



## NOTAT

Dato: 24.08.2021  
Arkivkode: GBR-23/3, N-515.2,  
PLANID-2021-022  
J.postID: 21/150981  
Arkivsaksnr: 21/9622

Til:  
Anne Sofie Bjørge

Vedrørende: **Uttalelse fra PLNK v/naturmangfold - landskap - grønstruktur - landbruk –  
Godthaab - Gamle Ringeriksvei 148 - detaljregulering**

---

**Ut fra hensyn til våre fagområder anbefaler PLNK at planforslaget avvises. PLNK foreslår at området legges som grønstruktur i revidering av kommuneplanens arealdel.**

### **Kommuneplan, relevante bestemmelser**

Forslaget er ikke i tråd med arealstrategien.

Forslaget er i strid med første linje i kommuneplanbestemmelse § 11.2 Vegetasjon:

*Sammenhengende grøntdrag og grønne lunger skal ivaretas og styrkes.*

*Ved regulering skal natur- og terrengkvaliteter i planområdet registreres før planforslaget utformes. Viktige trær, trerekker, alléer og vegetasjonsområder skal sikres i reguleringsplaner og bevares ved bygge- og anleggstiltak.*

Forslaget vil trolig også være i strid med § 11.1 Naturmangfold: *Områder registrert som viktige naturtyper i Bærum kommunes kartdatabase skal ivaretas, da det er forventet å finne truede naturtyper i pågående kartlegging av området.*

### **Naturmangfold**

Planområdet ligger tett på/ i randsonen til Kolsås/Dælivann landskapsvernområde. Innenfor landskapsvernområdet ligger det flere naturreservater. Se forskrift:

<https://lovdata.no/dokument/LF/forskrift/1978-06-30-2>

Myndighet for landskapsvernområdet og naturreservatene er Statsforvalteren.

I den sammenheng vises det til naturmangfoldlovens § 49. *(utenforliggende virksomhet som kan medføre skade inn i et verneområde)*

*Kan virksomhet som trenger tillatelse etter annen lov, innvirke på verneverdiene i et verneområde, skal hensynet til disse verneverdiene tillegges vekt ved avgjørelsen av om tillatelse bør gis, og ved fastsetting av vilkår. For annen virksomhet gjelder aktsomhetsplikten etter § 6.*

Ved en eventuell utbygging av området, må det stilles krav til buffersone mellom naturreservat/landskapsvernområde og bebyggelse.

Det er kartlagt flere naturtyper i området, men for å dekke ikke-kartlagte områder samt oppdatere kunnskapsgrunnlaget, har kommunen bestilt kartlegging av naturmangfoldet innenfor denne tomten og tiliggende områder. Det forventes å finne kalk- og edelløvkoger som er oppført som truede på norsk rødliste for naturtyper.

Kartleggingen som utføres av kommunen er ikke utfyllende, og vil måtte suppleres med utdypende kartlegging (i regi av søker) av planområdet for å oppfylle kunnskapsgrunnlaget i naturmangfoldlovens § 10. Deler av tomten ligger utenfor kartleggingsområdet, og det er ikke alle relevante verdier som kommer frem i NiN-kartlegging.

Etter at området er kartlagt må det gjøres en vurdering av naturmangfoldlovens §§ 8-12. **PLNK ber også om at det avklares hvorvidt planforslaget krever konsekvensutredning etter KU-forskriften.**

Det er meldt inn fra en innbygger at dette er det eneste stedet vilt kan krysse Gamle Ringeriksvei i området fordi det er gjerder og støyskjermer langs veien bortsett fra akkurat ved Godthaab.

#### **Grønnstruktur og friluftsliv**

Området som foreslås bebygget utgjør i hovedsak eksisterende grønnstruktur og er en del av et større sammenhengende skogs- og naturområde. Deler av tomte er kartlagt som svært viktig friluftslivsområde (MDs kartlegging i 2016) med turveinett, kultur- og naturstier, kulturminner og naturverdier; <https://faktaark.naturbase.no/?id=FK00015370>

Realisering av forslaget fører til nedbygging av et viktig friluftslivsområde og grønnstruktur. Nedbygging av grønnstruktur strider mot kommuneplanbestemmelse § 11.2, som nevnt over.

#### **Markagrense**

Planområdet ligger helt inntil markagrensa.

#### **Utslipp og redusert evne til lagring av karbon**

Nedbygging av grøntstruktur fører til direkte utslipp av klimagasser fra biomasse over og under bakken i forbindelse med hogst og gravearbeider. I tillegg fører arealendring fra skog til bebygd areal til betydelig lavere opptak av CO<sub>2</sub> over tid. I sum vil tiltaket medføre en betydelig netto økning i lokale klimagassutslipp. (Beregninger basert på NIBIOS klimagasskalkulator for arealendringer (prototype, se <http://kart14test.nibio.no/klimagasskalkulator/>) gir et anslått netto utslipp i størrelsesorden 650-750 tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter over 20 år)

PLNK ber om å bli orientert i videre saksgang.

Med hilsen

Karsten Nordal Hauken  
naturforvalter

Martine Knudsen  
overlandskapsarkitekt