

Nyheter Bolig Bærum Sollihøgda

# Planlegger 50 nye boliger på Sollihøgda – vellet jubler



Velleter Jorun Skaret i Sollihøgda Vel er positiv til nye boliger på Sollihøgda, hvor det har vært lite nybygging de siste tiårene.

Utbygger satses på eneboliger, tomannsboliger og rekkehus etter å ha sikret seg et 32 mål stort område sentralt på Sollihøgda. Vellet håper boligene kommer.

Nils Harnes

06. mai 2020, kl 11:27

Det er Kolsås-selskapet Løkkafossen Eiendom som står bak planene, som er sendt inn til kommunen. Eierne er Geir Eide fra Kolsås og Tore Fjeld fra Lommedalen. De sitter på rettighetene til å kjøpe Ringeriksveien 510, som i dag er et skogsområde.

– Det bygges tunnel under Sollihøgda, som skal stå klar i 2024. Da ser vi at det er muligheter for utbygging i området. Dagens E16 vil da bli gjort om til en mer lokal vei, påpeker daglig leder Geir Eide i Løkkafossen Eiendom.

– Vi føler at Sollihøgda er et område som både Hole kommune og Bærum kommune har glemt. Nå tror vi at denne eiendommen, som allerede er bebygget på tre sider, har muligheter. mener han.

Eiendommen er i dag landbruks-, natur- og friluftsområder, og må derfor i tilfelle reguleres om til boligformål. Dette er et prosjekt som ikke kan komme før E16 er lagt i tunnel.



Boligene er planlagte i området som er markert med rødt i kartet.

FOTO: GOOGLE

## **Ønsker folk velkommen**

Velleder Jorun Skaret i Sollihøgda Vel sier at de lenge har vært bekymret for bosettingen på Sollihøgda.

– Det har knapt vært noe utbygging her oppe de siste 30 årene. Vi håper prosjektet blir realisert slik at vi frem i tid kan ønske nye barnefamilier og andre velkommen til Sollihøgda, fastslår hun.

Vellederen mener at det er viktig å få til økt bosetting for å skape et mer robust lokalsamfunn og tettsted.

– Vi har flotte rekreasjonsområder med nærhet til marka og korte avstander til Norges mest befolkede områder, påpeker hun.

Skaret mener også at Vegvesenet bør gi tillatelse til å igangsette nye boliger før ny E16 er ferdig, slik at boligbyggingen kan komme i gang.

I innspillet til kommunen påpeker Løkkafossen Eiendom også at Hole kommune har satt av 50 nye mål til utbygging på sin side av kommunegrensen på Sollihøgda. Sollihøgda er delt mellom kommunene Hole og Bærum.

De mener at det derfor bør bygges på Bærumssiden for å skape en balanse.

– Vi håper at vår eiendom kan bli et samlingspunkt, med ballbane og lekeplass, sier Eide.



## FAKTA: Dette er Løkkafossen Eiendom



- Selskapet eies av Geir Eide og Tore Fjeld, med 50 prosent hver.
- Det har historie tilbake til 1980-tallet, men dagens eiere har tatt over selskapet i løpet av det siste tiåret.
- Løkkafossen Eiendom er også i ferd med å fullføre et prosjekt med tre boliger på Skui, og eier også den store eiendommen Løkkafossen i Lommedalen.
- I regnskapet for 2018 har selskapets eiendommer en beregnet verdi på 20 millioner kroner.

### Avtjerna i det blå

Eide påpeker at den store Avtjerna-utbyggingen er satt på vent i mange år fremover.

– Vi har tro på at dette blir sett positivt på også av dem som bor på Sollihøgda i dag. Dette er spennende, og vi håper kommunen også ser det positive i dette prosjektet, sier Eide.

Han mener dette vil være boliger for dem som er glade i marka og naturen.