

Bærum Kommune  
Saksnummer 20/22293  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA

E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Bærum, 09. september 2021

## Innspill til rullering av arealdel for del av gnr. 76, bnr. 13 – Vestre del (området)

Det vises til:

- Innspill for samme område datert 29. januar 2021
- Befaring med jordbrukssjef Gudbrand Teigen 31. mai 2021 og vedlagte e-post fra Teigen datert 3. juni 2021
- Planprogram for kommunens arealdel 2022-2042, Høringsversjon side 34

På vegne av grunneier Terje Finholdt, inngis herved følgende tilleggsinnspill til omdisponering i forbindelse med rullering av arealdelen i Bærum kommune 2022-2042, for vestre del av gnr. 76, bnr. 13 (Området).

### Området

Området som søkes delvis omdisponert fra dagens bruk LNFR er på ca. 24 mål og er avmerket med gult på flyfoto (Området).



Figur 1: Området som søkes omdisponert er avmerket innenfor gul stiplet linje

Området ble anvendt som midlertidig anleggsområde (Trafikkområde) i forbindelse med del 1 av E-16 utbyggingen fra Wøyen til Bjørnum, Plan id 3024\_2002013, Plannavn E-16 FRA WØYEN TIL BJØRUM. Området ble i den forbindelse fullstendig ødelagt som dyrket mark gjennom E-16 utbyggingens bruk av området som riggplass og anleggelse av ny rundkjøring i Økrikrysset, og har ikke vært dyrkbart siden anleggsarbeidene ble ferdigstilt i 2009. Området er i dag bevokst med småtrær/busker og fremstår som uproduktivt brakkområde. Jordet som er foreslått omdisponert fra landbruksformål er ikke dyrket p.t. pga. arronderingen og det er sterkt påvirket av forurensning fra nærliggende trafikkmaskin. Eksisterende bekk (i rør) er ikke koblet på avløp, slik at alt vann blir værende igjen på jordet. Det ble tilført masser fra andre steder enn anlegget under anleggsperioden og det ligger igjen rester av dette i grunnen, samt at terrenget er hevet og senket på hele jordet for å få det flatere. Grunnen ble fullstendig omkalfatret under bruk som riggplass og anleggelse av veianlegget og det vil kreve store investeringer for å kunne opparbeide området delvis som dyrket mark igjen.

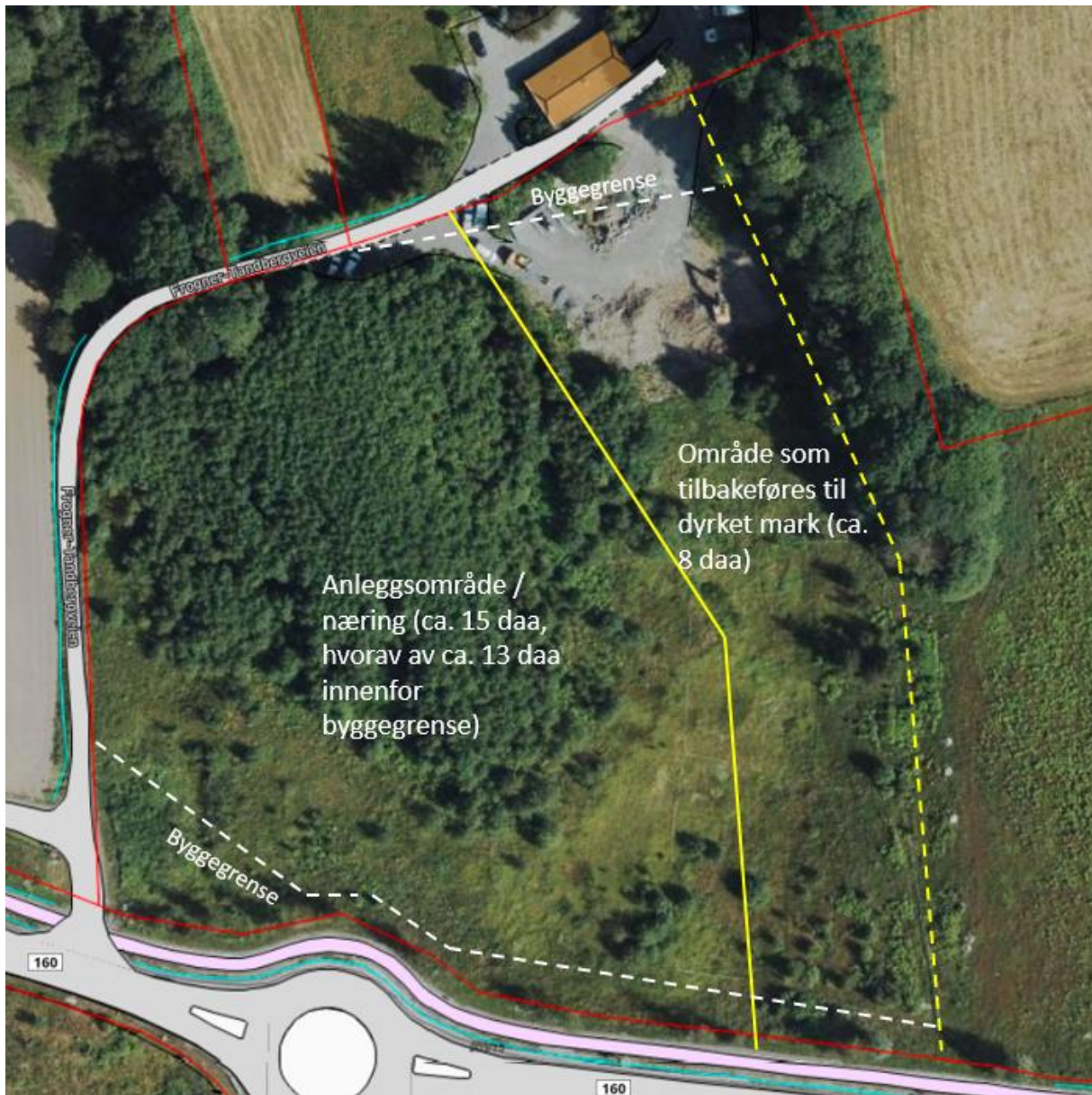
Det ble avholdt befarings med jordbrukssjefen Gudbrand Teien 31. mai 2021 og han ga i e-post av 3. juni 2021 uttrykk for at landbrukskontorets eventuelle støtte til en omdisponering være betinget av en helhetlig skisse som viser at dyrka jord i størst mulig grad gjenvinnes, først og fremst ved, men også etter eventuell midlertidig omdisponering.

