

Notat

Til: Politisk sekretariat Bærum kommune

Fra: Styret/adm ved Godthaab

Kopi: Varaordfører Siw Wikan (vi har fått opplyst at ordfører er inhabil i saken)

Dato: 14.02.2022

SV: Saksbehandlingen vedrørende planinitiativ Godthaab

Godthaabs styre og administrasjon har nå reist spørsmål om saksbehandlingen vedrørende planinitiativet behandles forsvarlig i Bærum kommune.

Dette skyldes følgende:

1. Godthaab får ikke innsyn i saksbehandlingen i samsvar med offentleglova, uten at dette begrunnes. Avgjørelsen fra Bærum kommune om ikke å gi innsyn er påklaget til Statsforvalteren i Oslo og Viken.

Vi har nå grunn til å tro at manglende innsyn i saksbehandlingen skyldes at saken *ikke* er behandlet i samsvar med gjeldende lovgivning, men i lukkede rom, noe som har ført til feil.

Det vises til feil forståelse av inngrepene i natur- og kulturminneverdier, og av prosess.

2. Kommunaldirektøren på vegne av Bærum kommune har erkjent saksbehandlingsfeil i behandlingen av planinitiativet i saksfremlegg 31. januar 2022. Feilen dreier seg om at planutvalget har behandlet saken uten å kjenne til mandatet og myndighet i saken etter pbl. § 12-8.
<https://www.baerum.kommune.no/innsyn/politikk/wfdocument.ashx?journalpostid=2020553030&dokid=5740252&versjon=4&variant=A&>

Godthaab har gjentatte ganger varslet om feil i saksbehandlingen, senest ved mail fra styret til formannskapet i januar 2022. En annen grunn kan være sammenblanding av interesser.

3. Planutvalgets leder har tatt kontakt med en av våre konkurrenter midt i planprosessen – den kommersielle kjeden Unicare – vedrørende Godthaab, og med eiendomsselskapet Velfra.

Vår konkurrent Unicare ved Norgesdirektør Trine Sjøvold informerte Godthaab 14. februar 2022 om at hun var blitt kontaktet av planutvalgets leder for å drøfte Godthaab saken. Hun reagerte på at en politiker tok kontakt for å drøfte Godthaab, som er en konkurrent, midt i planprosessen. Sjøvold hadde nevnt at Unicare ikke eier bygg og kun er leietaker og at det er Velfra som eier Fram eiendommen.

Leder av planutvalget tok deretter kontakt med adm. direktør i Velfra med spørsmål om hvordan de forvaltet eiendommene. Det ble gitt informasjon om at Velfra hadde sendt en henvendelse til Godthaab i februar 2022 og at de kunne være interessert i å komme i dialog/forhandlinger med Godthaab.

Det er en kjensgjerning at både Unicare og Velfra har sterke interesser i reguleringsresultatet til Bærum kommune vedrørende Godthaab og at de i denne sammenhengen har kommet i direkte posisjon til å påvirke resultatet av planprosessen.

Det er også en kjensgjerning at både Unicare og Velfra har helt andre mål med Godthaab enn det som er dagens situasjon, da de er store kommersielle virksomheter og ikke en ideell rehabiliteringsvirksomhet som Godthaab. Godthaab har tidligere informert kommunen om at flere kommersielle aktører har ønsket å kjøpe eiendommen og bakgrunnen for at Godthaab ikke har blitt solgt. Godthaabs mål er å oppnå en bærekraftig utvikling med moderne rehabiliteringstjenester i tråd med stiftelsens formål.

Det er høyst uklart hvilken rolle planutvalgets leder har tatt i denne dialogen. Det som er klart, er at kontakten virker uryddig midt i en planprosess og at konkurrentenes ønsker når det gjelder Godthaab kan påvirke videre behandling av plansaken.

Godthaab har på denne bakgrunnen liten tillit til prosessen. Vi ber politisk sekretariat og varaordfører Siw Wikan om å sørge for at saksbehandlingen nå ivaretas uten at den preges av andre interesser enn det saken gjelder.