



Dato: 24.02.2022 Arkivkode: Bilag nr: Arkivsak ID: 22/3284 J.post ID: 22/28235
Saksansvarlig: Svein Finnanger
Saksbehandler: Tone Bye Moen

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur	17.03.2022	019/22
Formannskapet	23.03.2022	038/22
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur	07.04.2022	030/22

Isi Driftsbygning med miljø-/besøkscenter - BP3 - beslutning om gjennomføring

Formannskapet-23.03.2022- 038/22

Vedtak:

Saken utsettes i påvente av behandlingen i hovedutvalg miljø, idrett og kultur.

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-17.03.2022- 019/22

Vedtak:

Saken utsettes til 7.4, i henhold til reglementets §3-3: *Møteleder bør normalt ikke åpne nye saker for behandling etter klokken 22 .*

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-17.03.2022-019/22

Vedtak:

Saken utsettes til 7.4, i henhold til reglementets §3-3: *Møteleder bør normalt ikke åpne nye saker for behandling etter klokken 22 .*

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Redegjørelse om nytt driftsbygg og miljø- og besøkscenter på Isi avfallsanlegg tas til orientering. Prosjektet legges ut på anbud.
2. Kommunedirektøren innarbeider økte kostnader i ØM1. Økningen finansieres i henhold til gjeldende retningslinjer for regnskapsføring for selvkost.

SAKEN I KORTE TREKK

Isi avfallsanlegg er planlagt oppgradert med ny driftsbygningen inkludert miljø- og besøkscenter med

mulighet for opplæringsvirksomhet. Nybygget skal i stor grad gjenbruke materialer og produkter. Ny og større driftsbygning med miljø-/besøksenter er planlagt for å ivareta dagens krav og framtidige behov.

For å redusere avfallsmengden er det behov for å endre atferd for å oppnå mer bærekraftig ressursbruk. [Klimastrategi 2030](#) påpeker kommunens samfunnsansvar og rollen som omstillingsaktør. Miljø-/besøksenter skal brukes i det holdningsskapende arbeidet for å bygge kunnskap og engasjement. Senter har som formål å informere og drive opplæring om sirkulær økonomi for barnehager, skoler, voksenopplæring, kommunale tjenestesteder og innbyggere for øvrig.

Gjeldende budsjettramme bygging av driftsbygg inkludert miljø- og besøksenter er på ca. kr. 73 mill. inkl. mva. Byggeprogrammet nå er nesten klart prosjektering. Påfølgende kalkyle i forbindelse med prosjektets klargjøring for BP3, estimerer en total kostnad på kr 125 mill. inkl. mva. Dette tilsvarer en økning på ca. kr 52 mill. Endelig kostnad kjenner en ikke før etter anbud. Noe av årsaken er høy prisøkning i byggemarkedet, pålagte forurensningstiltak, samt miljøtilrettelegging. En økt kostnad på kr 52 mill. vil isolert sett gi en økning av renovasjonsavgiften på 0,5% som utgjør ca. kr 15 pr år.

Kommunedirektøren anbefaler at merkostnaden finansieres i henhold til gjeldende retningslinjer for regnskapsføring for selvkost finansiert over renovasjonsgebyret.

Prosjektet nytt driftsbygg med miljø-/besøksenter er i henhold til prosjektmetodikken klar for å legges ut på anbud, før beslutningspunkt 3 for gjennomføring.



Kommunedirektøren har vurdert det kostnadskrevende å redusere prosjektets omfang med en ny gjennomgang, og anbefaler at prosjektet nå avsluttes gjennomført. Å ta ut miljø-/ besøksenter fra prosjektet for å redusere kostnadene er mulig, men kommunedirektøren anbefaler ikke dette.

