

Fra: Espen Pedersen <esp@lsa.no>
Sendt: mandag 31. januar 2022 03:48
Til: Eirik Trygve Bøe; Borgny Danielsen
Kopi: Jørgen Andreassen; Christian.Svae@datarekvisita.no
Emne: Eiksmarka - plansak i Niels Leuchsvei 41
Vedlegg: 20220127 PRESENTASJON PLANUTVALGET.pdf

Til Planutvalget i Bærum
v/ leder Eirik Bøe,

Jeg takker for tiden i forrige møte i Planutvalget den 27.01.22. Jeg hadde mye på hjertet og det ble litt knapt med tid til å få formidlet budskapet fullstendig.

Jeg sender over en presentasjon til dere som er det samme materialet som ble gjennomgått i Planutvalget, men utdypet og presisert noe mer enn jeg rakk i møtet. Jeg håper du kan distribuere dette materialet og denne mailen til alle representantene i Planutvalget.

Som du kjenner til har jeg kun vært involvert i denne saken et par måneder nå, og har på denne relativt knappe tiden (på fritiden) fått belyst mer enn kommunen og utbygger har fått frem på 6-7år! Det er virkelig ikke så vanskelig å skape god stedsdannelse på Eiksmarka, selv om det er nok av utfordringer. Men det krever vilje, respekt og et genuint ønske om verdiskapning, også utover eget prosjekt.

Det er både engasjerende og samtidig frustrerende å arbeide med dette på vegne av lokalmiljøet. Det fremstår for meg mer og mer tydelig at denne saken har vært både mangelfullt utredet av forslagsstiller og mangelfullt saksbehandlet av kommunen. Alt hadde selvfølgelig vært «enklere» for dere om jeg hadde kommet inn i bildet tidligere og hadde kunnet bistå velforeningen med min kompetanse og lokalkunnskap til utarbeidelse av en god høringsuttalelse innenfor normale tidsfrister. Dette er dessverre ikke tilfelle, men fritar allikevel ikke kommunen fra å ta ansvar når denne typen informasjon/ utredning når frem til dere før det er fattet et vedtak.

Kommunen/ Planutvalget kan bare ikke nok en gang vedta et planforslag, mot bedre viten, som påfører lokalmiljøet på Eiksmarka flere åpenbare og ugjenopprettelige skader.

Vi er selvfølgelig innforstått med og respekterer at Planutvalget består av representanter med ulike politiske synspunkter og prioriteringer. Denne saken handler dog ikke om de politiske standpunktene for eller mot fortetting ved knutepunkt, den handler heller ikke primært om småhus eller blokkbebyggelse. Den handler om kvalitet, eller mangel på sådan. Den handler om god ressursbruk og respekt for nærmiljøet. Med et smart og godt lokalt forankret plangrep og god utforming er jeg overbevist om at det både vil kunne gagne salgsverdien av prosjektet og nærmiljøet på Eiksmarka.

Det er nedlagt betydelig med timer fra flere involverte i å utarbeide de vedlagte studiene, og vi innehar samlet en stor kunnskap om og forståelse for stedet. Vi stiller mer enn gjerne opp til videre diskusjon og prosess for å bidra til et best mulig plangrep både for NL 41 og for å sikre en god strategi for hele resten av Eiksmarka lokalsenter.

Vi kommer til å arbeide videre med stedsutvikling på Eiksmarka i mange år fremover, og ber om at dere i Planutvalget bidrar med det dere kan til at dette frivillige arbeidet oppleves meningsfullt og kan bære frukter i søken etter et bærekraftig, trygt og vennlig bomiljø.

Planforslaget for Niels Leuchsvei 41 bidrar ikke til dette, slik det nå foreligger. I det vedlagte dokumentet redegjør vi for hva vi mener skal til for at dette planforslaget vil kunne være et positivt bidrag i den

videre utviklingen av Eiksmarka lokalsenter. Det mest vesentlige momentet er plassering og utforming av innkjøring til parkering og søppelhåndtering. Dette må flyttes bort fra torget om plangrepet ikke skal ødelegge for både det eksisterende torget og en sannsynlig fremtidig utvikling av tomtsameiets eiendom nord for NLvei 41. Det finnes flere mulige løsninger på plassering og utforming av innkjøring, men den som er vist er den dårligste for nærmiljøet.

Vi ber om og håper at Planutvalget krever at forslagstiller omarbeider prosjektet ihht våre innspill.

Med vennlig hilsen

På vegne av Eiksmarka Vel

Espen Pedersen

Sivilarkitekt MNAL | Faglig leder | Partner

+47 907 22 425

esp@lsa.no

www.lsa.no

