



NOTAT

Dato: 25.08.2021
Arkivkode: GBR-23/3, N-515.2,
PLANID-2021-022
J.postID: 21/166568
Arkivsaksnr: 21/9622

Til:
Anne Sofie Bjørge

Vedrørende: **Uttalelse PLNK v/Kulturvern – Godthaab - Gamle Ringeriksvei 148 - detaljregulering**

Vi viser til intern oversendelse av 10.06.21 samt internt samordningsmøte av 23.08.21 vedrørende Gamle Ringeriksvei 148 – Godthaap. Detaljreguleringen vil legge til rette for inntil 250 boenheter med en variasjon på høyder fra 2-6 etasjer. Boenhetene vil først og fremst være for seniorer.

Godthaap representerer betydelige kulturverninteresser sett på anlegget som en helhet. Man har her et arkitekttegnet institusjonsbygg (Fürst), oppført omkring 1920-1925 i med et eklektisk uttrykk fra jugend og nybarokk av Selmer. Av andre tilsvarende bygninger med anlegg finner man i Bærum «Bærum gamle sykehus» og «Sjømennesenes helseheim» på Rykkinn.

Kulturvernenehten finner at forslaget viser en rå utnyttelse av eiendommen, som i svært liten grad ivaretar andre kulturvernverdier enn selve hovedbygget – da at det ikke rives. I forslaget drukner Godhaap i nybygg og desimeres til en skygge av seg selv. Det omkringliggende miljøet – hageanlegg og skog er viktige elementer for å ivareta anleggets karakter.

Eiendommen er pr i dag vist med skravur bevaring i sin helhet i gjeldene reguleringsplan. Vi stiller oss uforstående til at området derfor vises som fremtidig bolig i gjeldene kommuneplan. Underliggende forhold fremstår ikke å være vurdert eller utredet her. Vi mener også at innsendte forslag er i strid med gjeldene arealstrategi.

Videre, nærhet til landskapsvernområdet for Dælivann/Kolsås bør tilsi at man er varsom med å endre/fjerne/hugge for mye av randvegetasjonen som her er en skog flittig brukt til rekreasjonsformål.

Vi finner at forslaget i alt for liten grad tar hensyn til området det er tiltenkt – kulturminner, landskap og kulturmiljø. Vi mener at forslaget i sin helhet bør avvises og at dagens regulering med bevaringssone for hele eiendommen videreføres.

Med hilsen

Bjørn Christian Edvardsen
spesialrådgiver

Kopi til:
Ingunn Stuvøy