballerud-planen: Ny informasjon til Planutvalget fra Ballerud beboerforening
3.	Innspill fra tiltakshaver til planutvalgets sak 050/22 Anton Tschudis vei 51 B - Klage på bygningsjefens vedtak av 24.09.2020 om tillatelse til oppføring av påbygg og tilbygg m.m. på eiendommen gbnr. 1/121.
4.	Innspill fra naboer Kjersti Aas og Tore Terje Trippestad til planutvalgets sak 050/22 Anton Tschudis vei 51 B - Klage på bygningsjefens vedtak av 24.09.2020 om tillatelse til oppføring av påbygg og tilbygg m.m. på eiendommen
5.	Innspill fra Ballerud Golfklubb til planutvalgets sak 051/22 Ballerud - Johs Faales vei 80-100 - Kleivveien 22 - områderegulering - 2. gangs behandling

#### Behandlingen i møtet:

#### Votering:

Enstemmig godkjent.

#### PLAN - 048/22 - 10.03.2022:

#### Vedtak:

Dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

#### 049/22: Referatsaker

---

#### Forslag til vedtak:

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Dokumentnummer	Tittel
6.	Planutvalgets befaringer fra borggården tirsdag 8. mars 2022 fra kl. 09:00
7.	Statsforvalterens vedtak - kommunens vedtak oppheves - Thommessens vei 6 - enebolig med sekundærleilighet og garasje - klage over vedtak
8.	Statsforvalterens vedtak i klagesak - kommunens vedtak stadfestes - Otto Ruges vei 24 - levegg
9.	Vedtak i klagesak - kommunens vedtak stadfestes - Fururabben 5 A - tilbygg
10.	Vedtak i klagesak - kommunens vedtak oppheves - Terrengveien 2 og 4 - arealoverføring og fradeling

11.	Spørsmål om planutvalgets myndighet stilt av representanten Ida Ohme Pedersen (FrP) i planutvalgets møte 10. februar 20
-----	---

**Behandlingen i møtet:****Votering:**

Enstemmig godkjent.

**PLAN - 049/22 - 10.03.2022:****Vedtak:**

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

---

**050/22: Anton Tschudis vei 51 B - Klage på bygningssjefens vedtak av 24.09.2020 om tillatelse til oppføring av påbygg og tilbygg m.m. på eiendommen gbnr. 1/121.****Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Planutvalget slutter seg til kommunedirektørens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 24.09.2020.

Saken sendes Statsforvalteren som avgjørende organ.

**Behandlingen i møtet:****Votering:**

Komunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**PLAN - 050/22 - 10.03.2022:****Vedtak:**

Planutvalget slutter seg til kommunedirektørens begrunnelse, og omgjør ikke vedtaket av 24.09.2020.

Saken sendes Statsforvalteren som avgjørende organ.

## **051/22: Ballerud - Johs Faales vei 80-100 - Kleivveien 22 - områderegulering - 2. gangs behandling**

---

### **Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

Alternativ A: Forslag til områderegulering for Ballerud – Johs Faales vei 80-100 – Kleivveien 22, planID 2015030, som vist på plankart dokument 5763069 og i bestemmelser, dokument 5763066, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Alternativ B: Forslag til områderegulering for Ballerud – Johs Faales vei 80-100 – Kleivveien 22, planID 2015030, som vist på plankart dokument 5763074 og i bestemmelser, dokument 5763067, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

### **Behandlingen i møtet:**

#### **Forslag fremmet av Elisabeth Hegg Gjølme, H**

##### **Fellesforslag alle partier**

Planutvalget er opptatt av å sikre trygge skoleveier og begrense trafikkbelastningen for eksisterende naboer i omkringliggende veier. Planutvalget ber kommunedirektøren følge opp trafikksituasjonen og vurdere trafikkregulerende tiltak både i anleggsfasen og når ny skole/barnehage og flerbrukshall tas i drift. Forut for anleggsvirksomheten må tiltakshavere fremlegge en plan med løsning og forslag til avbøtende tiltak i samråd med de berørte.

