

Eirik Trygve Bøe

(Dette brev er kun sendt på e-post til eirik.boe@baerum.kommune.no)

Dato: 7. februar 2022
Ref: Helge Hellebust

Sak 024/22 Kommuneplanens arealdel: Terrasseveien og Snoveien 1- 15

Etter å ha fulgt Planutvalgets drøfting den 27. januar (Sak 016/22) og påfølgende konklusjon om at Varde-Eiendoms innspill på Høvik ble avvist 1.gangshøring, har jeg behov for å komme med noen betraktninger til Formannskapet.

For det første ble det opplevd som om Planutvalget la til grunn en fremtidig innsnevring av vekstgrensen på Høvik for avvisningen, og følgelig ikke gjeldende kommuneplan. Der er Høvik prioritert vekstområde, gitt nærheten til Høvik stasjon. Dette er jo også i tråd med Regional transportplan (RTP) og knutepunktstrategien for bo- og arbeidsregionen som Bærum inngår i.

Jeg kan forstå at det for Planutvalgets medlemmer oppleves allerede å ha en stor boligreserve. I den forbindelsen vil jeg understreke at Varde-Eiendom har en langsiktig plan for utbygging, i takt med en naturlig transformasjon av Høvik.

Det har heller kanskje ikke helt klart kommet frem at prosjektet legger vekt på en overgangstypologi til eksisterende og tilgrensende boligbebyggelse. Sammen med øvrige argumenter som tilrettelegging for unge kjøpere, mer energivennlige boliger og støyreduksjon fra jernbane og nye lokalveier når E18 blir lagt i tunnel, ber vi Formannskapet vurdere innspillene lagt ut til 1.gangshøring, slik at innspillene kan inngå i en videre prosess.

Med vennlig hilsen



Helge Hellebust

Daglig leder, Varde-Eiendom AS