

---

**Fra:** [geir@lokkafossen.no](mailto:geir@lokkafossen.no) <[geir@lokkafossen.no](mailto:geir@lokkafossen.no)>

**Sendt:** mandag 14. februar 2022 08:38

**Til:** Lisbeth Hammer Krog <[lisbeth.krog@baerum.kommune.no](mailto:lisbeth.krog@baerum.kommune.no)>; [mbarstadsanner@gmail.com](mailto:mbarstadsanner@gmail.com); [morten.skauge@gmail.com](mailto:morten.skauge@gmail.com); [dagegil2509@gmail.com](mailto:dagegil2509@gmail.com); Siw Wikan <[siw.wikan@baerum.kommune.no](mailto:siw.wikan@baerum.kommune.no)>; [haakon.veum@hotmail.com](mailto:haakon.veum@hotmail.com); Ole Kristian Udnes <[ole.udnes@baerum.kommune.no](mailto:ole.udnes@baerum.kommune.no)>; [kmaartma@online.no](mailto:kmaartma@online.no); [kariseljelid@hotmail.com](mailto:kariseljelid@hotmail.com); Eirik Trygve Bøe <[eirik.boe@baerum.kommune.no](mailto:eirik.boe@baerum.kommune.no)>; [wenchesteen59@gmail.com](mailto:wenchesteen59@gmail.com); Torbjørn Espelien <[torbjorn.espelien@baerum.kommune.no](mailto:torbjorn.espelien@baerum.kommune.no)>; [xiaojun.cristin@gmail.com](mailto:xiaojun.cristin@gmail.com); [ragnarmolland@gmail.com](mailto:ragnarmolland@gmail.com); [stein.stugu@de-facto.no](mailto:stein.stugu@de-facto.no)

**Emne:** Ja til et fortsatt levedyktig og bærekraftig lokalsamfunn på Sollihøgda!

Til Formannskapet i Bærum Kommune

DokumentID: 20/80639 Innspill til Kommuneplanen – Ringeriksveien 510, Løvhøgda

ArkivsakID: 20/7291

# Ja til et fortsatt levedyktig og bærekraftig lokalsamfunn på Sollihøgda!

Viser til politisk behandling av arealinnspill – Kommuneplanens arealdel 2022-2042 Bærum Kommune. Vårt foreslåtte boligprosjekt på Løvhøgda, Sollihøgda (Ringeriksveien 510, Gnr 66 Bnr 49) er ett av 40 innspill som Planutvalget mener er i strid med vedtatt arealstrategi.

Vi mener beslutningen er tatt på feil grunnlag da **det er minst like viktig å ha fokus på å utvikle og bevare allerede eksisterende lokalsamfunn** som ligger utenfor de utpekte vekstområdene (Sandvika, Høvik, Lysaker og Fornebu) og trafikknutepunkt.

**Spesielt lokalsamfunnet på Sollihøgda trenger et løft - en moderat fortetting i tilknytning til eksisterende boligområde for å fortsatt kunne fremstå som et levedyktig og bærekraftig boområde som ikke «forgubbes» ytterligere.**

Beliggenhet og planens avgrensning:

Tomten Løvhøgda er LNFR – men et område som ikke på noen måte brukes til landbruk.

Tomten benyttes heller ikke til friluftsliv.

**Tomten er tett gjengrodd løvskog – inneklemt mellom Ringeriksveien i øst og eksisterende boligbebyggelse i nord og syd.**

– vi er litt usikre på om Planutvalget er klar over dette.



Bærum trenger rekkehus/småhus med gode bokvaliteter **til en fornuftig pris** for førstegangskjøpere. Denne kjøpergruppen har i dag ingen mulighet til å kjøpe nye leiligheter som bygges nær trafikknutepunkt.

Det har vært snakk om viktigheten av kortreiste arbeidsplasser men for de aller fleste nyetablerere er det nå umulig å både bo og arbeide i Bærum.

## **Sollihøgda Vel jublet når våre planer ble presentert i Budstikka 6.mai 2020 – de trenger virkelig at barnefamilier flytter til Sollihøgda slik at området ikke forgubbes ytterligere.**

Deler at vår tomt vil utvikles med ballbane og flere lekeområder – et flott samlingspunkt både for barnefamilier som kjøper hus på Løvhegda men også for resten av befolkningen på Sollihøgda. Holdeplass for lokalbusser er allerede plassert i nordenden av eiendommen.

Når E16 i tunnel er ferdig sommeren 2025 vil den nye lokalveien på Sollihøgda få innkjøring til tunnelen noen hundre meter nedenfor Løvhegda som vil betyr betydelig raskere reisevei til Sandvika – og til Sundvollen hvor det mest sannsynlig jo etter hvert kommer jernbanestasjon.

På Holes side av Sollihøgda har stemningen blant politikerne vært langt mer positiv.  
«Per Christian Gornæs (H) mener det må være mulig å bygge boliger på Sollihøgda før nye E16 er ferdig» (Ringerikes Blad 29.05.2019)

Det er verdt å merke seg følgende:

Kjøreavstand Løvhøgda – Sundvollen 15 minutter/15,1 km (Ref. Gule Sider)

Kjøreavstand Løvhøgda- Sandvika Sentrum 13 minutter/14,0 kilometer (Ref. Gule Sider)

Med ny E16 og tunnel vil reisetiden både til Sundvollen og Sandvika bli *enda* kortere.

Med vennlig hilsen

**Geir Eide**

Daglig leder



**Løkkafossen AS**

Kløftaveien 9

1352 Kolsås

E-mail: [geir@lokkafossen.no](mailto:geir@lokkafossen.no)

Telefon: +47 954 85 940