### **Forslag til disponering av området**

Det vises til:

- Jordbrukssjefens ønske om skisse som viser at dyrka jord i størst mulig grad gjenvinnes
- Arealstrategien for dyrket mark, jf. Planprogrammets strategi på s. 34 for å ivareta og styrke etablerte landbruksarealer

På denne bakgrunn foreslås det at ca. 8 daa må gjenvinnes til og opparbeides som dyrket mark og at det ut ifra denne forutsetning avsettes ca. 15 daa til anleggsområde/næring. Av dette vil ca. 13 daa ligge innenfor byggegrensen. Se vedlagte skisse:



### Dialog med samfunnsaktører

Grunneier ønsker at Området skal utnyttes mer samfunnsmessig enn dagens bruk, og ønsker å stille det til disposisjon til bruk for midlertidige boligrigger så lenge det måtte være nødvendig.

Grunneier er i dialog med Nye Veier om bruk av området til anleggsformål i forbindelse med FRE-16 og det ventes en snarlig avklaring fra Nye Veier. Saken ligger nå til behandling i avdelingen for grunnerverv.

Etter at anleggsperioden er over anses Området velegnet til å bli utnyttet til næring.

## **Foreslått bruk av Området**

Området foreslås omdisponert til :

- Midlertidig anleggsområde, antatt periode 5-10 år, 15 daa
- Næring, maks grad av utnyttning BYA 50 %, 15 daa
- Annen veigrunn (Eventuell omlegging av Frogner-Tandberg veien/bussholdeplass)

Vi håper at Bærum kommune finner dette som gode grunner for en omdisponering av Området.

Med vennlig hilsen

Olivia Invest AS

Pål Persen

(Digital signatur)

Kopi:

- Grunneier Terje Finholdt
- Jordbrukssjef Gudbrand Teigen



Olivia Invest AS  
c/o Pål Persen  
Gullhaugstien 14  
1354 Bærums Verk  
+4793433078  
[persen@oliviainvest.no](mailto:persen@oliviainvest.no)  
Org. nr. 988535036



## Verification

Transaction ID	SyB_qOPzF-H1eS_q_vMK
Document	Innspill til rullering av arealdel_Saksnummer_2022293_Eiendom 76_13_Vestre Del_090921.pdf
Pages	4
Sent by	Pål Persen

## Signing parties

<b>Pål Persen</b>	persen@oliviainvest.no	Action: Sign	Method: Email
-------------------	------------------------	--------------	---------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to persen@oliviainvest.no**  
2021-09-09 14:13:56 CEST,

**Clicked invitation link Pål Persen**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_7\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)  
Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-09-09 14:14:11 CEST,IP address: 79.161.82.50

**Document signed by Pål Persen** persen@oliviainvest.no  
2021-09-09 14:14:23 CEST,IP address: 79.161.82.50

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