Tidligere behandling

Kommuneplanens handlingsdel [Budsjett og økonomiplan 2022–2025](#) viser i tabell over investeringsbudsjett for Vann, avløp og renovasjon – Selvfinansierende tjenester Investeringsprosjekt Isi driftsbygning og miljøsenters samlet prosjektbeløp godkjent vedtak kr 77,3 mill. fordelt med kr. 58,8 mill. i 2022. Vedtak er 75 mill. i tillegg kommer prisjustering på 2,3 mill. som gir prosjektet en ramme på totalt 77,3 mill. Av rammen er det regnskapsført utgifter på totalt om lag kr. 4,7 mill. inkl. mva.

Redegjørelse

Isi avfallsanlegg omfatter i dag gjenvinningsstasjon, omlastestasjon, deponi, administrasjonsbygg, garasjer, lager, gasshus og hageavfall med totalt mottak av 55 000 tonn avfall. Gjenvinningsstasjonen ble åpnet 2012 og har kapasitet til årlig å motta over 140 000 kunder med levering av om lag 30 000 tonn ulike avfallstyper. Etter åpningen har maskinpark og driftsutstyr økt betraktelig. Verksted og garasjeanlegget er ikke oppgradert siden 1980 tallet.

Planlagt ny større driftsbygning med miljø-/besøksenter skal blant annet tilfredsstillende dagens forskrifter og krav samt ivareta framtidige behov. Da mange av maskinene på Isi ikke kan kjøres på offentlig vei planlegges verksted- og servicehall slik at service på de fleste maskiner kan fortas på Isi. Verksted- og servicehall i ny driftsbygning er derfor planlagt med garasje, vaskehall, verksted, varmt og kaldt lager. Varmtlager kreves for prøvetakingsutstyr og annet utstyr som krever lagring i varmt rom. Kaldtlager benyttes til lagring av

maskiner, dekk, kjetting med mer. Se planløsning bygg A vedlegg Isi Nytt driftsbygg med miljø-/besøkscenter.

Der det er mulig vil fasadene benytte gjenbrukte materialer. Til miljø- og besøkscenteret vil ombruksmaterielle benyttes til fasade, innvendige rom, samt interiør. Innenfor dagens krav, er det ikke mulig å benytte gjenbrukte materialer til verksted, service-/vaskehall og lager.

Målet med miljø- og besøkscenteret er at barn og voksne skal få kompetanse på gjenvinning og øke forståelsen for sirkulær økonomi. Miljø- og besøkscenter skal innredes for opplæringsvirksomhet. For å visualisere hvordan innsamlet avfall blir til etter levering og behandling, vil rommene vise avfallet har blitt til ved f.eks. ulike energikilder, resirkulert papir, nye plastprodukter, og metaller. Senteret planlegger å visualisere energibruk som metangass (fra deponiet) og solenergi (solceller). Se vedlegg Isi – Konsept for byggets besøksdel.

Fra besøksrommet skal det være store vindusflater mot gjenvinningsstasjonen for at besøkende skal få mulighet til å se hele Isi avfallsanlegg med blant annet maskiner og produksjonsprosessen. Det vil bli lagt vekt på at mest mulig av innredningen skal komme fra Isi gjenvinningsstasjon for å vise gjenbruk av det innbyggere har kastet som møbler, lamper, kjøkkenutstyr, bilder og speil, med mer.

Miljø- og besøkscenter er planlagt å inneholde varmt og kaldt lager, prøvetakingsrom, flere møterom samt et opplevelsescenter, gangbro til eksisterende administrasjonsbygg, mm. Takterrassen vil være del av et grønt tak med vekstlag fra innbyggernes hagekompost, i tillegg vil taket håndtere overvann. Det vil vurderes birøkt og insekthotell på taket.

Se for øvrig planløsning Bygg B vedlagt.

De to bygningskroppene er planlagt bundet sammen med et overbygget område som skal være en åpen plass for enklere service og vedlikehold, spyling av maskiner, bytting av hjul og kjetting samt bytting av ulike utstyr til maskiner f.eks. hjullaster med skuffer, brøyteskjær, snøfreser, gafler, mm.

