



NOTAT

Dato: 25.11.2021
Arkivkode: GBR-23/3, N-515.2,
PLANID-2021-022
J.postID: 21/236084
Arkivsaksnr: 21/9622

Til:
Anne Sofie Bjørge

Vedrørende: **Uttalelse PLBK v/Kulturvern - prinsippavklaring for Godthaab - Gamle Ringeriksvei 148**

Vi viser til intern oversendelse av 12.11.2021 vedrørende Godthaap. Det bes her om en uttalelse i forbindelse med prinsippavklaring av planforslaget.

Kulturvernenheten har tidligere uttalt oss vedrørende planforslag på eiendommen. Vi viser til JpostID 21/166568 for mere informasjon.

Forslaget har siden vår uttalelse av 25.08.2021 blir revidert. Utnyttelsen har gått betraktelig ned og nytt forslag viser at man i større grad har tatt hensyn til omkringliggende skogsområde med kulturminner og naturmangfold.

Kulturvernenheten mener at det her er verdt å merke seg at hele eiendommen ligger inne med hensynssone bevaring i gjeldene reguleringsplan. I siste kommuneplan er eiendommen vist som fremtidig bolig. Kulturvernenheten er av den oppfatning at gjeldene plan fortsatt må gjelde med samtlige hensyn, til tross forslag om endret formål i Kommuneplanen. Vi forstår det dit hen at en endring fra tjenesteyting til boligformål da bør/må skje med underliggende reguleringsplan som premissgiver for transformasjonen. Kulturminnerrapporten påpeker at eiendommen er regulert til boligformål – noe vi mener er feil da gjeldene plan viser tjenesteyting med spesialområde bevaring.

Til tross for at nåværende forslag har blitt redigert og antall enheter er redusert, så mener vi at forslaget fortsatt legger opp til en relativt rå utnyttelse av eiendommen. Nye enheter plasseres tett både i dagens hagedel og på arealet mellom Godthaap og Gamle ringeriksvei. Godthaap som en ruvende monumental bygning mister sin plass i landskapet. Aksen med innkjøring ned mot bygget mister helt sin plass i anlegget. Bygget mister rett og slett sin kontekst. Forslaget legger opp til at deler av eksisterende bebyggelse rives. Vi oppfatter det som merkelig at man her ikke spiller mer på transformasjon av eksisterende bebyggelse, fremfor å rive. Forslaget drukner Godthaap i nybygg og desimeres til en skygge av seg selv. Det omkringliggende miljøet – hageanlegg og skog er viktige elementer for å ivareta anleggets karakter.

Vurdering Kulturvern

Eiendommen er pr i dag vist med skravur bevaring i sin helhet i gjeldene reguleringsplan. Vi stiller oss uforstående til at området derfor vises som fremtidig bolig i gjeldene kommuneplan. Underliggende forhold fremstår ikke å være vurdert eller utredet her. Vi mener også at innsendte forslag er i strid med gjeldene arealstrategi og tilkomst/adkomst i stor grad blir bilbasert.

Vi finner at forslaget i alt for liten grad tar hensyn til området det er tiltenkt – miljø, kulturminner, landskap og kulturmiljø. Kulturvernenheten mener på det sterkeste at forslaget i sin helhet bør

avvises og at dagens regulering med bevaringssone for hele eiendommen videreføres. En eventuell endring av formål mener vi her må gjøres med bevaringstanken som premissgiver.

Med hilsen

Bjørn Christian Edvardsen
spesialrådgiver

Kopi til:
Ingunn Stuvøy