#### **Forslag fremmet av Elisabeth Hegg Gjølme, H**

##### **Fellesforslag alle partier**

Dersom golfdriften opphører vil arealene automatisk tilbakeføres til LNFR i samsvar med arealbruken i gjeldende kommuneplan.

#### **Forslag fremmet av Eirik Trygve Bøe, V**

Bevaringen av Kleven gård vil gi området betydelige kvaliteter, for at disse kvalitetene skal bli ivaretatt fullt ut må følgende endringer gjøres i planen.

Felt B1 – Øvre tun - i enheten med 3 rekkehus i 3 etasjer nederste på felt B1 tas rekkehuset lengst mot syd ut.

Felt B2 – Nedre tun #1 – i enheten med 3 rekkehus i 3 etasjer lengst mot nord øst tas rekkehuset lengst mot vest ut.

#### **Forslag fremmet av Eirik Trygve Bøe, V**

Bestemmelsenes paragraf 4.14 første setning endres til: Det etableres inntil 0,6 biloppstillingsplasser per 100 m<sup>2</sup> BRA bolig.

#### **Forslag fremmet av Eirik Trygve Bøe, V**

Det oppfordres til bildelingsløsninger innenfor rammen av vedtatt parkeringsdekning.

#### **Forslag fremmet av Eirik Trygve Bøe, V**

Alternativ 4b legges til grunn for den videre behandlingen.

#### **Votering:**

Fellesforslag (alle partier) fremmet av Gjølme vedr. trygg trafikk, ble enstemmig vedtatt.

Fellesforslag (alle partier) fremmet av Gjølme vedr. golfdrift, ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra Bøe vedrørende Kleven gård fikk 2 stemmer (V, SV) og falt.

Forslag fra Bøe vedrørende parkering fikk 3 stemmer (V, SV, Ap) og falt.

Forslag fra Bøe vedrørende bildeling fikk 3 stemmer (V, SV, Ap) og falt.

Forslag fra Bøe vedrørende 4B ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens forslag, alternativ B ble vedtatt med 6 mot 2 stemmer (V, SV).

#### **PLAN - 051/22 - 10.03.2022:**

##### **Innstilling:**

Alternativ B: Forslag til områderegulering for Ballerud – Johs Faales vei 80-100 – Kleivveien 22, planID 2015030, som vist på plankart dokument 5763074 og i bestemmelser, dokument 5763067, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende tillegg og endringer:

Planutvalget er opptatt av å sikre trygge skoleveier og begrense trafikkbelastningen for eksisterende naboer i omkringliggende veier. Planutvalget ber kommunedirektøren følge opp trafikksituasjonen og vurdere trafikkregulerende tiltak både i anleggsfasen og når ny skole/barnehage og flerbrukshall tas i drift. Forut for anleggsvirksomheten må tiltakshavere fremlegge en plan med løsning og forslag til avbøtende tiltak i samråd med de berørte.

Dersom golfdriften opphører vil arealene automatisk tilbakeføres til LNFR i samsvar med arealbruken i gjeldende kommuneplan.

Alternativ 4b legges til grunn for den videre behandlingen.

#### **Eventuelt**

**Reidar Kleppe (Ap)** stilte spørsmål om Franzefoss sitt steinuttak på Steinshøgda.

Kommunedirektøren vil svare ut spørsmålet i et notat til neste møte.

**Eirik Bøe (V)** tok opp behovet for en fargeveileder i planarbeidet. Kommunedirektøren bes fremlegge et notat om hvordan et slik arbeid kan foregå, avgrensning av arbeidet, kommunens myndighet og hvordan en eventuell veileder kan passe inn i planhierarkiet (kommuneplanens arealdel, arkitekturstrategi eller lignende).



Eirik Trygve Bøe  
utvalgsleder

Borgny Danielsen  
utvalgssekretær