Inspirasjon er hentet fra andre kommuners opplegg for opplæring, besøk og omvisning i sirkulær økonomi og kildesortering er løst på ulike måter. Noen eksempel er: Lær om kildesortering og digital sirkulær omvisning ([Oslo kommune](#)), Undervisning for skoler og barnehager i Drammensregionen ([RfD](#)), Bruktbuå på Forus, Rogaland, skaper verdier av det du kaster ([IVAR gjenvinning](#)), Gjenvinning og [Bruktbutikk \(Remiks, Tromsø\)](#), samt besøks og opplæringsopplegg ([Sirkula](#)).

Vurdering

Driftsbygget på Isi har ikke vært oppdatert siden bygget på 1980 tallet. På grunn av brann i 2017 måtte 1/3 av bygget rives. I tillegg er maskinparken, driftsutstyr samt ansvaret for deponiene med prøvetakingsprogram for økt betraktelig. Nytt og større driftsbygg er planlagt for å kunne tilfredsstille blant annet dagens forskrifter og krav samt imøtekomme framtidige behov.

Etter kommunedirektørens vurderinger er at planlagt nybygg vil tilfredsstille innbyggerne og tjenestens behov på en god måte.

Kommunedirektørens vurdering er at planlagt miljø- og besøkscenter vil gi alle innbyggere i Bærum kommune et sted som kan formidle kunnskap og skape engasjement om energi og klima, avfall og forbruk. Senteret vil være viktig i samhandlingen med barnehager, skoler og voksenopplæring.

Nytt miljø- og besøkscenteret vil, etter kommunedirektørens vurdering, formidle kunnskap om sirkulærøkonomi ved å vise hvordan innsamlet avfall etter behandling kan bli en ny ressurs, for eksempel energi, resirkulert papir, nye plast- og metallprodukter. Hensikten er at besøkende vil lettere forstå hvorfor det er viktig å kildesortere.

For å vise gjenbruk av det innbyggere har kastet, har Kommunedirektøren, som del av prosjektet planlagt å gjenbruke avfall fra Isi gjenvinningsstasjon, som for eksempel møbler, lamper, kjøkkenutstyr, bilder og speil.

Gjenbruksmaterialer vil i tillegg benyttes i fasader og innredning for øvrig.

Kommunedirektøren anbefaler prosjektet lagt ut på anbud slik det nå foreligger og å øke investeringsrammene for prosjekt Isi driftsbygning og miljø- og besøkssenter til kr 125 mill. gebyrfinansiert iht. renovasjons selvkostregelverk.

Vedlegg:

DEL TO MER OM SAKEN - Driftsbygg med miljø-/besøkssenter Isi avfallsanlegg	5761851
Vedlegg Nytt driftsbygg med miljø-/besøkssenter - Tegninger Fasader	5762900
Vedlegg Isi nytt driftsbygg med miljø-/besøkssenter - Tegninger Planløsninger bygg A og B	5762901
Vedlegg Isi - Konsept for byggets besøksdel av 19.02.2021	5763147

Behandlingen i møtet 23.03.2022 Formannskapet

Forslag fremmet av Lisbeth Hammer Krog, H

Saken utsettes i påvente av behandlingen i hovedutvalg miljø, idrett og kultur.

Votering:

Ordfører Lisbeth Hammer Krogs forslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet-23.03.2022- 038/22:

Vedtak:

Saken utsettes i påvente av behandlingen i hovedutvalg miljø, idrett og kultur.

Behandlingen i møtet 17.03.2022 Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur

Votering:

Strømmes forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur-17.03.2022- 019/22:

Vedtak:

Saken utsettes til 7.4, i henhold til reglementets §3-3: *Møteleder bør normalt ikke åpne nye saker for behandling etter klokken 22 .*