

TOMTER I ØKRIKRYSET - PLANSTATUS OG
BEHANDLING

	BÆRUM KOMMUNE - SANDLAGER		TRON SKOVLI	TERJE FINHOLDT	Kommentarer Bærum kommune's område	Kommentarer Skovli's område	Kommentarer Terje Finholdt's område
Register betegnelse	3024-77-345-0-0	3024-203-18-0-0	3024-77-1-0-0	3024-76-13-0-0			
Grunnareal, m2	2994	2391	Ca. 11.000	ca. 23.000		Skal fradeles	Skal fradeles
Hjemmelshaver	Bærum kommune	Bærum kommune	Magne Skovli/Karina Øvrebø	Terje Finholdt			
Arealformål dagens KPD	LNF	LNF	LNF	LNF			
Igangsatt regulering uten endring av arealformål KPD	Ja	Ja	Nei	Nei	Bærum kommune overtok tomten fra Veivesenet. 77/345 ble ekspropriert fra Tron Skovli av Vegvesenet og deretter gitt til kommunen. 203/18 (tidligere vei) ble gitt fra Vegvesenet til kommunen. Reguleringsarbeidet ble igangsatt 2020, uten endring av arealformål i KPD		Ble nektet behandling av reguleringsjefen Kjell Seberg etter forespørsel om midlertidig endring av reguleringsformål sendt desember 2020. Seberg svarte videre: « Skulle det ved revisjon av kommuneplanen (forventes vedtatt 2022) vise seg at området der boligene er ønsket, er fullstendig ødelagt som dyrket mark gjennom E-16 utbyggingens bruk av riggplass her, er det en mulighet for at området kan omdisponeres.»
Sendt innspill til endring av arealformål ifm rullering av arealplan i KDP 2022-2042	Nei	Nei	Ja	Ja			Ca. 8.000 foreslås tilbakeført til dyrket mark (LNF) og ca. 15.000 m2 brutto foreslås omdisponert til næring. Se revidert innspill datert 9. september 2021.
Foreløpig svar på innspill til KDP 2020-2040	N/A	N/A	Foreslås vurdert videre av kommunedirektøre. Skal diskuteres i møte i planutvalget 27/1-2022.	Avvist		For Skovli's område er fortsatt vurdering begrunnet med følgende arealstrategi: "Ivareta og styrke etablerte næringsarealer. Gi forutsigbare rammer for næringsutvikling i knutepunkt, i næringsparker og sikre god adkomst til hovedveinettet E18 og E16. Arbeidsplass og besøksintensiv virksomhet skal lokaliseres til kollektivknutepunkter"	I begrunnelsen for avvisning av forslaget brukes arealstrategi for BOLIG som utgangspunkt for vurdering av innspillet. I innspillene datert 20/1-2021 og 9/9-2021 var forslått arealdisponering MIDLERTIDIG ANLEGGSSOMRÅDE (med planlagt bruk til anleggsbrakker/midlertidige boliger for anleggsarbeidere). Deretter er området foreslått disponert til NÆRING, maks grad av utnyttning BYA 40 %. Ikke på noe tidpunkt er det foreslått permanente boliger på området, og det virker derfor helt ulogisk og rart at arealstrategi for boliger blir brukt som begrunnelse til å avvise forslaget. Innspillet må derfor behandles etter gjeldende arealstrategi for næringsarealer, se begrunnelse for videre vurdering av Skovli's innspill.
Dyrket mark p.t. Dagens bruk	Nei Brakk	Nei Brakk	Ja Gress til for	Nei Brakk, løvtrær			
Dokumentasjon av at området er ødelagt som dyrket mark	Nei	Nei	Nei	Ja	I reguleringsaken vedrørende etablering av Sandlager er det tatt for gitt at området er ødelagt i forbindelse med brukes som midlertidig anleggsområde frem til 2009. Ingen rapport eller dokumentasjon er fremlagt i reguleringsaken.	Heller ikke i dette innspillet til KDP fra Skovli er det dokumentert at området ikke er egnet som dyrket mark.	Flere rapporter som dokumenterer dette og som er fremlagt for kommunen gjennom innsendte innspill. Befaring med jordbruksjefen Gudbrand Teigen avholdt i juni 2021. Kostnad for tilbakeføring til dyrket mark er kalkulert til MNOK 3-5.
Planlagt tilbakeføring til dyrket mark, m2	0	0	0	8.000			Fra å være et brakt område på 23 mål, er det i revidert innspill forslått at ca. 8 mål tilbakeføres til dyrket mark. Forutsetter at ca. 13.000 m2 netto/15.000 m2 brutto omdisponeres til næring.
Planstatus	Under regulering	Under regulering	Foreslått vurdert videre av Kommunedirektøren, til behandling i planutvalget 27/1-22	Foreslått avvist og tatt ut av KDP, vedtatt av Planutvalget 9/12-2021			Vi ber om at Planutvalget vedtar at innspillene til Terje Finholdt's område vurdres videre i KPD, i henhold til arealstrategi for næring.