

Fra: Kai Robert Gundersen <kai@make.no>
Sendt: fredag 10. desember 2021 13:19
Til: Kjell Seberg
Kopi: 'tone.lindemark@profier.no'
Emne: SV: PlanID 2016023 sak 16/1919 Niels Leuchs vei 41 suppleringer fargeanalyse og kommentarer innspill
Vedlegg: 211208 Notat farge og materialanalyse Eiksmarka rekkehus inkludert utforming boligblokk.pdf; A10.18 Skjema Fasade langs Niels Leuchs vei.pdf

Hei!

Vedlagt revidert notat farger og materialer hvor det er redegjort nærmere for leilighetsbygget iht vedtak.

Videre suppleres skjema fargede fasader mot gate.

Med vennlig hilsen

MAKE
& partnere

Kai Gundersen
Faglig ansvarlig partner/ Sivilarkitekt MNAL

Make Arkitekter AS
Maridalsveien 10
0178 Oslo
kai@make.no
www.make.no
+47 41 33 74 09/ 22993341

Fra: Kai Robert Gundersen
Sendt: onsdag 24. november 2021 17:32
Til: Kjell Seberg <kjell.seberg@baerum.kommune.no>
Kopi: 'tone.lindemark@profier.no' <tone.lindemark@profier.no>
Emne: PlanID 2016023 sak 16/1919 Niels Leuchs vei 41 suppleringer fargeanalyse og kommentarer innspill

PlanID 2016023 sak 16/1919 Niels Leuchs vei 41 suppleringer fargeanalyse og kommentarer innspill

Hei

1. Vedlagt supplerings fargeanalyse.
Vedlegg A20.0 Perspektiver er revidert med flerfarget alternativ.
2. Kommentarer til innkomne innspill.

18.10.21 Statsforvalteren

Vedr. kommentar om at tiltakets 7- leiligheter som er ensidige og med særskilte støytiltak, ikke gir optimal løsning, har vi følgende kommentarer og forslag til ytterligere tiltak;

For det første er dette faktisk snakk om fire mindre stk. 2- roms leiligheter på ca. 35m² og en mindre 3-roms på 64m².

To av de andre 2- roms leilighetene vender mot parken mot syd uten avvik støy.

Det kan vurderes om antall ensidige leiligheter skal endres til 5 stk.

Ytterligere tiltak er i tillegg til 1200mm høyt tett glassrekkverk å montere et foldeglass system oppå rekkverket

slik at hele balkongen kan tettes. Altså ikke kun skjerm. Balkongen er uformet slik at den med dette skaper en

støysikker sone mot soverom og dør mot opphold.

Det vil også bli gitt støyreducerende tiltak til produktene glass, yttervegg, lydabsorbent i tak og ventilasjonsteknikk.

Vi mener med dette at støyforholdet er svart ut (i forkant av byggesak) og bemerker viktigheten i denne sammenheng av å kunne levere

20% leiligheter under 50m² til mer tilgjengelig boligpris.

Rådgiver på støy Brekke og Strand har kommentert at denne veilederen «Intensjonen til T1442-2021» er ikke endret fra tidligere versjon 2016.

Det åpnes for att ett mindre antall leiligheter kan være ensidige og skal ha «dempet» fasade med avbøtende tiltak som vi gjør.

Vi ønsker å levere kun et redusert antall ensidige mindre 2- roms eller 3- roms med aktive støydempingstiltak slik at bo kvaliteten ivaretas.

Det kan også bemerkes at det ikke forventes en spesiell økning i trafikk i Niels Leuchsvei som i dag har relativt lav ÅDT.

18.10.21 Viken Fylkeskommune

Se kommentarer under respektive temaer.

Barn og unges, leke- og uteoppholdsareal

Innglassede balkonger skal kunne åpnes med foldeglass dører.

Det kan kommenteres at aktuelle balkonger ikke må medregnes i MUA da det er god margin

Støy

Det kan her vises til svar til Statsforvalteren.

Når det gjelder om soverom mot T- banen skjermes de iht. støyrapporten dels fra eksisterende støyskjerm (og at banen ligger lavere enn

Grunnplanet i kulvert) om enkelte soverom, hovedsakelig på blokken, ligger i gul sone skal de ha «dempet» fasade med avbøtende tiltak.

Parkering

Ytterligere HC plasser ut over kravet blir en utfordring grunnet at de er plasskrevende.

Vi tilstreber for øvrig UU vennlighet og god oversikt i våre prosjekter.

21.09.21 Eiksmarka Vel

Innspillet tas til etterretning, har egentlig ingen ytterligere kommentarer bortsett fra an en lavblokk med inntrukket 4- etasje er riktig da den ikke sjenerer gjenboere og knytter seg til øvrig senter bebyggelse i gaten.

18.10.21 Franz Leonard Nilsen og Elisabeth Ribu

Innspillet tas til etterretning.

Med vennlig hilsen

MAKE
& partnere

Kai Gundersen
Faglig ansvarlig partner/ Sivilarkitekt MNAL

Make Arkitekter AS
Maridalsveien 10
0178 Oslo
kai@make.no
www.make.no
+47 41 33 74 09/ 22993341