

Fra: Eivind Mossige <em@advmossige.no>
Sendt: mandag 31. januar 2022 12:06
Til: Borgny Danielsen; Tone Halvorsen; Terje Hansen
Emne: VS: Arealplanen: Vestliveien 4 og 4B og Nesveien 3, 3B og 5 - avsetning til fremtidige boliger i arealplanen./vedlegg til dokumentene for formannskapsmøtet 16.02.
Vedlegg: SKM_C45822011411360.pdf

Jeg ber om at vedlagte mail med tegninger fremsendes til formannskapet sammen med saken, jfr DokId 20/228669, se også administrasjonens innspill 47.

Mvh,
Eivind Mossige

Fra: Eivind Mossige
Sendt: 14. januar 2022 13:07
Til: eirik.boe@baerum.kommune.no; 'Gjølme Elisabeth' (elisabeth.gjolme@posten.no); 'Ole Johan Aulie' (oja@petrolex.no); 'Terje Hegge' (terje.hegge@odont.uio.no); tsm@strandinvest.no; reidar@goslia.no; ida_opedersen@hotmail.com; kimz621@hotmail.com; anita.malmer@gmail.com
Emne: Arealplanen: Vestliveien 4 og 4B og Nesveien 3, 3B og 5 - avsetning til fremtidige boliger.

Det vises til brev fra undertegnede av 15.10.20/09.09.21 med kartvedlegg i sak 21/9688, DokId 20/228669 sendt som innspill til endring.

Området er del av Haslum som lokalsenter og prioritert stasjon, avsatt til transformasjon, er innenfor vekstgrenser og i bybåndet. Området tilfredstiller regional areal- og transportplan idet daglige behov dekkes i gangavstand, og området har skinnegående kollektivtilbud i gangavstand, og høyfrekvent busslinje i umiddelbar nærhet.

.Vedr det tilgrensende området Kirkeveien 94, 94B og Vestliveien 2 vektlegger administrasjonen at utviklingsområdet bør utvides til å omfatte ovennevnte eiendommer i Vestliveien og Nesveien for å unngå at uteoppholdsarealene blir oppstykkede og smale, og på flere nivåer, og støttemurer virke skjemmende og massive, og ikke trafikkavskjermet. Uten denne utvidelsen blir det altså ingen boliger bygget.

.
Kommunen v/ Eiendom, som eier Nesveien 5 hvor det i dag drives tjenesteyting, støtter at eiendommen bør utvikles til bolig.

For å ivareta strøkets karakter ser forslagsstiller for seg at utvidelsesområdet best passer for tomannsboliger/rekkehus/småhus av høy kvalitet og primært for barnefamilier. (Området har i dag dårlig arkitektonisk kvalitet).

Vedlagt følger plan- og fasadetegninger for tenkt bebyggelse med 2 og 3-mannsboliger på området; ca samme antall hus som i dag.

Vi anmoder om at eiendommene avsettes til fremtidige boliger og omfattes av avvikszone for støy.

Med vennlig hilsen
for Lembach 94 AS
Eivind Mossige
adv./siv.øk.
92027382.

