



**NOTAT**

Dato: **16.02.2022**  
Arkivkode: **GBR-34/271,  
GBR-34/272,  
GBR-34/273,  
GBR-34/274,  
GBR-34/275,  
GBR-34/510,  
GBR-34/271,  
PLANID-  
2016023, N-  
515.2**  
J.postID: **22/32289**  
Arkivsaksnr: **16/1919**

---

Til:			
Formannskapet			

Fra: Kommunedirektøren

Vedrørende: **Niels Leuchs vei 41 mfl. detaljregulering - spørsmål fra Ida Ohme Pedersen Frp i møte 27.1.2022, sak 019/22**

---

**Spørsmål fra Ida Ohme Pedersen i planutvalgsmøte 27.1.2022**

Kommunedirektøren bes fremlegge et notat om status for gangforbindelsen.

**Kommunedirektørens svar**

Den gangforbindelsen Ida Ohme Pedersen ønsker status på kunne ha gått gjennom Eiksmarka senter og i grensen mellom de to barnehagene vest for senteret fra Niels Leuchs vei til Bråstastien I plan fra 1952 er det nemlig regulert inn en gangforbindelse over de to barnehagenes uteareal, se utsnitt av reguleringsstatus på neste side.

Ved reguleringen av Eiksmarka senter (detaljregulering for Niels Leuchs 46-50 - Eiksmarka senter vedtatt 25.3.2015) ble det foreslått et felles torg fra Niels Leuchs vei og fram til de to barnehagene for å muliggjøre etablering av denne gangforbindelsen.

Eiksmarka tomtesameie, som eier grunnen der de to barnehagene ligger, var imidlertid ikke innstilt på å bidra til etablering av denne gangforbindelsen over sine eiendommer fra grensen mot senteret til Bråstastien.

Dette resulterte i at det ikke ble tinglyst rett for allmenheten til ferdsel over felt FT før sluttbehandling av reguleringsplanen for Eiksmarka senter.

Felt FT er nå i privat eie. Arealene på gateplan ned mot Niels Leuchs er tilgjengelig for allmennheten ferdsel og opphold. Trappen opp til det felles private uteoppholdsarealet for beboerne, som ligger inn mot barnehagens uteareal, framstår også som tilgjengelig for allmenheten.



*Utsnitt av Bærumskart som viser dagens reguleringsstatus*

Selve gangforbindelsen lar seg imidlertid ikke etablere med hjemmel i de gjeldene reguleringsplanene for området.