

**Fra:** Jørgen Andreassen <jorgena1976@gmail.com>  
**Sendt:** tirsdag 21. september 2021 10:32  
**Til:** Bærum kommune Post  
**Kopi:** Christian Svae (Christian.svae@datarekvisita.no); Post Eiksmarkavel  
**Emne:** Høringsinnspill: Niels Leuchs vei 41 med flere Eiksmarka - detaljregulering og planID 2016023

**Kategorier:** ...

Eiksmarka vel er et av Norges største og eldste vel. Våre 1600 medlemmer har valgt et styre som skal ivareta medlemmenes interesser. Byggesaker er noe av det som står øverst på prioriteringslisten fordi flertallet av medlemmene våre er opptatt av å bevare Eiksmarka som et småhusområde.

Derfor var vi svært lettet da Høyre og Fremskrittspartiet i møte den 10 desember 2020 sa klart fra at utbyggers forslag til reguleringsplan med blokker i NL 41 med flere, ville bli stemt ned hvis det kom til behandling i Planutvalget.

Høyres tilbakemelding var krystallklar - "*vi ønsker småhus i dette området*" (Elisabeth Gjølme). FRPs representant Ohme Pedersen fulgte opp med å gjenta at "*vi har lovet i valgkampen i 2019 at vi vil ha småhus og rekkehus på disse tomtene, og vi kommer også til å stå på det løftet*".

Høyres representant Hegge fulgte opp at "*Høyre legger Bærum kommunes definisjon av småhusbebyggelse til grunn*" ref tilbakemeldingen.

Sitatene er hentet herfra: <https://baerum.kommunetv.no/archive/200>.

Slik forslaget foreligger nå er det et steg i riktig retning. Det sagt så står vi fortsatt på at det skal være rekkehus/småhus utbygging på hele tomten, som er i tråd med Bærum kommunes definisjon av nettopp småhusutbygging. Blokken må derfor erstattes med rekkehus/småhus. Dette er også i tråd med den tilbakemeldingen kommunen, ved Regulering, har gitt når det gjelder Snaret 34 rett over veien, hvor det er planlagt 2 blokker av 4 etasjer på totalt ca 40 leiligheter. Tilbakemeldingen lyder;

*«Kommunens beslutning er at planinitiativet slik det er innsendt bør stoppes da det ikke er i samsvar med tetthet og bebyggelsesstruktur som anbefales for eiendommen.»*  
*"Regulering imøteser et planinitiativ i samsvar med planavdelingens tilbakemelding med rekkehusleiligheter i 3 etasjer, til et nytt oppstartsmøte."*

(kilde:

Vi forventer at Bærum kommune opptre konsistent og tillater småhus på begge sider av t-banen, innenfor de høyder og arkitektoniske prinsipper som gjelder.

Hva gjelder Planutvalgets tilbakemelding om at byggene i større grad skal henvende seg til områdets farge og materialbruk, så er vi svært positive til dette. Vi understreker at senteret **ikke** blir et referansepunkt for dette, og at man skal henvende seg til dagens omkring- liggende småhusbebyggelse.

Trafikksituasjonen i området er et sentralt punkt som er direkte knyttet til ytterligere utbygging. Det foreligger et opprop i regi av skolen og barnehagene som er krystallklar i sine krav: *“Vi forventer at de allerede eksisterende trafikkproblemene umiddelbart tas tak i, og at de tas på høyeste alvor ved planer om eventuelle ytterligere utbygging på Eiksmarka.”*

Bærum kommune ved Vei og trafikk, sier selv følgende *«Det bør ses på utbedring av krysset (litt nord for planområdet). Vei og trafikk mottar stadig trafikksikkerhetshendelser vedrørende krysset»* (kilde:

Krysset det refereres til gjelder krysset Snaret/Niels Leuchs vei vis a vis senteret.

Selv om illustrasjonsplanen adresserer noe av dette, er ikke denne komplett nok knyttet til hvordan den helhetlige trafikksituasjonen blir fremover (utbygging på Telenor siden samt Fossum, Niels Leuchs vei 99 m.fl). Vi forventer derfor at denne fullføres før igangsetting av fremtidige byggeprosjekter, som også da gjelder Niels Leuchs Vei 41 med flere.

Eiksmarka er et flott sted for barnefamilier med 3 barnehager, skole, T-bane, buss og nærsenter. I tillegg rikelig tilgang på grønt områder og marka. For travle småbarnsforeldre er dette verdifulle kvaliteter som teller mye i en travel hverdag. Vi ber derfor Planutvalget følge Eiksmarka beboernes ønske om flere småhus i stedet for flere ruvende blokker.

Eiksmarka Vel opplever å ha en god og konstruktiv dialog med Planutvalget, og vi ber derfor Høyre stå på programmet sitt og sikre flertall for småhusbebyggelse i NL 41 med flere når saken kommer til annen gangs behandling.

På vegne av Eiksmarka vel,

--

Jørgen Nygaard Andreassen  
Styremedlem  
M: 48106199