
Fra: Clausen, Lars <Lars.Clausen@skanska.no>

Sendt: mandag 14. februar 2022 23:46

Til: Lisbeth Hammer Krog <lisbeth.krog@baerum.kommune.no>; mbarstadsanner@gmail.com; morten.skauge@gmail.com; dagegil2509@gmail.com; Siw Wikan <siw.wikan@baerum.kommune.no>; 'haakon.veum@hotmail.com' <haakon.veum@hotmail.com>; Ole Kristian Udnes <ole.udnes@baerum.kommune.no>; kmaartma@online.no; kariseljelid@hotmail.com; Eirik T. Bøe <eirik.boe@venstre.no>; wenchesteen59@gmail.com; Torbjørn Espelien <torbjorn.espelien@baerum.kommune.no>; xiaojun.cristin@gmail.com; ragnarmolland@gmail.com; stein.stugu@de-facto.no

Emne: Kommuneplanens arealdel | innspill Nadderud gård

Til Formannskapet

På onsdag skal KPA's innledende behandling opp i Formannskapet. Skanska har et innspill til omdisponering av arealer tilknyttet Nadderud Gård, som ble foreslått avvist av administrasjonen og PU i begynnelsen av desember. Slik Skanska nå oppfatter det er det, så er det PU's behandling av KPA i desember og januar som nå skal behandles i Formannskapet. I den forbindelse synes vi det er relevant å bringe frem noen av de temaene som vi mener i større grad burde vært en del av debatten i forbindelse med rullering av en arealplan.

Samfunnsdelen og langsiktig arealstrategi setter mange riktige og viktige mål for arealplanleggingen i Bærum. Vi mener at å avvise vårt innspill så tidlig, og kun basert på en streng forståelse av arealstrategien, gjør at man ikke i tilstrekkelig grad bruker arealpolitikken som et reelt verktøy som kan bidra i forhold til flere av de utfordringer og mål kommunen drar opp i Kommuneplanens samfunnsdel.

Arealplanen burde også ta inn de mulighetene sosiale og kollektive boformer gir for folkehelse, eldreomsorg, mangfold og bærekraft - blant annet. Bruk anledningen til å debattere hvordan dere gjennom arealpolitikk kan bidra også på disse områdene, i større grad enn det tidligere arealplaner har lyktes med.

Vårt innspill om Nadderud Gård treffer på flere av samfunnsdelens overordnede målsetninger, og har en beliggenhet som både hensyntar at Bekkestua er ferdig utviklet og skaper en større variasjon i boligtilbudet sentralt i kommunen.

Vedlagt er et notat og en mail vi sendte til Planutvalgets medlemmer i forkant av deres besøk til Stavanger og Vindmøllebakken i oktober i fjor. Legger også ved to linker til Debatt innlegg vi skrev i Budstikka i forkant av PU sin behandling tidlig i desember.

Vi håper dere tar dere tid til å lese dette og at det blir en diskusjon rundt hvordan innspillene til arealdelen kan bidra til å trekke kommunen i en mer bærekraftig retning.

<https://www.budstikka.no/debatt/ja-takk-til-samarbeid/674744/>

<https://www.budstikka.no/debatt/ma-tilrettelegge-for-mer-sosiale-boformer/673318/>

Med vennlig hilsen

Lars Clausen
Prosjektsjef

Skanska Eiendomsutvikling
Oslo Vest | Asker & Bærum
www.skanska.no
Mobil: +47 92 85 15 52



Støtt miljøengasjementet til Skanska; skriv ut denne mailen bare dersom det er nødvendig. Tusen takk!

Fra: Clausen, Lars

Sendt: fredag 15. oktober 2021 09:38

Emne: Nadderud gård & Vindmøllebakken

Hei,

Skanska har sammen med Helen & Hard laget et innspill til pågående rullering av kommuneplanens arealdel. Vi har lyttet til hva samfunnet i stort, og ikke minst hva dere politikere gjennom kommuneplanens samfunnsdel ønsker og peker på som mål for videre utvikling av Kommunen.

Vi har jobbet frem en prosjektidé som er tuftet på Helen & Hard sine erfaringer fra Vindmøllebakken og deres konsept for sosiale og bærekraftige boformer - Gaining by Sharing. Med disse erfaringene og med en unik forankring i lokalmiljøets omgivelser og ressurser kan Nadderud gård bli et prosjekt som virkelig setter bærekraftig boligutvikling i Bærum på kartet. Vedlagt er et lite notat som forklarer og illustrerer mer om dette og hvordan denne sosiale boligformen kan bidra til trygghet og inkludering, bærekraftig areal- og ressursbruk med delingsøkonomi og tjenestebytting i et nabolag - og samlet bidrar dette til å redusere ensomhet, og skaper både ønske og mulighet til å bo lengere hjemme.

Innspillet kan leses i sin helhet her:

https://www.baerum.kommune.no/innsyn/byggesak/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2020464636&

Om dere ønsker mer informasjon stiller vi mer enn gjerne opp.

Med vennlig hilsen

Lars Clausen
Prosjektsjef

Skanska Eiendomsutvikling
Oslo Vest | Asker & Bærum
www.skanska.no
Skanska Norge AS
Lakkegata 53
Pb 1175 Sentrum, 0107 Oslo
Tlf.: +47 40 00 64 01
Mobil: +47 92 85 15 52
E-mail lars.clausen@skanska.no

Follow Skanska in social media:

www.facebook.com/skanska
www.linkedin.com/company/skanska
www.twitter.com/skanskagroup



Støtt miljøengasjementet til Skanska; skriv ut denne mailen bare dersom det er nødvendig. Tusen takk!

This message, including any attachments hereto, may contain privileged or confidential information and is sent solely for the attention and use of the intended addressee(s). If you are not an intended addressee, you may neither use this message nor copy or deliver it to anyone. In such case, you should immediately destroy this message and kindly notify the sender by reply email. Thank you.