

Fra: Pål Persen <persen@oliviainvest.no>

Dato: 9. februar 2022 kl. 17:04:52 CET

Til: dagegil2509@gmail.com, haakon.veum@hotmail.com, Lisbeth Hammer Krog <lisbeth.krog@baerum.kommune.no>, mbarstadsanner@gmail.com, morten.skauge@gmail.com, Ole Kristian Udnes <ole.udnes@baerum.kommune.no>, Siw Wikan <siw.wikan@baerum.kommune.no>, kariseljelid@hotmail.com, kmaartma@online.no, Eirik Trygve Bøe <eirik.boe@baerum.kommune.no>, wenchesteen59@gmail.com, Torbjørn Espelien <torbjorn.espelien@baerum.kommune.no>, xiaojun.cristin@gmail.com, stein.stugu@defacto.no, ragnarmolland@gmail.com
Kopi: "Finholdt, Terje" <Terje.Finholdt@dnb.no>, Bærum kommune Post <post@baerum.kommune.no>

Emne: Tilleggskommentarer til innspill, Dokument ID: 22/16367

Til Formannskapet i Bærum

Det vises til sakliste for kommende møte i formannskapet 16. februar, sak 029/22 - 22/22835 – «Henvendelser og innspill».

Vi har følgende tilleggskommentarer til kommende behandling vårt innspill, Dokument ID: 22/16367 – «Innspill fra Terje Finholdt og Pål Persen - innspill til KDP 2022-204, anmodning om videre vurdering av tomt eiet av Terje Finholdt» i Økri-krysset (E-16):

1. Innspillet gjelder nå kun omdisponering til næringsbebyggelse. Vi inviterer kommunen til å vurdere nærmere bebyggelsesformål, jf. Reguleringsplanveileder pkt. 4.1.9. Opprinnelig foreslo vi næring og midlertidig anleggsområde (midlertidige boligbrakker for anleggsarbeidere). Sistnevnte er ikke lenger aktuelt, da de aktører vi jobbet med har funnet seg andre områder.
2. Vi klarer ikke helt å se god logikk i at nabotomten, som eies av Magne/Tron Skovli på ca. 11 mål og som p.t. er dyrket mark, er foreslått omdisponert fra LNFR, mens Finholdt's tomt ikke er det.

Skovlis tomt er vurdert iht. arealstrategier om:

«ivareta og styrke etablerte næringsarealer, gi forutsigbare rammer for næringsutvikling i knutepunkt, i næringsparker og sikre god adkomst til hovedveinettet E18 og E16»

Det er en arealstrategi vi mener er like relevant for Finholdt's tomt også da den har direkte adkomst fra rundkjøringen i Økri-krysset.

Den nærmere vurderingen for Skovli's tomt er

«arealinnspillet ligger i E16-korridoren med direkte adkomst vil veisystemet, innspillet ligger på areal avsatt til LFNR, men kan anses å ha blitt et mindre hensiktsmessig som LNFR område som et resultat av nye E16 med tilhørende kryssløsninger og at innspillet anbefales videre vurdert og sett i sammenheng med både verdien av område som LNFR og i relasjon til næringsutvikling i Bærum som helhet, herunder hvilken rolle dette området konkret kan ha»

Vi klarer heller ikke helt å se at Finholdt's tomt skulle ha en annen vurdering enn dette.

3. Det kan virke som Finholdt-s tomt ved en inkurie er blitt vurdert etter arealstrategier i forhold til boligbygging og knutepunkt med begrunnelse om at det er utenfor definerte vekstområder/prioriterte stasjoner. Det kan ha sin årsak i at Finholdt også har levert et annet innspill for østre del av sin eiendom, som gjelder omdisponering til bolig.
4. Finholdt's tomt er dokumentert ødelagt som dyrket mark, men vi har tilbudt tilbakeføring av ca. 8 mål til dyrket mark om området på ca. 23 mål blir omdisponert.
5. Vi mener behandling av innspill som kommer i forbindelse med rullering av arealplanen skal ha likhetsprinsippet til grunn, og ikke gi som resultat noe som vi oppfatter som klar forskjellsbehandling.
6. Vi ber derfor om at det gjennomføres en helhetlig vurdering av arealdisponering av tomter beliggende til Økri-krysset og at vårt innspill undergis en ny vurdering. Se vedlagte kart over tomter som er kommentert i innspillet.

Med vennlig hilsen

Terje Finholdt og Pål Persen

Besøksadresse: Henrik Ibsens gate 90, Oslo, House of Business, 3. etasje
persen@oliviainvest.no